



Apresentação de Resultados

3T19



Esta apresentação poderá conter certas projeções e tendências que não são resultados financeiros realizados, nem informação histórica.

Estas projeções e tendências estão sujeitas a riscos e incertezas, sendo que os resultados futuros poderão diferir materialmente daqueles projetados. Muitos destes riscos e incertezas relacionam-se a fatores que estão além da capacidade da RNI em controlar ou estimar, como as condições de mercado, as flutuações de moeda, o comportamento de outros participantes do mercado, as ações de órgãos reguladores, a habilidade da companhia de continuar a obter financiamentos, as mudanças no contexto político e social em que a Rodobens opera ou em tendências ou condições econômicas, incluindo-se as flutuações de inflação e as alterações na confiança do consumidor, em bases global, nacional ou regional.

Os leitores são advertidos a não confiarem plenamente nestas projeções e tendências. A Rodobens não tem obrigação de publicar qualquer revisão destas projeções e tendências que devam refletir novos eventos ou circunstâncias após a realização desta apresentação.



01

Destaques 3T19



Destaques 3T19 & 9M19

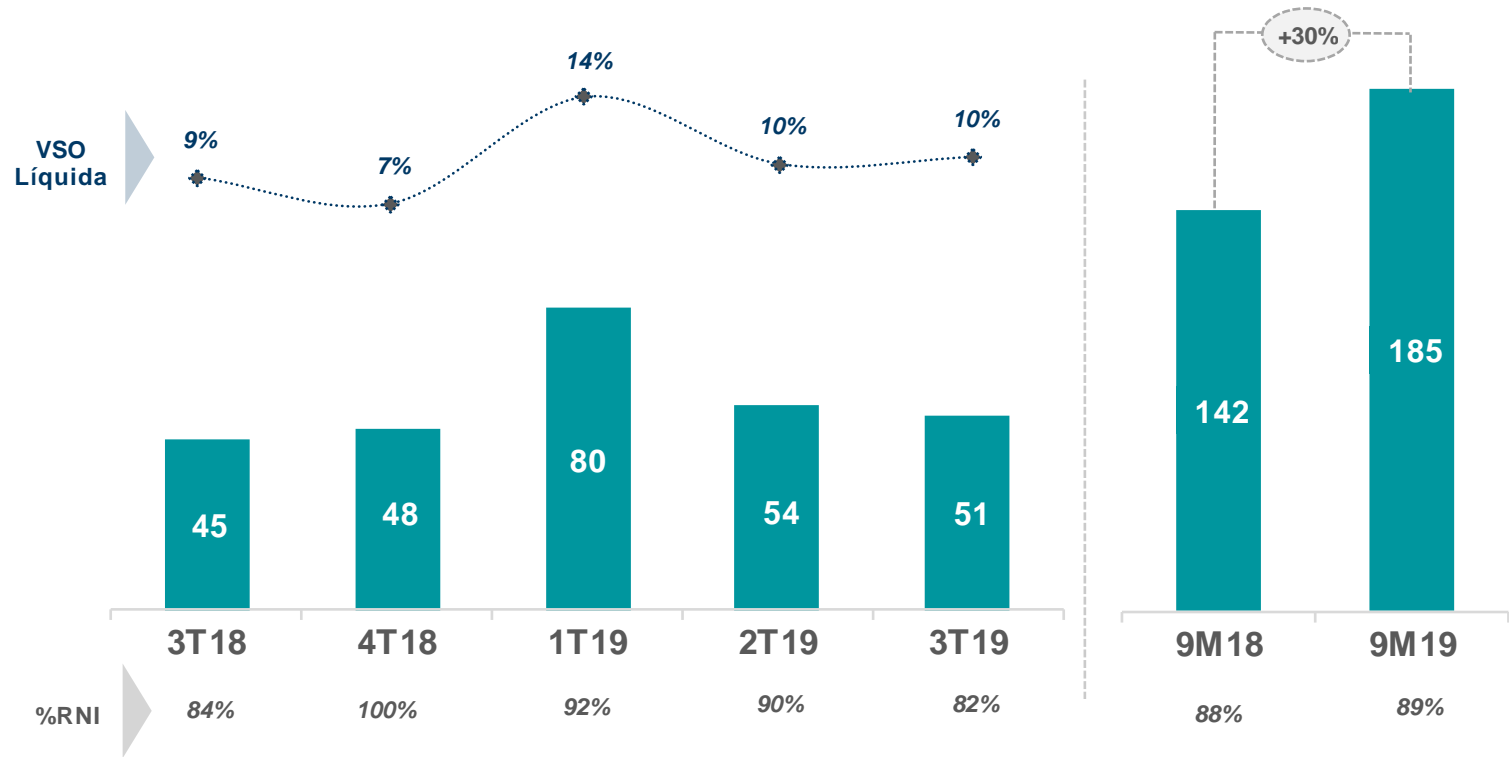
- ✓ **Vendas líquidas** crescendo 30% A/A;
- ✓ **Média mensal dos distratos** no menor nível desde 2007;
- ✓ **Adição de R\$400 milhões ao land bank via permuta, sendo 100% MCMV.** Ao final do 3T19, o saldo era de R\$4,5 bilhões, dos quais 60% direcionados a este segmento;
- ✓ **Receita Líquida** do 9M19 totaliza R\$224 milhões, superando todo o ano de 2018 e crescendo 51% A/A;
- ✓ **G&A** estável no 9M19 (+0% A/A), levando ao índice G&A/Receita Líquida de 13%, 5p.p. abaixo do 9M18;
- ✓ A **margem bruta ajustada** foi de 26,4% no 9M19, refletindo a maior contribuição dos produtos em andamento no resultado;
- ✓ **Lucro líquido** de R\$3,8 milhões no 3T19, 63% acima do 2T19 e levando a redução anual de 80% no prejuízo líquido;
- ✓ Expansão de 5,9 p.p. (vs. 3T18) na margem bruta da **Receita a Apropriar (REF)** que atingiu R\$140 milhões no 3T19, refletindo a entrada dos produtos do Modelo Atual (produtos lançados a partir do 2S18, sob a nova diretriz estratégica).



