

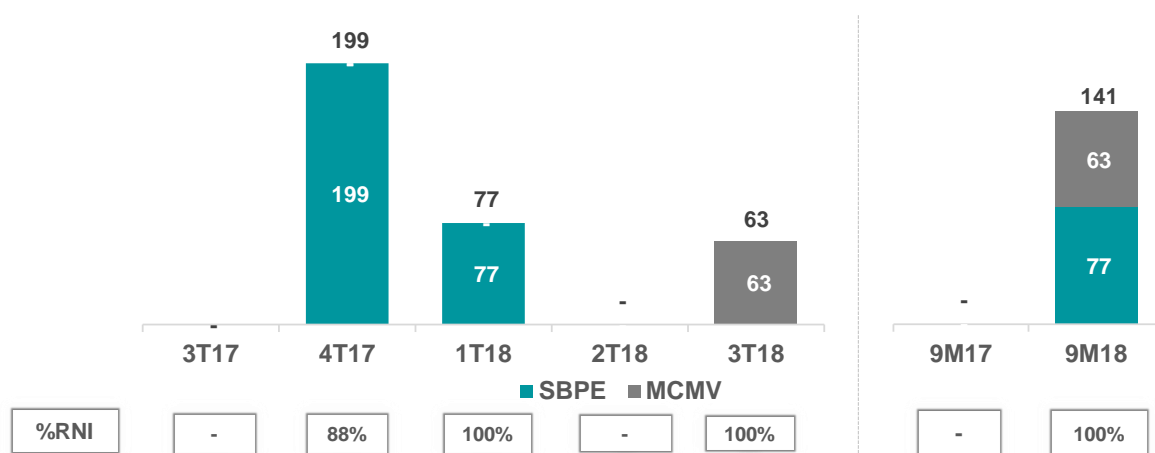
São José do Rio Preto, 15 de outubro de 2018: a RNI Negócios Imobiliários (B3: RDNI3) divulga a prévia de seus resultados operacionais não-auditados referente ao terceiro trimestre de 2018.

LANÇAMENTOS

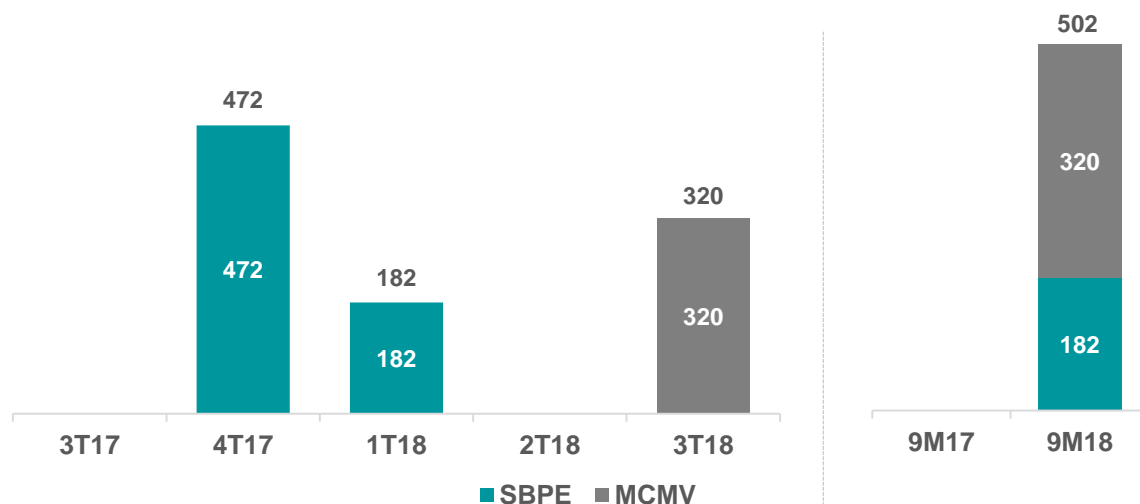
O terceiro trimestre marca o retorno da RNI ao Minha Casa Minha Vida, após 5 anos sem lançamentos no programa. Lançado ao final de agosto/18 em São José do Rio Preto/SP, o Green Life São Marcos conta com 4 torres e 320 unidades, das quais 23% já comercializadas. Este movimento reflete a execução do plano de negócios da companhia de voltar a atuar no segmento de baixa renda.

