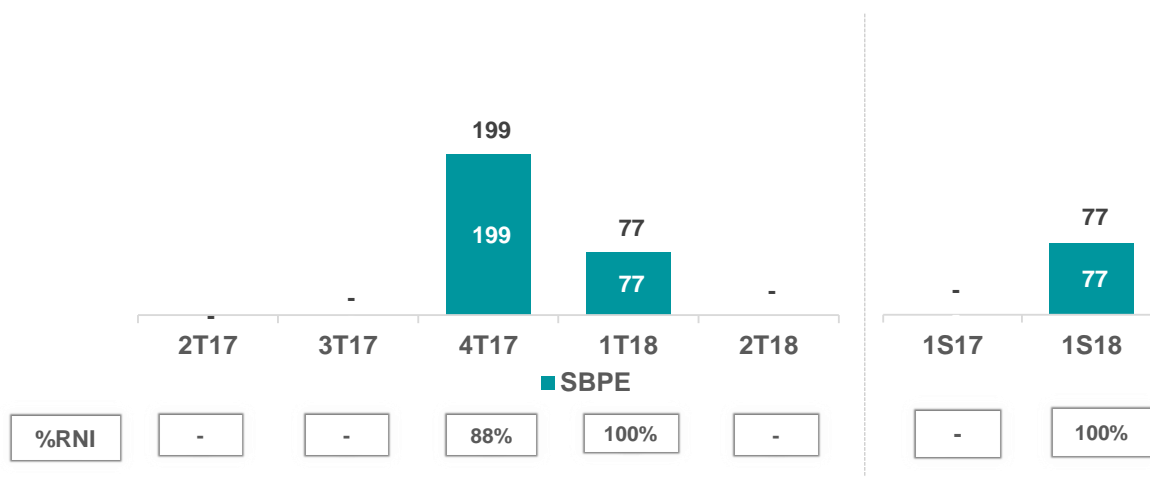


São José do Rio Preto, 17 de julho de 2018: a RNI Negócios Imobiliários (B3: RDNI3) divulga a prévia de seus resultados operacionais não-auditados referente ao segundo trimestre de 2018.

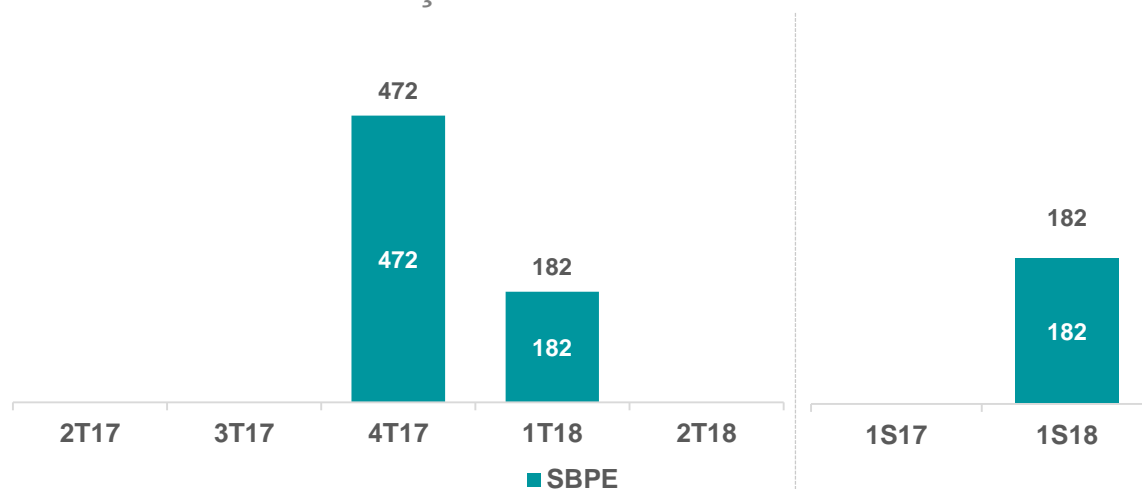
## LANÇAMENTOS

Ao longo do segundo trimestre a Companhia priorizou a venda de estoques e não realizou lançamentos. Para o segundo semestre, em linha com o plano de negócio aprovado, é esperado um maior volume de lançamentos, inclusive de projetos dentro do programa MCMV.