02

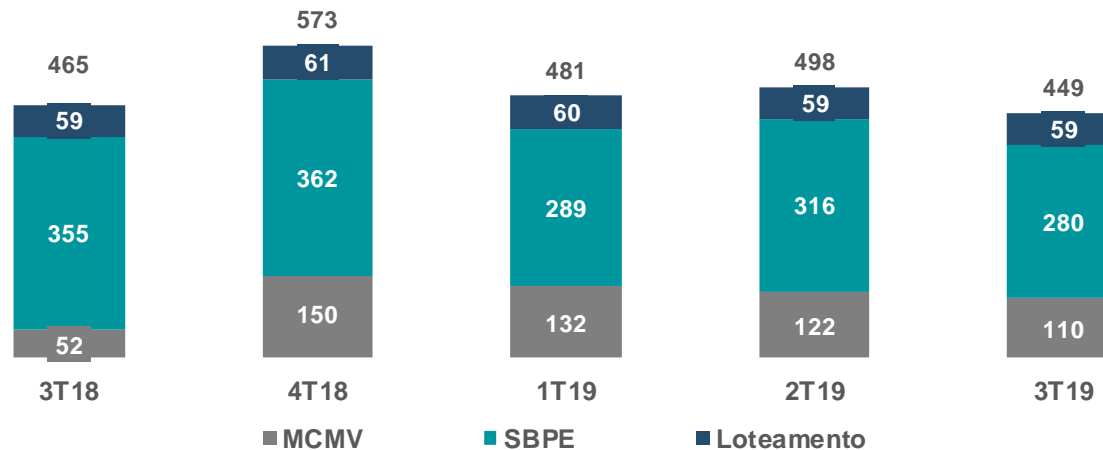
Resultados
Operacionais

Vendas Líquidas¹

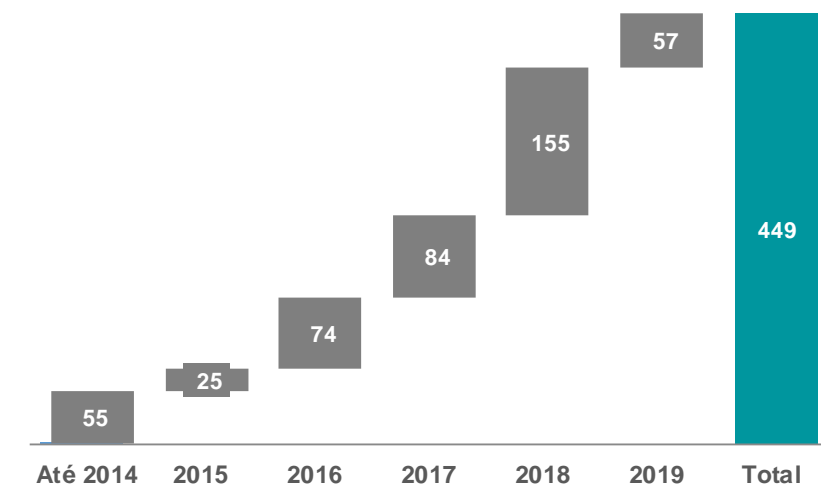


¹R\$ Milhões

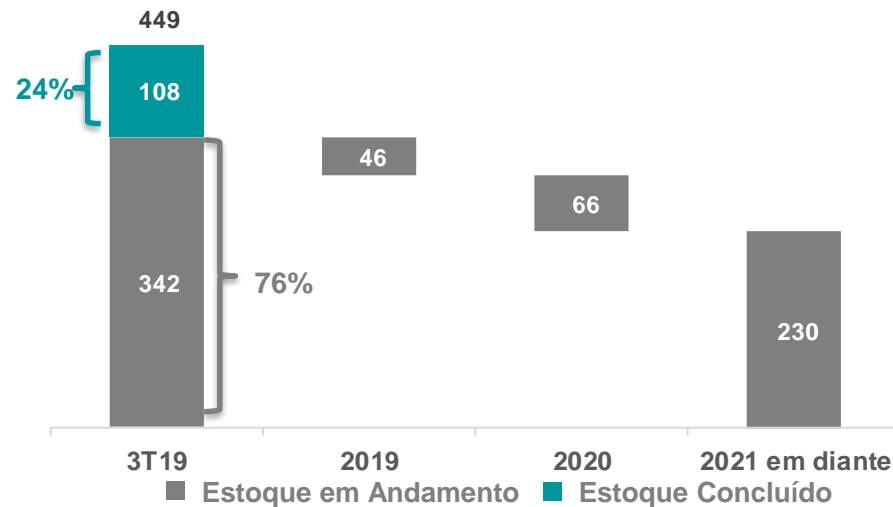
Evolução¹



Por ano de lançamento¹



Por ano de conclusão¹