Com isso, o VGV lançado no 3T18 foi de R\$63 milhões. No ano, são R\$141 milhões lançados e com projetos encaminhados para o 4T18.

Lançamentos - VGV Total (R\$MM)



Lançamentos - Unidades



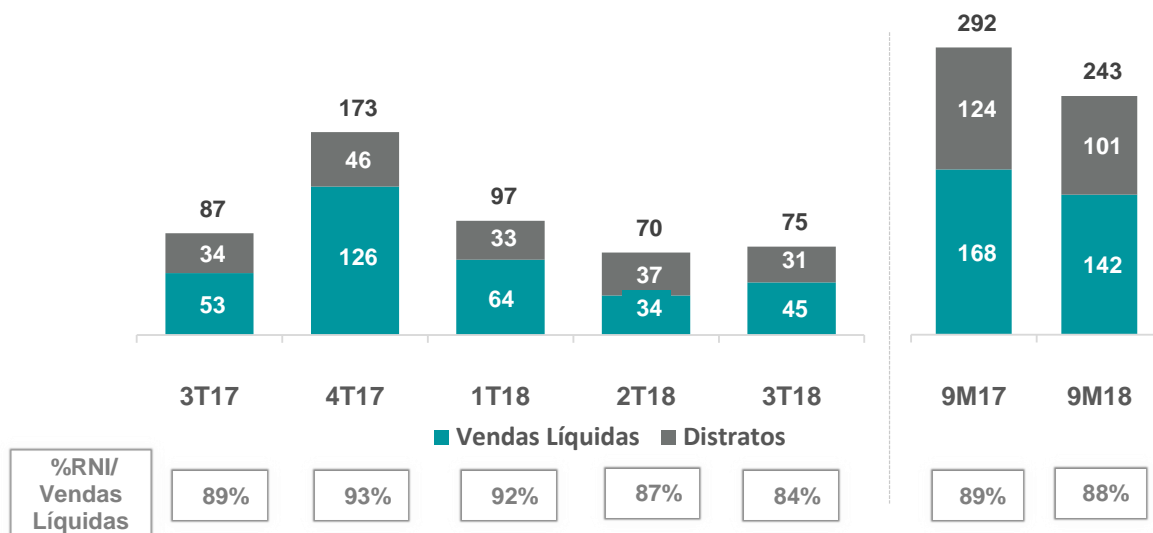
VENDAS CONTRATADAS

As vendas brutas totais atingiram R\$75 milhões no 3T18, 7% acima do trimestre anterior. No ano, as vendas brutas totalizaram R\$243 milhões, queda de 17% em relação ao 9M17.

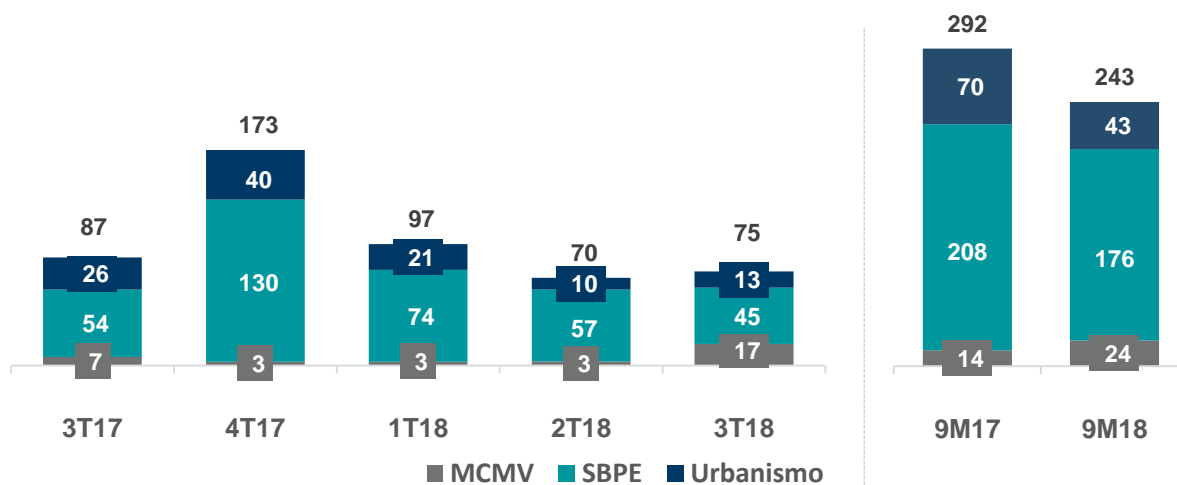
Os distratos somaram R\$31 milhões no 3T18 e R\$101 milhões no 9M18, 19% abaixo do 9M17. A média mensal de distratos manteve-se em R\$10 milhões, abaixo da média no trimestre anterior e dos níveis reportados em 2017.