### Lançamentos- VGV Total (R\$MM)



### Lançamentos - Unidades



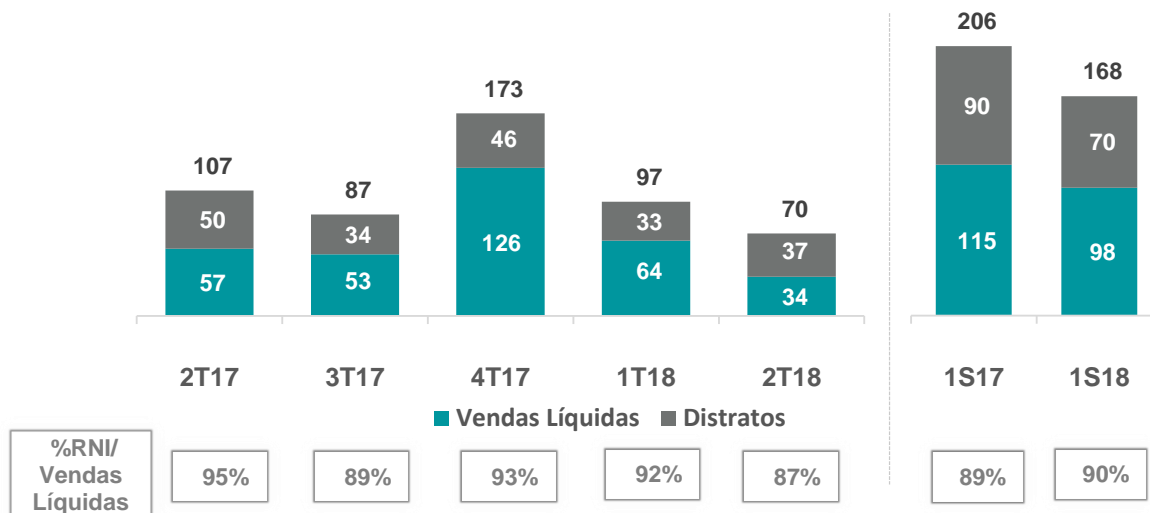
## VENDAS CONTRATADAS

As vendas brutas totais atingiram R\$70 milhões no 2T18. No ano, as vendas brutas totalizaram R\$168 milhões, queda de 19% em relação ao ano anterior.

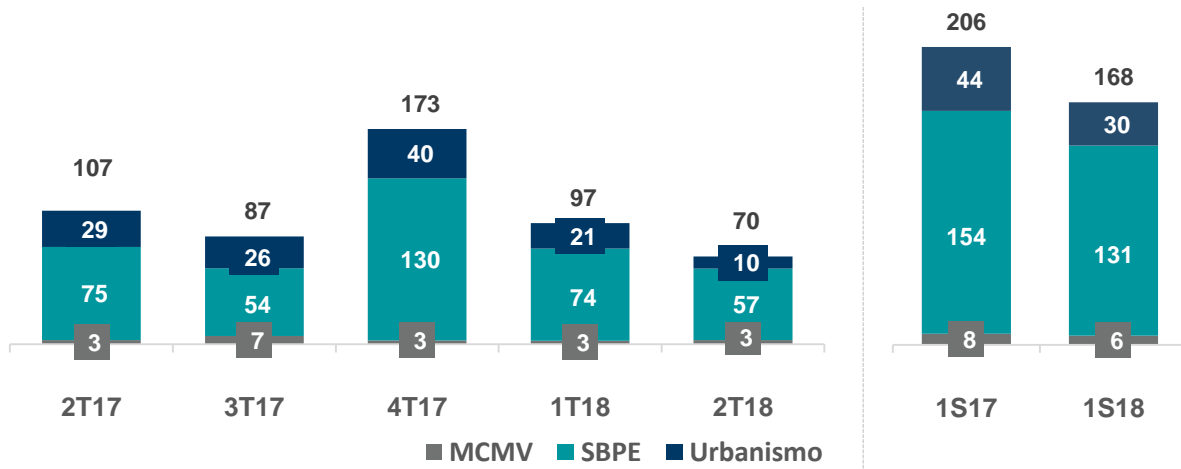
Os distratos somaram R\$37 milhões no 2T18 e R\$70 milhões no 1S18, 23% abaixo do 1S17. Mesmo em um trimestre com entrega de empreendimentos, a média mensal de distratos no ano se manteve em R\$12 milhões, abaixo dos níveis reportados em 2017.

As vendas líquidas foram de R\$34 milhões no 2T18. No acumulado do ano as vendas líquidas totalizam R\$98 milhões.