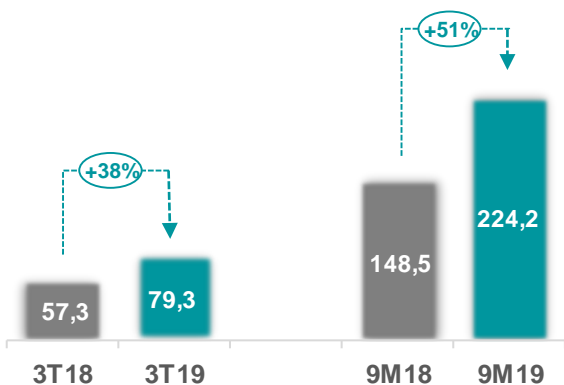
¹R\$ Milhões



03

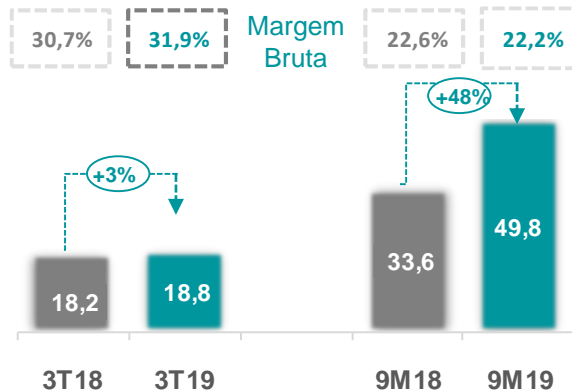
Resultados
Financeiros

Receita Líquida¹



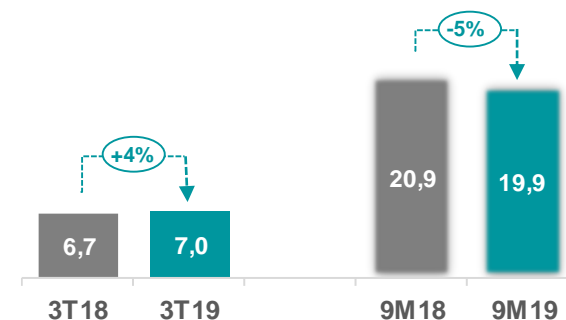
- ✓ Andamento de obra
- ✓ Margem de vendas
- ✓ Nível de distratos

