

São José do Rio Preto, 16 de janeiro de 2019: a RNI Negócios Imobiliários (B3: RDNI3) divulga a prévia de seus resultados operacionais não-auditados referente ao quarto trimestre e ano de 2018.

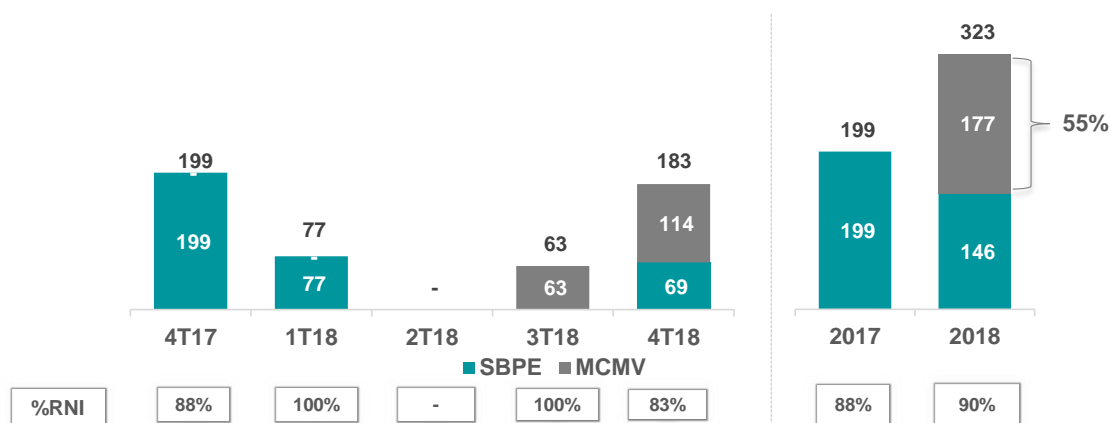
LANÇAMENTOS

Seguindo a estratégia de retomada gradual de crescimento, a companhia lançou 3 empreendimentos no 4T18, alcançando VGV total de R\$183 milhões e destacando este trimestre como o maior do ano.

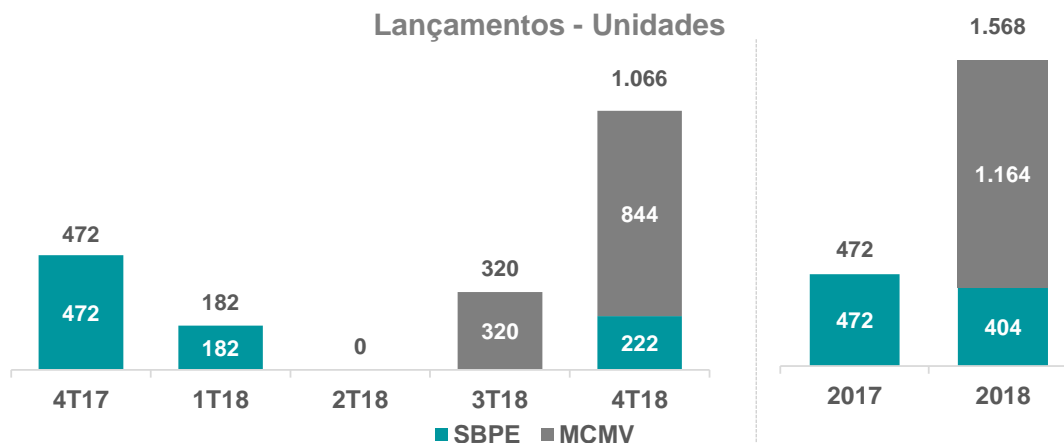
Foram 2 lançamentos enquadrados no *Minha Casa Minha Vida* (“MCMV”) na região Nordeste, levando o segmento a representar 62% do VGV lançado no trimestre. Adicionalmente, o 4T18 também registrou o lançamento de um SBPE horizontal na região Centro-Oeste, projeto em linha com o escopo de região de atuação e produto da RNI.