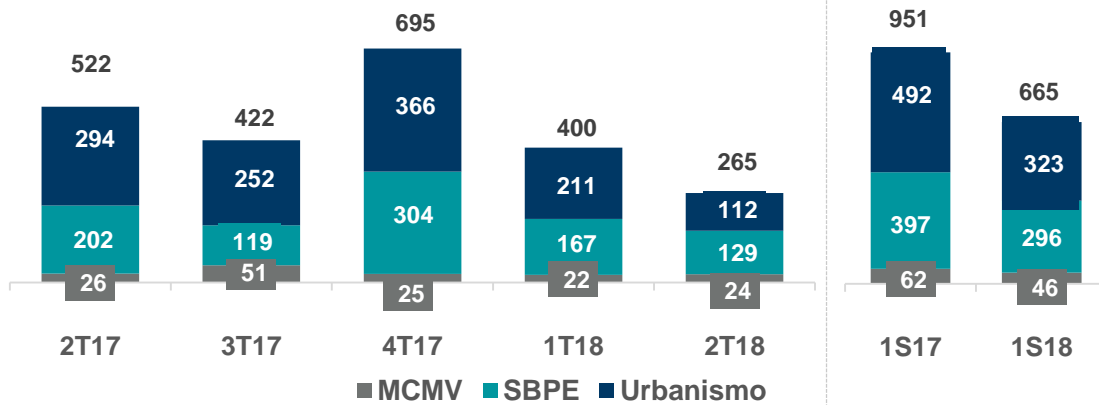
### Vendas Contratadas - VGV Total (R\$MM)



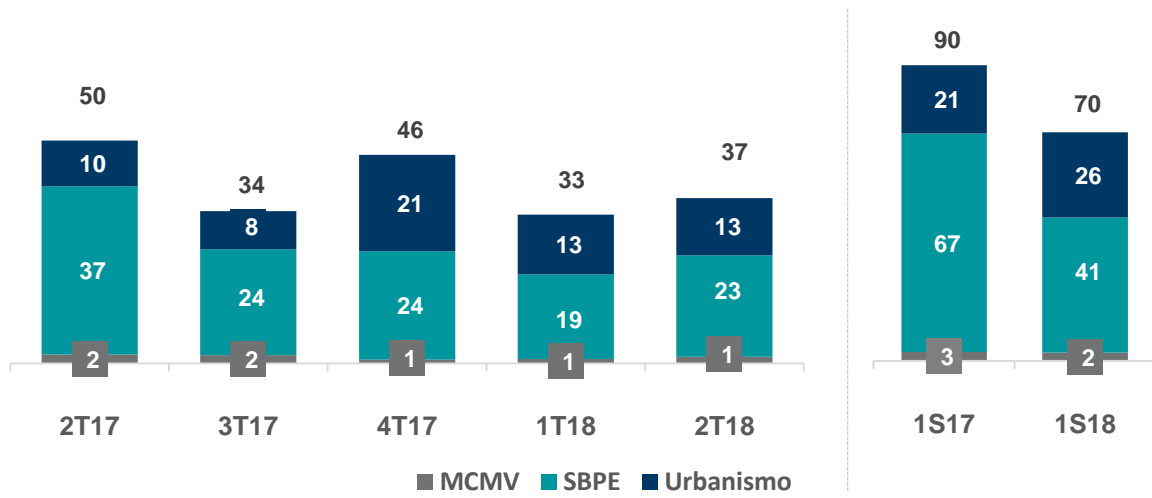
## Abertura de Vendas Brutas - VGV Total