Em conjunto, o crescimento de vendas brutas e a redução dos distratos impulsionaram as vendas líquidas que totalizaram R\$45 milhões no 3T18, 33% acima do 2T18. No acumulado do ano as vendas líquidas totalizam R\$142 milhões.

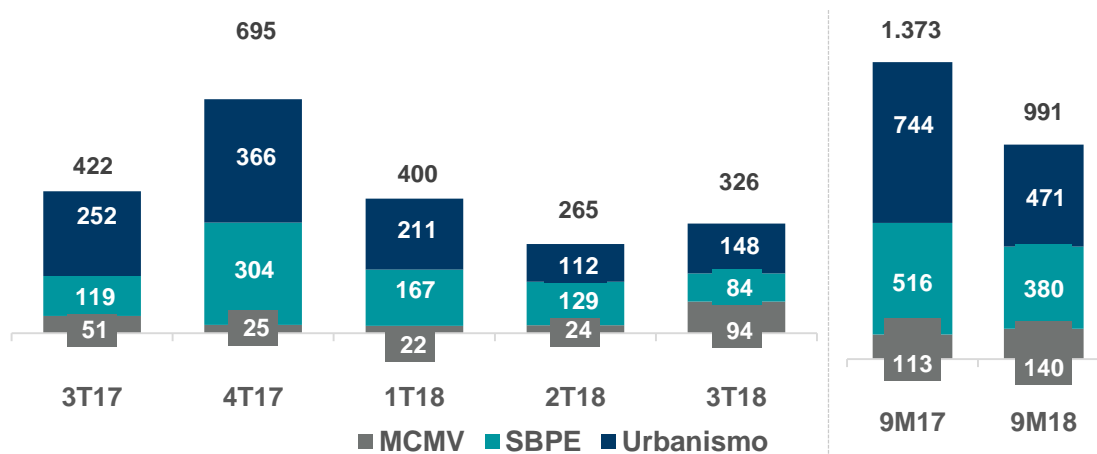
Vendas Contratadas - VGV Total (R\$MM)