O ano de 2018 marcou o retorno da companhia ao *MCMV* através do lançamento de 1.164 unidades enquadradas no programa e representando 55% do volume do ano. O VGV total lançado em 2018 foi de R\$323 milhões, crescimento de 62% em relação a 2017.

Lançamentos - VGV Total (R\$MM)



Lançamentos - Unidades



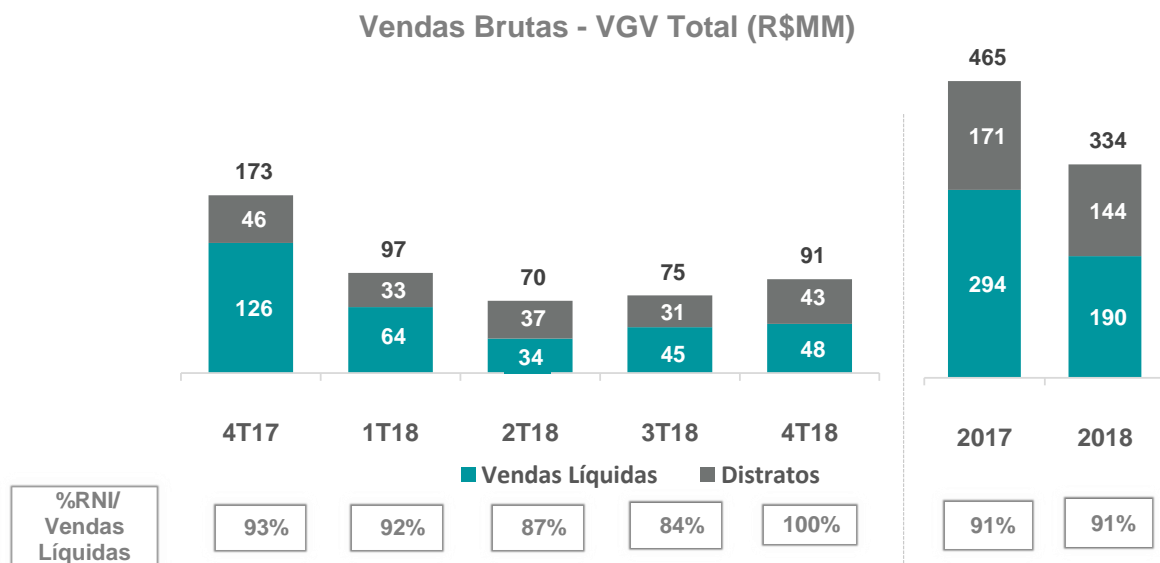
VENDAS CONTRATADAS

As vendas brutas totais atingiram R\$91 milhões no 4T18, 21% acima do trimestre anterior. No ano, as vendas brutas totalizaram R\$334 milhões, queda de 28% em relação a 2017.

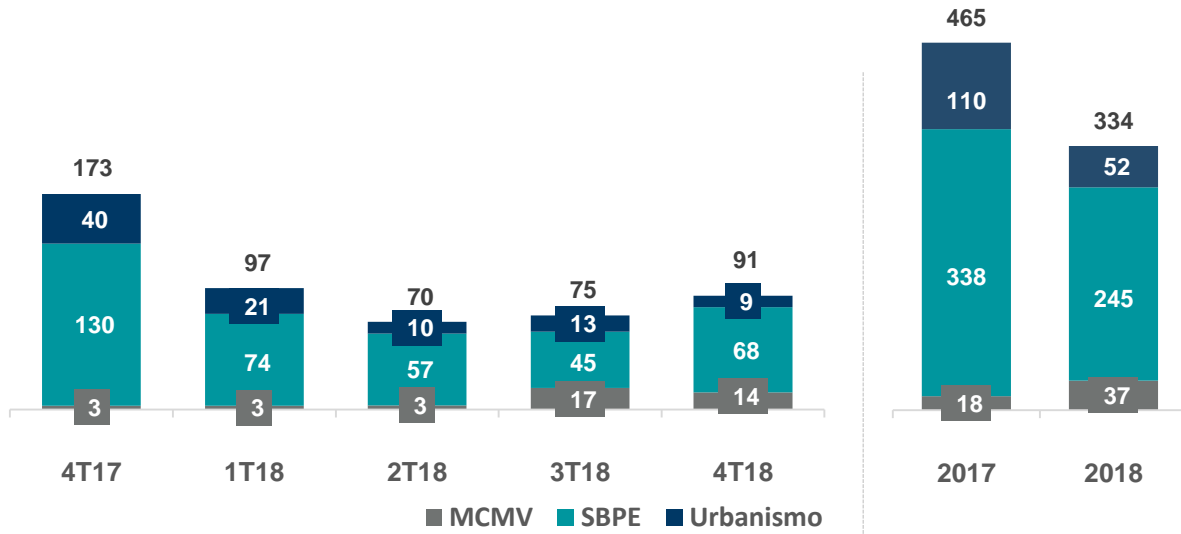
As vendas de lançamentos responderam por 39% do total vendido bruto no 4T18 e 28% do total de vendas brutas do ano de 2018.