Lucro Bruto¹



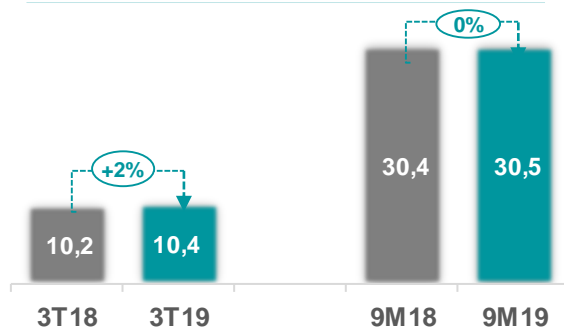
- ✓ No 9M18 foram 2 contabilizações de aditamento de área não recorrentes;

Despesas Comerciais¹



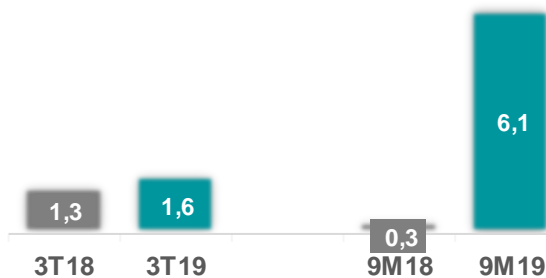
- ✓ Menores gastos com publicidade e propaganda dos lançados no 9M18