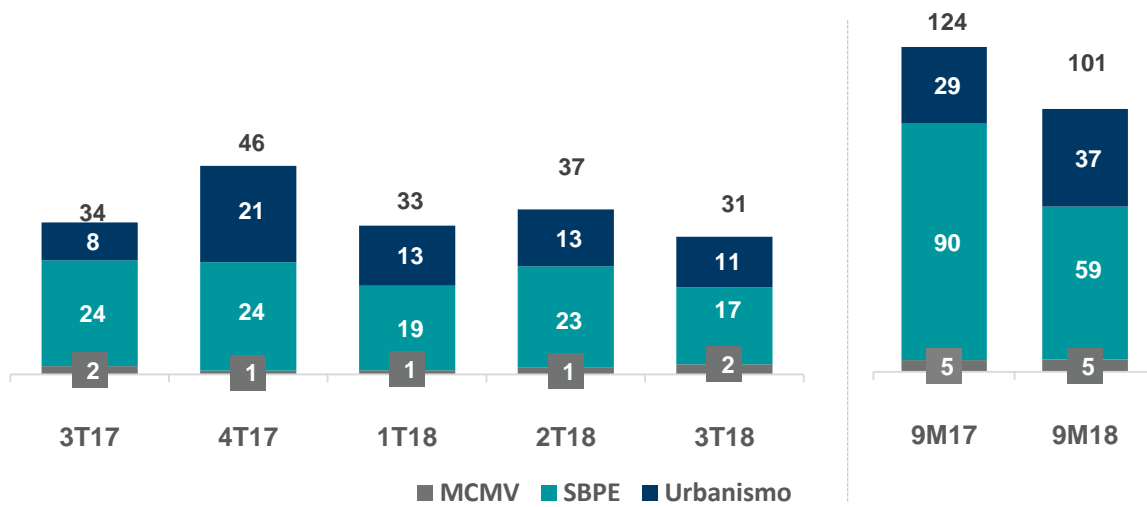
Vendas Brutas - VGV Total (R\$MM)



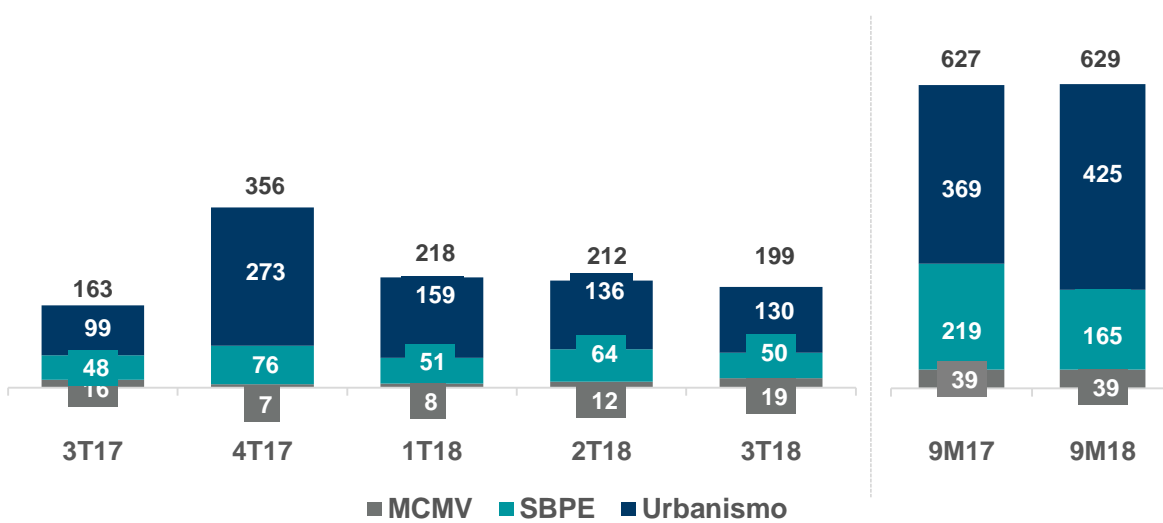
Vendas Brutas - Unidades



Distratos - VGV Total (R\$MM)



Distratos - Unidades



VSO (Venda sobre Oferta)

A VSO consolidada no 3T18 foi de 9%, recuperação de 2 p.p. em relação ao 2T18.

DADOS TRIMESTRAIS DE VENDAS SELECIONADOS					
(R\$ MM)	3T17	4T17	1T18	2T18	3T18
Estoque Inicial a Valor de Mercado	480	424	452	463	435
VGW Lançado	-	199	77	-	63
Vendas Contratadas	53	126	64	34	45
Vendas de Lançamentos	-	72	15	-	14
Vendas de estoque	53	54	50	34	30
Vendas Sobre Oferta (VSO) ⁽¹⁾	11%	20%	12%	7%	9%
Vendas de Lançamentos/Vendas totais	0%	57%	23%	0%	32%
Vendas de Estoque/Vendas totais	100%	43%	77%	100%	68%
Vendas de Lançamentos/ VGW Lançado	N/A	36%	19%	N/A	23%

⁽¹⁾ VSO-Vendas sobre Oferta, calculada como: (Vendas Contratadas Líquidas no período)/(Estoque a valor de mercado no início do período) + (VGW dos lançamentos no período).