Os distratos somaram R\$43 milhões no 4T18 e fecharam o ano em R\$144 milhões, 16% abaixo do ano anterior. Na comparação anual, os distratos do segmento SBPE apresentaram queda de 22% e a média mensal de distratos manteve-se em R\$12 milhões, abaixo dos níveis reportados em 2017.

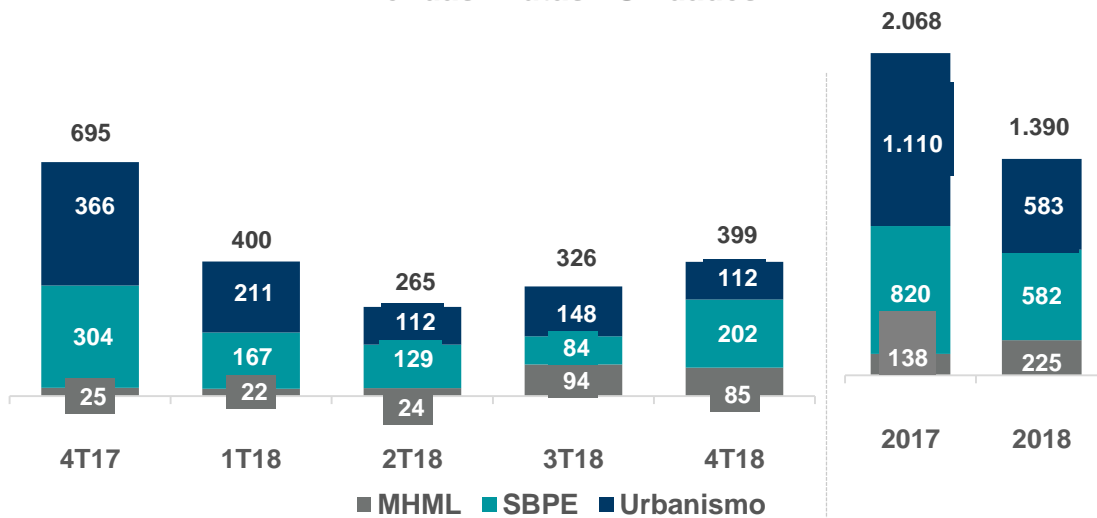
As vendas líquidas encerraram o trimestre em R\$48 milhões, 7% acima do 3T18. No acumulado do ano as vendas líquidas totalizam R\$190 milhões, 35% abaixo de 2017.