G&A¹



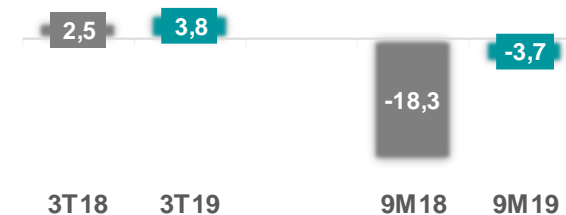
- ✓ G&A/RL em 14%

Equivalência¹



- ✓ Recanto das Emas e Ribeirão Preto

Lucro Líquido Controlador¹



- ✓ O prejuízo líquido apresenta redução anual de 80%

¹R\$ Milhões

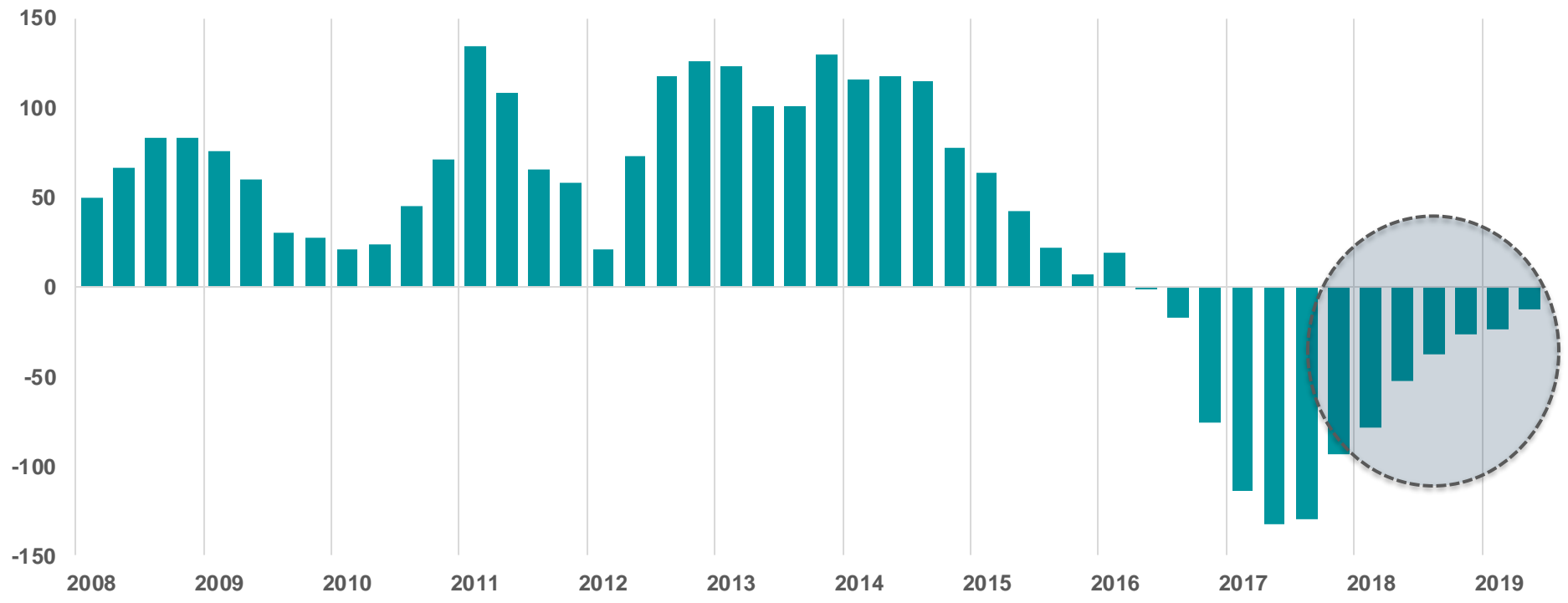
3T19 x 3T18 & 9M19 x 9M18 – R\$ Milhões

	3T19	3T18	9M19	9M18
<i>Receita líquida dos empreendimentos vendidos</i>	79,3	57,3	224,2	148,5
<i>Custo dos empreendimentos vendidos</i>	<u>(55,0)</u>	<u>(39,0)</u>	<u>(174,4)</u>	<u>(114,9)</u>
<i>Lucro bruto</i>	24,3	18,2	49,8	33,6
<i>% Margem bruta</i>	30,70%	31,85%	22,19%	22,63%
<i>(Despesas) Receitas operacionais</i>	(17,3)	(18,7)	(50,6)	(57,8)
<i>Resultado antes do financeiro</i>	7,1	(0,5)	(0,9)	(24,2)
<i>Receita (despesas) financeiras líquidas</i>	(1,4)	5,0	1,6	10,8
<i>Resultado antes dos impostos</i>	<u>5,7</u>	<u>4,5</u>	<u>0,7</u>	<u>(13,4)</u>
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(1,9)	(1,9)	(5,7)	(5,2)
<i>Participação de controladores</i>	3,8	2,5	(3,7)	(18,3)


 Queda de 80%

Em relação ao 9m18, o prejuízo líquido apresenta redução de R\$15 milhões (-80%)