ESTOQUE*

Em 30 de setembro de 2018, o VGW total dos estoques a valor de mercado era R\$465 milhões correspondendo a 1.521 unidades.

- A participação do VGW RNI das unidades concluídas no volume total de estoque da Companhia passou de 33% no 2T18 para 29% no 3T18 em função do lançamento do empreendimento no período, cuja participação da RNI é de 100%.

Status	Unid. em Estoque	%	VGW em Estoque (em R\$ mil)	%	VGW RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
Concluído	273	18%	147.111	32%	114.771	29%
Em andamento	1.248	82%	318.079	68%	278.035	71%
Total	1.521	100%	465.189	100%	392.806	100%

Produto	Unid. em Estoque	%	VGW em Estoque (em R\$ mil)	%	VGW RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
MCMV	268	18%	51.836	11%	51.647	13%
SBPE	748	49%	354.647	76%	306.163	78%
Loteamento	505	33%	58.707	13%	34.997	9%
Total	1.521	100%	465.189	100%	392.806	100%

- Redução de 4% da unidades em estoque de empreendimentos SBPE. Em contrapartida, o aumento do estoque de MCMV decorre do lançamento do período.

Produto	2T18		3T18	
	Unid. em Estoque	VGW em Estoque (em R\$ mil)	Unid. em Estoque	VGW em Estoque (em R\$ mil)
MCMV	22	4.397	268	51.836
SBPE	782	371.111	748	354.647
Loteamento	523	59.697	505	58.707
Total	1.327	435.205	1.521	465.189

- A maior concentração do estoque está no estado de São Paulo representando 70% do VGV Total.

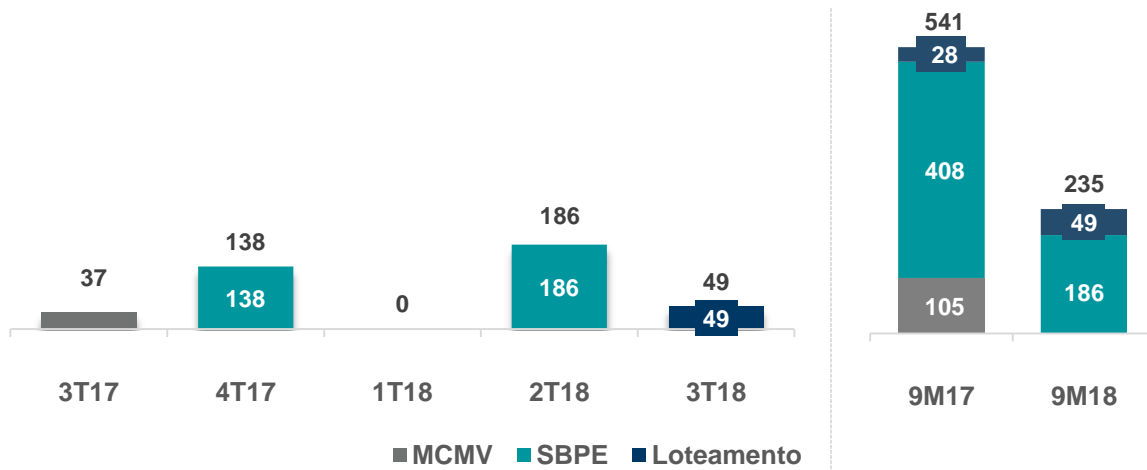
Região	Unid. em Estoque	%	VGV em Estoque* (em R\$ mil)	%	VGV RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
BA	19	1%	5.282	1%	5.277	1%
CE	10	1%	9.060	2%	8.970	2%
GO	436	29%	47.397	10%	23.699	6%
MG	8	1%	1.034	0%	895	0%
MT	222	15%	70.512	15%	70.441	18%
PR	2	0%	368	0%	367	0%
RJ	3	0%	1.577	0%	1.020	0%
RS	17	1%	4.148	1%	4.144	1%
SC	0	0%	0	0%	0	0%
SP	804	53%	325.812	70%	277.993	71%
Total	1.521	100%	465.189	100%	392.806	100%