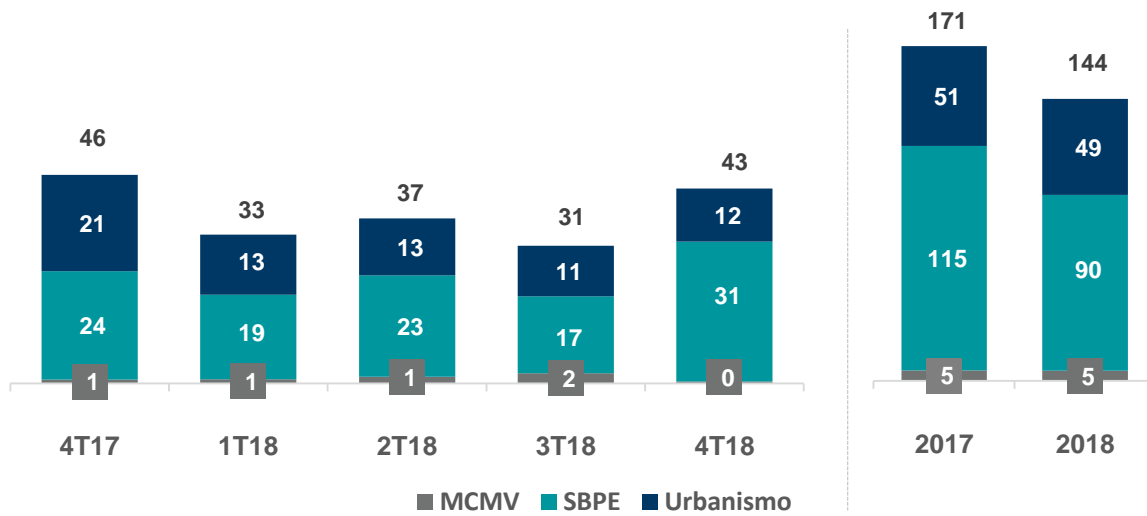
Vendas Brutas - VGV Total (R\$MM)



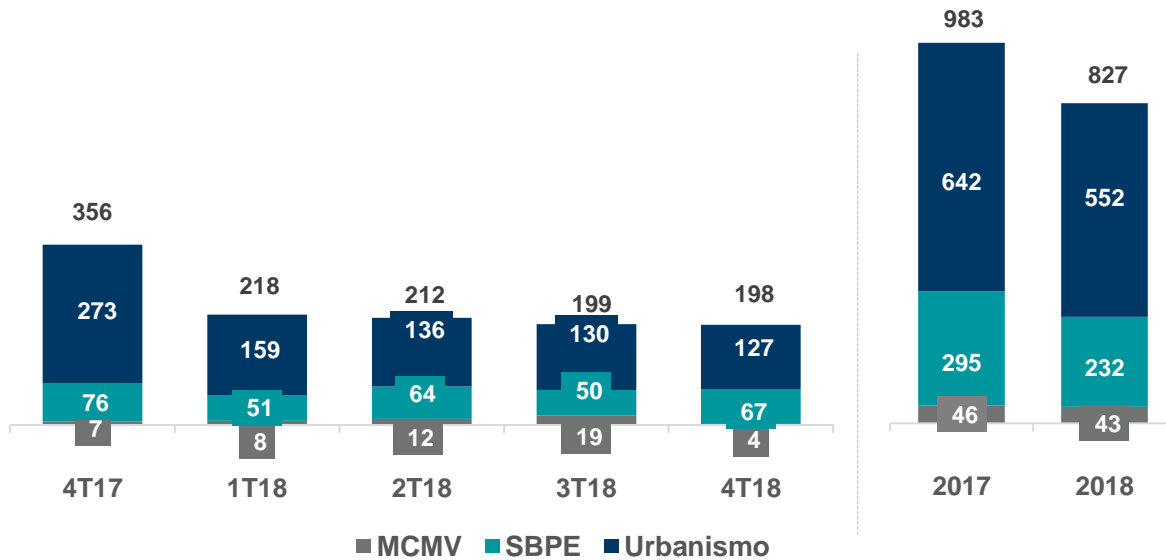
Vendas Brutas - Unidades



Distratos - VGV Total (R\$MM)



Distratos - Unidades



VSO (Venda sobre Oferta)

A VSO líquida de 2018 foi de 25%, enquanto no 4T18 foi de 7%.