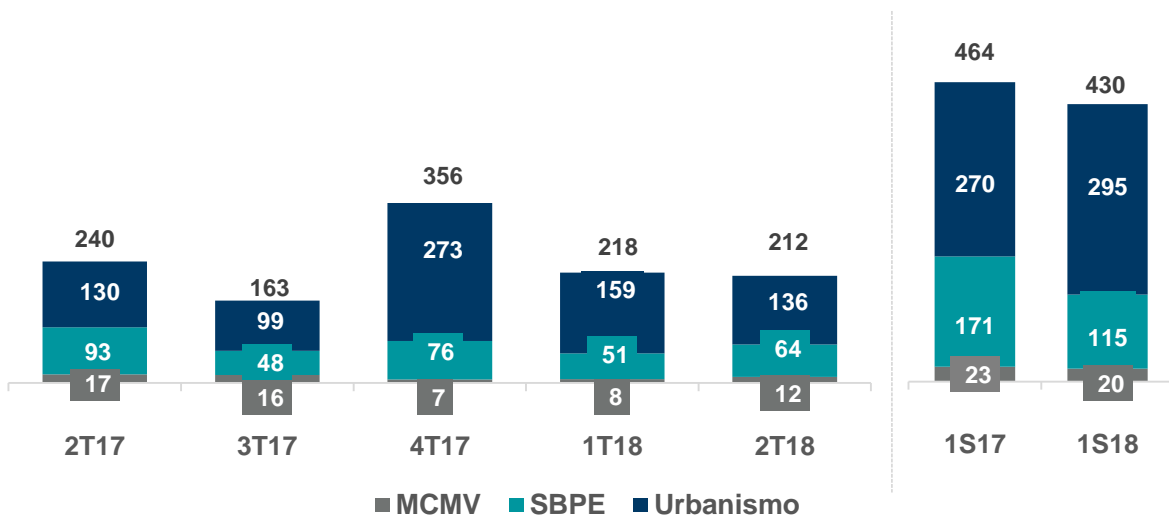
## Abertura de Vendas Brutas - Unidades



## Abertura de Distratos - VGV Total (R\$MM)



## Abertura de Distratos - Unidades

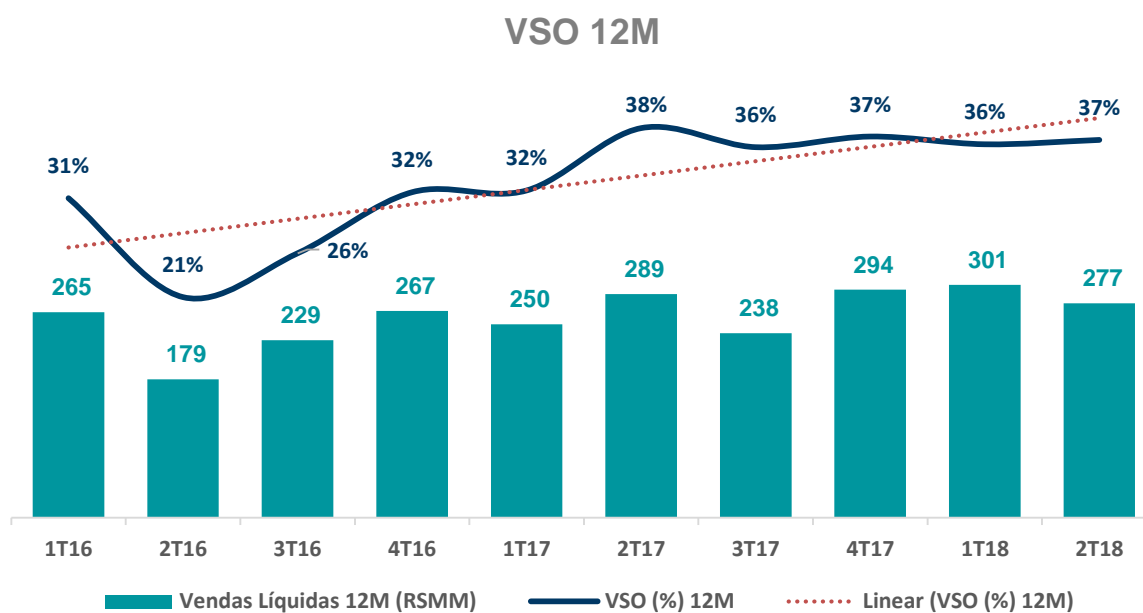


## VSO (Venda sobre Oferta)

A VSO consolidada no 2T18 foi de 7%. No acumulado de 12 meses a VSO permanece estável em 37%.

DADOS TRIMESTRAIS DE VENDAS SELECIONADOS					
(R\$ MM)	2T17	3T17	4T17	1T18	2T18
Estoque Inicial a Valor de Mercado	554	480	424	452	463
VGVL Lançado	-	-	199	77	-
Vendas Contratadas	57	53	126	64	34
Vendas de Lançamentos	-	-	72	15	-
Vendas de estoque	57	53	54	50	34
Vendas Sobre Oferta (VSO) <sup>(1)</sup>	10%	11%	20%	12%	7%
Vendas de Lançamentos/Vendas totais	0%	0%	57%	23%	0%
Vendas de Estoque/Vendas totais	100%	100%	43%	77%	100%
Vendas de Lançamentos/ VGVL Lançado	N/A	N/A	36%	19%	N/A

<sup>(1)</sup> VSO-Vendas sobre Oferta, calculada como: (Vendas Contratadas Líquidas no período)/(Estoque a valor de mercado no início do período) + (VGVL dos lançamentos no período).