*estoque líquido de comissão

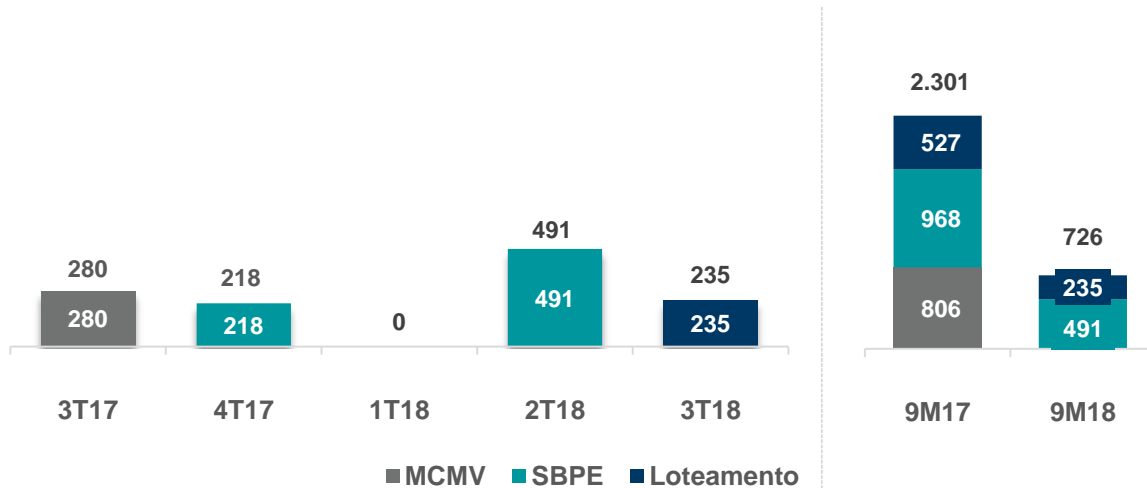
CONCLUSÃO DE OBRAS

No 3T18 o VGV total de conclusão foi de R\$49 milhões, representado por um loteamento entregue no interior do estado de São Paulo.

Conclusão de Obras - VGV Total (R\$MM)