DADOS TRIMESTRAIS DE VENDAS SELECIONADOS					
(R\$ MM)	4T17	1T18	2T18	3T18	4T18
Estoque Inicial a Valor de Mercado	424	452	463	435	465
VGv Lançado	199	77	-	63	183
Vendas Contratadas	126	64	34	45	48
Vendas de Lançamentos	72	15	-	14	36
Vendas de estoque	54	50	34	30	12
Vendas Sobre Oferta (VSO) ⁽¹⁾	20%	12%	7%	9%	7%
Vendas de Lançamentos/Vendas totais	57%	23%	0%	32%	74%
Vendas de Estoque/Vendas totais	43%	77%	100%	68%	26%
Vendas de Lançamentos/ VGv Lançado	36%	19%	N/A	23%	19%

⁽¹⁾ VSO-Vendas sobre Oferta, calculada como: (Vendas Contratadas Líquidas no período)/(Estoque a valor de mercado no início do período) + (VGv dos lançamentos no período).

ESTOQUE*

Em 31 de dezembro de 2018, o VGv total dos estoques a valor de mercado era R\$507 milhões correspondendo a 2.163 unidades.

Status	Unid. em Estoque	%	VGv em Estoque (em R\$ mil)	%	VGv RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
Lançamentos	936	43%	283.155	56%	226.191	54%
Ant. 2018	1.227	57%	223.684	44%	195.595	46%
Total	2.163	100%	506.839	100%	421.786	100%

Status	Unid. em Estoque	%	VGv em Estoque (em R\$ mil)	%	VGv RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
Concluído	300	14%	159.861	32%	127.987	30%
Em andamento	1.863	86%	346.978	68%	293.799	70%
Total	2.163	100%	506.839	100%	421.786	100%

Produto	Unid. em Estoque	%	VGv em Estoque (em R\$ mil)	%	VGv RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
MCMV	1.031	48%	149.583	30%	121.568	29%
SBPE	612	28%	296.075	58%	264.064	63%
Loteamento	520	24%	61.182	12%	36.154	9%
Total	2.163	100%	506.839	100%	421.786	100%

- Redução de 17% da unidades em estoque de empreendimentos SBPE. Em contrapartida, o aumento do estoque de MCMV decorre dos lançamentos do período.
- O estoque do segmento MCMV passou a representar 30% do estoque total, confirmando a estratégia da RNI de retorno à atuação dentro do programa.

Produto	3T18		4T18	
	Unid. em Estoque	VGv em Estoque (em R\$ mil)	Unid. em Estoque	VGv em Estoque (em R\$ mil)
MCMV	268	51.836	1.031	149.583
SBPE	748	354.647	612	296.075
Loteamento	505	58.707	520	61.182
Total	1.521	465.190	2.163	506.839

- A maior concentração do estoque está no estado de São Paulo representando 46% do VGV Total.

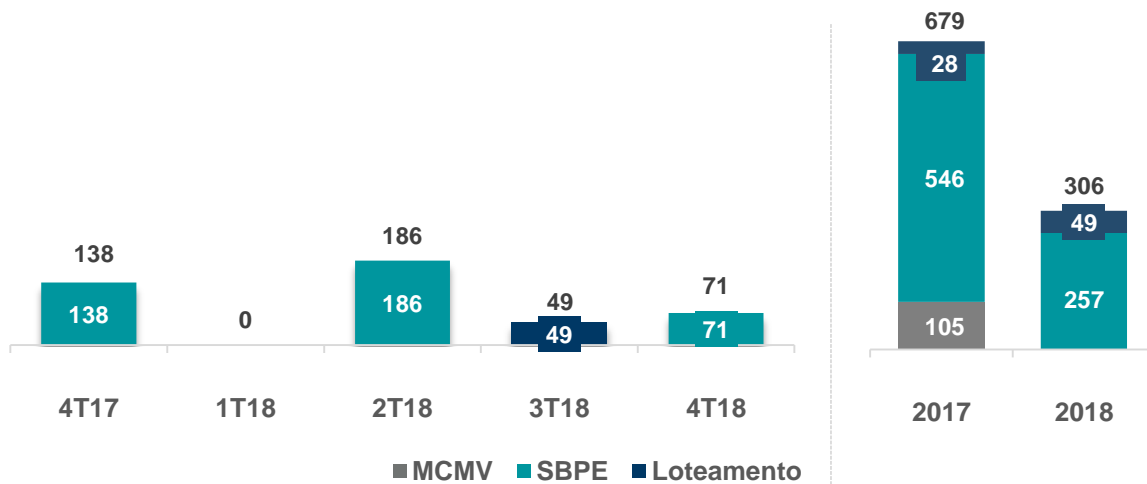
Região	Unid. em Estoque	%	VGV em Estoque* (em R\$ mil)	%	VGV RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
BA	335	15%	47.239	9%	47.191	11%
CE	484	22%	71.079	14%	43.060	10%
GO	458	21%	50.032	10%	25.016	6%
MG	4	0%	511	0%	511	0%
MS	0	0%	0	0%	0	0%
MT	317	15%	100.212	20%	100.112	24%
PR	3	0%	450	0%	449	0%
RJ	2	0%	1.384	0%	830	0%
RS	18	1%	4.599	1%	4.595	1%
SP	542	25%	231.333	46%	200.020	47%
Total	2.163	100%	506.839	100%	421.786	100%