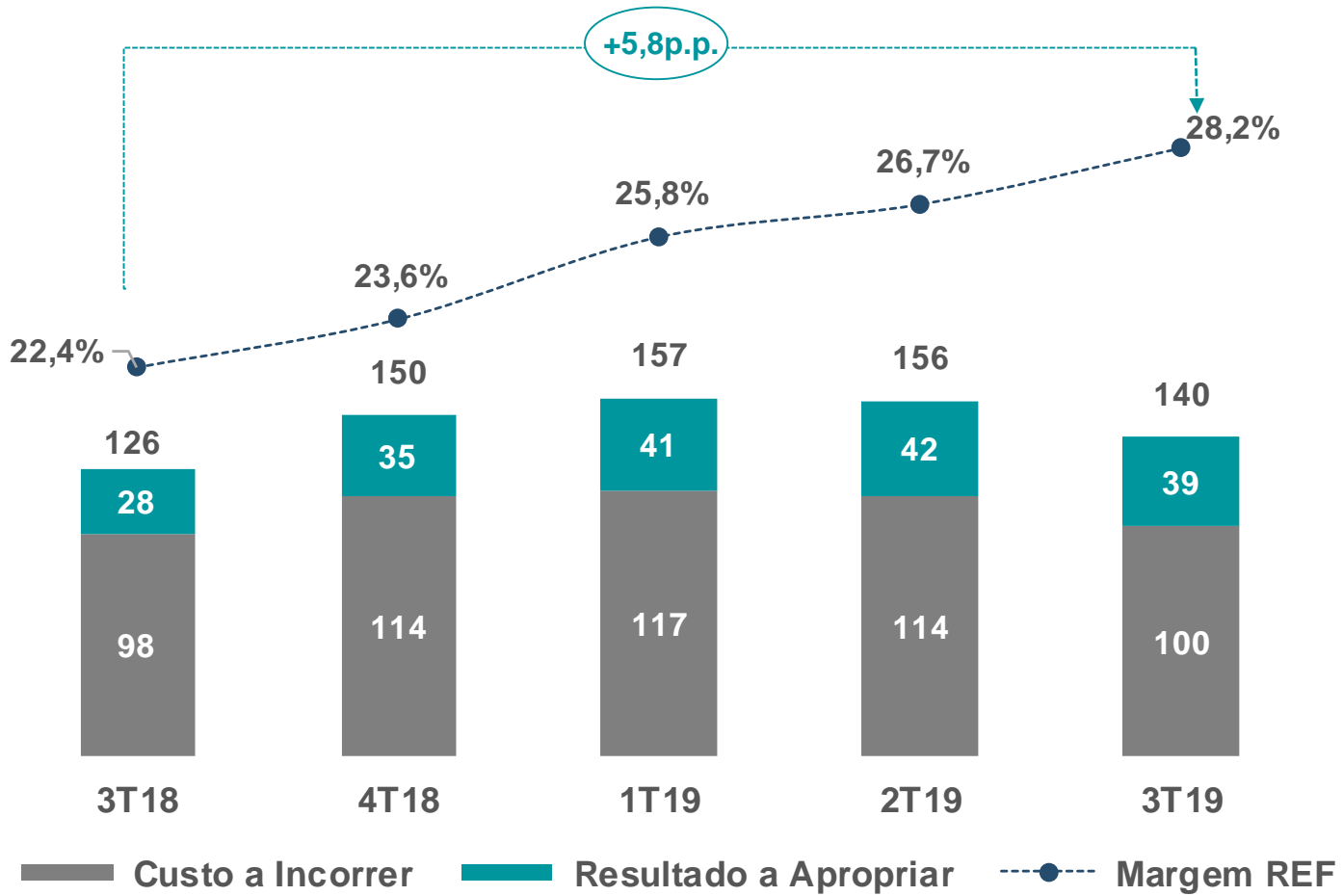
Resultado Líquido – Acumulado em 12 meses¹



¹R\$ Milhões



Resultados e margem REF¹



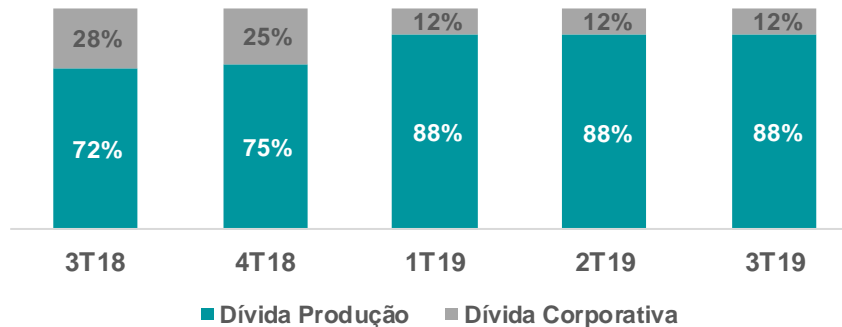
¹R\$ Milhões



Tabela de endividamento¹

	3T18	4T18	1T19	2T19	3T19
Saldo Caixa (1)	96	92	137	177	137
Saldo Endividamento (2)	300	318	377	384	384
Financiamento à Construção	218	237	332	337	338
Plano Empresário	54	63	69	82	102
CCBI/CRI	164	174	263	255	236
Dívida bancária	83	81	45	47	46
CCBI/CRI	37	36	0	0	0
Capital de Giro	46	45	45	47	46
Dívida Líquida (2-1)	204	225	240	207	247
Patrimônio Líquido (PL)	635	626	616	617	619
Dívida Líquida / PL	32,2%	36,0%	38,9%	33,6%	39,9%
Dívida Líquida (Ex-Dívida de produção) / PL	-2,1%	-1,8%	-15,0%	-21,0%	-14,7%