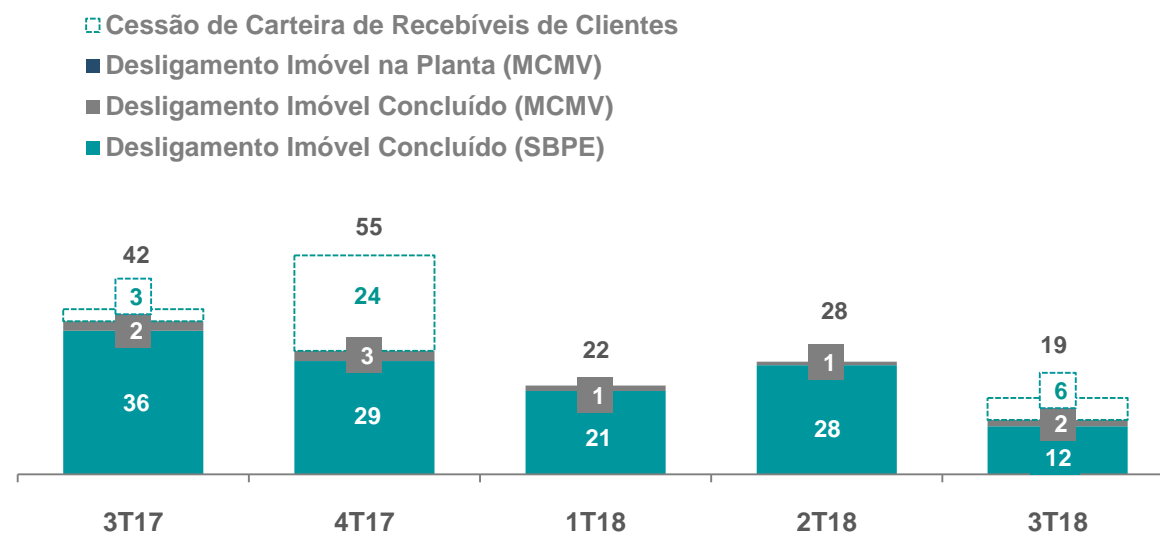
Conclusão de Obras - Unidades



REPASSE/DESLIGAMENTO DE PESSOA FÍSICA

O repasse/desligamento totalizou R\$19 milhões no 3T18. Neste trimestre houve cessão de carteira no montante total de R\$6 milhões. No acumulado do ano, o total repassado totaliza R\$70 milhões.

Repasse e Desligamento (R\$MM)



BANCO DE TERRENOS – INCORPORAÇÃO

O *landbank* para incorporação residencial – adquiridos ou sob opção de compra – atingiu VGV total potencial de R\$3,6 bilhões, dentre os quais R\$3,0 bilhões (83% do total) são áreas adquiridas e R\$0,6 bilhão são áreas com opção de compra (17% do total), distribuídos em 18 municípios em 8 estados.

Incorporação		VGV Total (R\$ MM)			
UF	Cidades	Adquirido	Opcionado	Total	%Total
BA	1	81	-	81	2%
MG	1	196	-	196	5%
CE	1	217	-	217	6%
MS	1	94	-	94	3%
MT	3	278	299	577	16%
GO	2	371	-	371	10%
SC	1	48	-	48	1%
SP	8	1.682	297	1.978	56%
Total	18	2.967	595	3.562	100%

A variação do *landbank* adquirido no trimestre deve-se principalmente a: (i) aquisição de duas áreas na região Centro-Oeste, destinadas a projetos dentro do programa MCMV; e (ii) alterações de projetos. Com relação ao *landbank* opcionado, houve descarte de uma área também na região Centro-Oeste, parcialmente compensada pela assinatura de 1 opção de área na cidade de São Paulo.

Alterações no Landbank Adquirido	Reconciliação de Landbank VGV Total (R\$ MM)
Posição de Adquiridos 2T18	2.672
(-) Lançamentos	(63)
(+) Áreas adquiridas	272
(+/-) Alterações de Projetos	86
Posição de Adquiridos 3T18	2.967

Alterações no Landbank Opcionado	Reconciliação de Landbank VGV Total (R\$MM)
Posição de Opcionados 2T18	753
(+) Novas Áreas Opcionadas	152
(-) Opções Vencidas não Renovadas / Descartadas	(302)
(+/-) Revisão de Projetos	(9)
Posição de Opcionados 3T18	595
Total Landbank 3T18	3.561

Em 30 de setembro de 2018, 60% do VGV potencial é quitado através de permuta e 40% pago com caixa.

BANCO DE TERRENOS – LOTEAMENTO

A tabela abaixo mostra a composição do *landbank* de loteamento. Ao final do trimestre, o VGV potencial do *landbank* de loteamento era de R\$411 milhões, dos quais 100% são áreas adquiridas.

Loteamento			VGV Total (R\$ milhões)			
UF	Cidades		Adquirido	Opcionado	Total	%Total
GO	1		7	-	7	2%
SP	3		404	-	404	98%
Total	4		411	-	411	100%

A variação no *landbank* destinado a loteamento decorre da venda de 1 área na região Sul.

Alterações no Landbank Adquirido	Reconciliação de Landbank VGV Total (R\$MM)
Posição de Adquiridos 2T18	479
(-) Áreas Vendidas / Descartadas	(68)
Posição de Adquiridos 3T18	411

Em 30 de setembro de 2018, 98% do VGV potencial é quitado através de permuta e 2% pago com caixa.