*estoque líquido de comissão

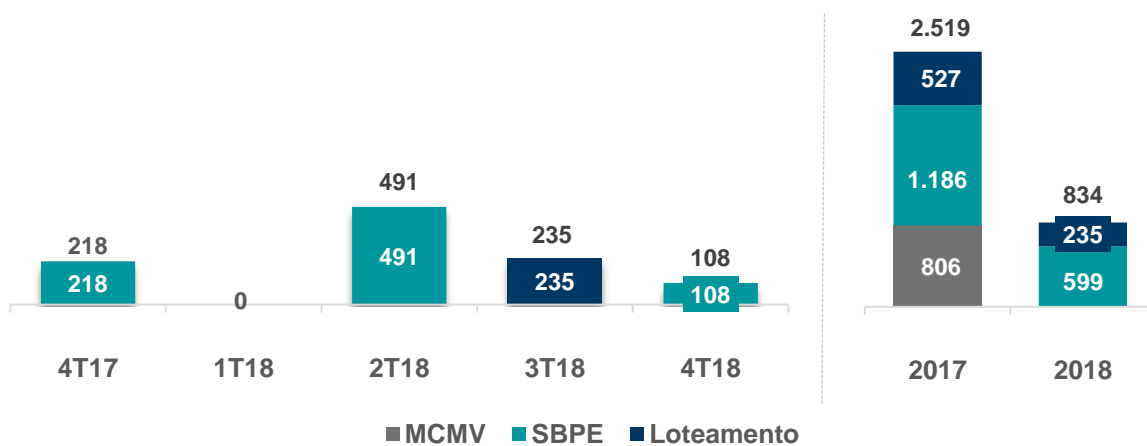
CONCLUSÃO DE OBRAS

No 4T18 o VGV total de conclusão foi de R\$71 milhões, representado por um empreendimento SBPE entregue no interior do estado de São Paulo. Em 2018, o VGV total de entregas atingiu R\$306 milhões.

Conclusão de Obras - VGV Total (R\$MM)