Composição da dívida



¹R\$ Milhões



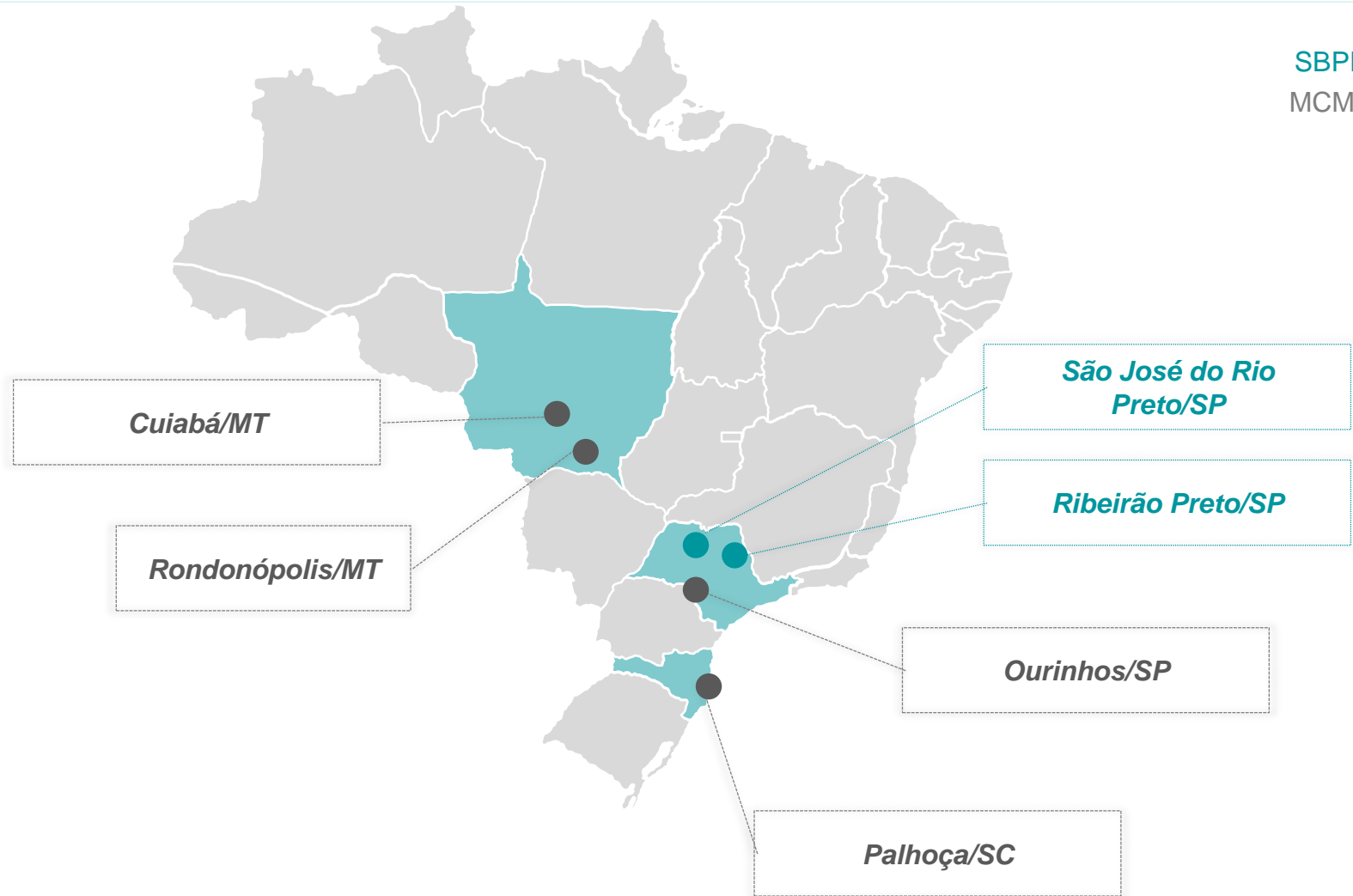
04

Mensagem

Final



Próximos lançamentos





RDNI

UMA EMPRESA RODOBENS

Carlos Bianconi
Co-CEO Administrativo

Alexandre Mangabeira
Co-CEO de Incorporação

Felipe Rodrigues
Coordenador de RI