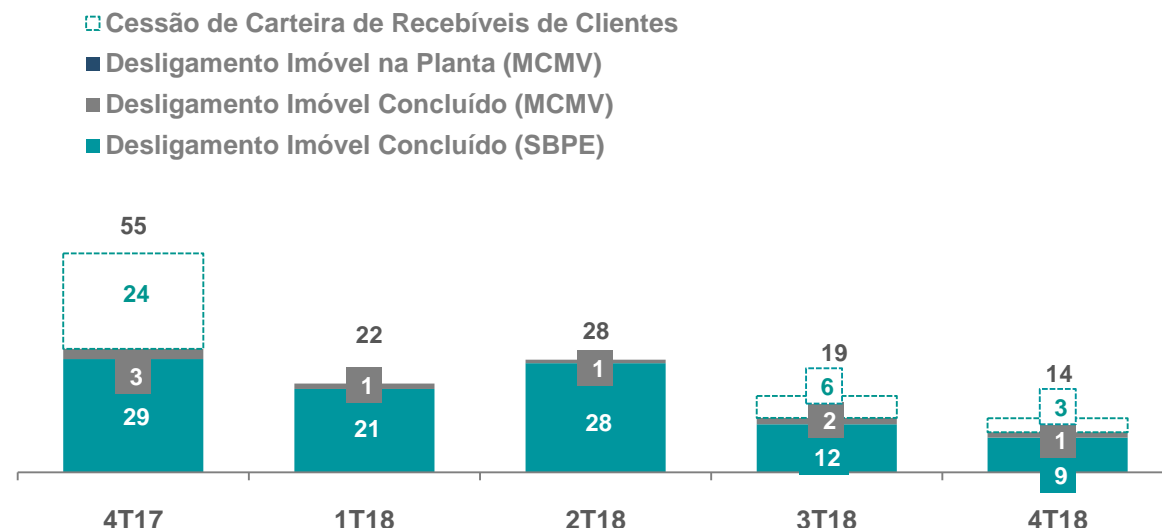
Conclusão de Obras - Unidades



REPASSE/DESLIGAMENTO DE PESSOA FÍSICA

O repasse/desligamento totalizou R\$14 milhões no 4T18. Neste trimestre houve cessão de carteira no montante total de R\$3 milhões. No acumulado do ano, o total repassado atingiu R\$84 milhões.

Repasse e Desligamento (R\$MM)



BANCO DE TERRENOS – INCORPORAÇÃO

O *landbank* para incorporação residencial – adquiridos ou sob opção de compra – atingiu VGV total potencial de R\$3,9 bilhões, dentre os quais R\$3,5 bilhões (90% do total) são áreas adquiridas e R\$0,4 bilhão são áreas com opção de compra (10% do total), distribuídos em 20 municípios em 9 estados.

UF	Cidades	VGV Total (R\$ milhões)			
		Adquirido	Opcionado	Total	%Total
SP	9	R\$ 1.682	R\$ 297	R\$ 1.978	50%
MG	1	R\$ 196	R\$ -	R\$ 196	5%
MS	1	R\$ 94	R\$ 105	R\$ 199	5%
MT	2	R\$ 457	R\$ -	R\$ 457	12%
GO	2	R\$ 371	R\$ -	R\$ 371	9%
BA	1	R\$ 39	R\$ -	R\$ 39	1%
CE	1	R\$ 149	R\$ -	R\$ 149	4%
PE	1	R\$ 126	R\$ -	R\$ 126	3%
SC	2	R\$ 428	R\$ -	R\$ 428	11%
Total Geral	20	R\$ 3.542	R\$ 402	R\$ 3.944	100%

A variação do *landbank* de incorporação no trimestre deve-se a: i) inclusão de 3 áreas destinadas ao programa MCMV nas regiões Centro-Oeste, Sul e Nordeste; ii) assinatura de opção de uma área também no Centro-Oeste; iii) baixa de áreas decorrente dos lançamentos do período e iv) de opções não renovadas.

Alterações no Landbank Adquirido	Reconciliação de Landbank VGV Total (R\$ MM)
Posição de Adquiridos 3T18	2.967
(-) Lançamentos	(175)
(+) Áreas adquiridas	751
Posição de Adquiridos 4T18	3.543

Alterações no Landbank Opcionado	Reconciliação de Landbank VGV Total (R\$MM)
Posição de Opcionados 3T18	595
(+) Novas Áreas Opcionadas	107
(-) Opções Vencidas não Renovadas / Descartadas	(300)
Posição de Opcionados 4T18	402
Total Landbank 4T18	3.944

Em 31 de dezembro de 2018, 54% do VGV potencial é quitado através de permuta e 46% pago com caixa.

BANCO DE TERRENOS – LOTEAMENTO

A tabela abaixo mostra a composição do *landbank* de loteamento. Ao final do trimestre, o VGV potencial do *landbank* de loteamento era de R\$411 milhões, dos quais 100% são áreas adquiridas.

Loteamento		VGV Total (R\$ milhões)			
UF	Cidades	Adquirido	Opcionado	Total	%Total
GO	1	7	-	7	2%
SP	3	404	-	404	98%
Total	4	411	-	411	100%

Não houve variação do *landbank* de loteamento no período.

Em 31 de dezembro de 2018, 98% do VGV potencial é quitado através de permuta e 2% pago com caixa.