## ESTOQUE\*

Em 30 de junho de 2018, o VGV total dos estoques a valor de mercado era R\$435 milhões correspondendo a 1.327 unidades.

- A participação do VGV RNI das unidades concluídas no volume total de estoque da Companhia passou de 19% no 1T18 para 33% no 2T18 em função da entrega de 2 empreendimentos SBPE no período.

Status	Unid. em Estoque	%	VGV em Estoque (em R\$ mil)	%	VGV RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
Concluído	298	22%	152.993	35%	117.524	33%
Em andamento	1.029	78%	282.213	65%	240.361	67%
<b>Total</b>	<b>1.327</b>	<b>100%</b>	<b>435.205</b>	<b>100%</b>	<b>357.885</b>	<b>100%</b>

Produto	Unid. em Estoque	%	VGV em Estoque (em R\$ mil)	%	VGV RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
MCMV	22	2%	4.397	1%	4.260	1%
SBPE	782	59%	371.111	85%	317.717	89%
Loteamento	523	39%	59.697	14%	35.909	10%
<b>Total</b>	<b>1.327</b>	<b>100%</b>	<b>435.205</b>	<b>100%</b>	<b>357.885</b>	<b>100%</b>

- Redução de 8% da unidades em estoque de empreendimentos SBPE

Produto	1T18		2T18	
	Unid. em Estoque	VGV em Estoque (em R\$ mil)	Unid. em Estoque	VGV em Estoque (em R\$ mil)
MCMV	33	6.363	22	4.397
SBPE	847	400.872	782	371.111
Loteamento	499	56.216	523	59.697
<b>Total</b>	<b>1.379</b>	<b>463.452</b>	<b>1.327</b>	<b>435.205</b>

- A maior concentração do estoque está no estado de São Paulo representando 67% do VGV Total.

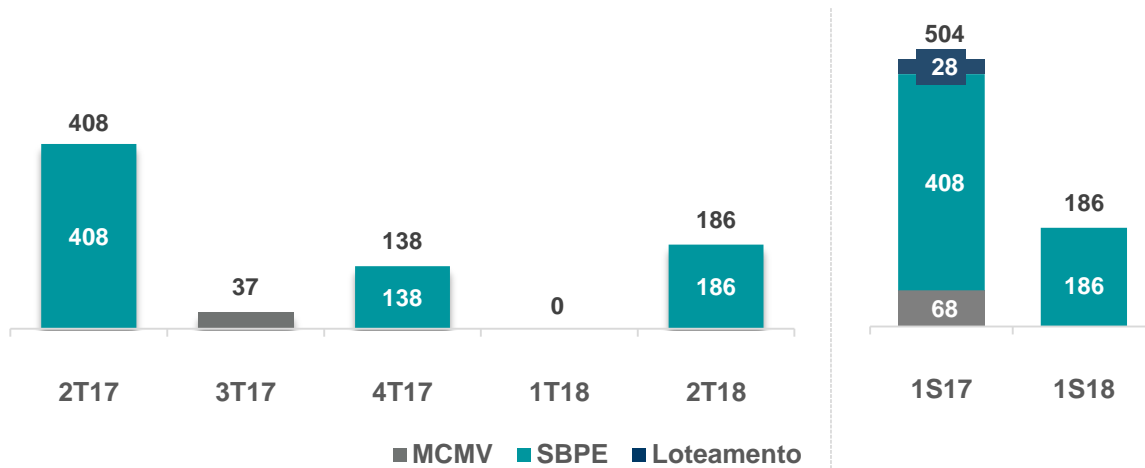
Região	Unid. em Estoque	%	VGV em Estoque* (em R\$ mil)	%	VGV RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
BA	35	3%	6.220	1%	6.214	2%
CE	9	1%	7.912	2%	7.833	2%
GO	436	33%	47.552	11%	23.776	7%
MG	8	1%	1.013	0%	879	0%
MT	236	18%	73.677	17%	73.604	21%
PR	4	0%	426	0%	425	0%
RJ	1	0%	1.017	0%	610	0%
RS	18	1%	4.263	1%	4.259	1%
SC	2	0%	262	0%	261	0%
SP	578	44%	292.865	67%	240.025	67%
<b>Total</b>	<b>1.327</b>	<b>100%</b>	<b>435.205</b>	<b>100%</b>	<b>357.885</b>	<b>100%</b>

\*estoque líquido de comissão

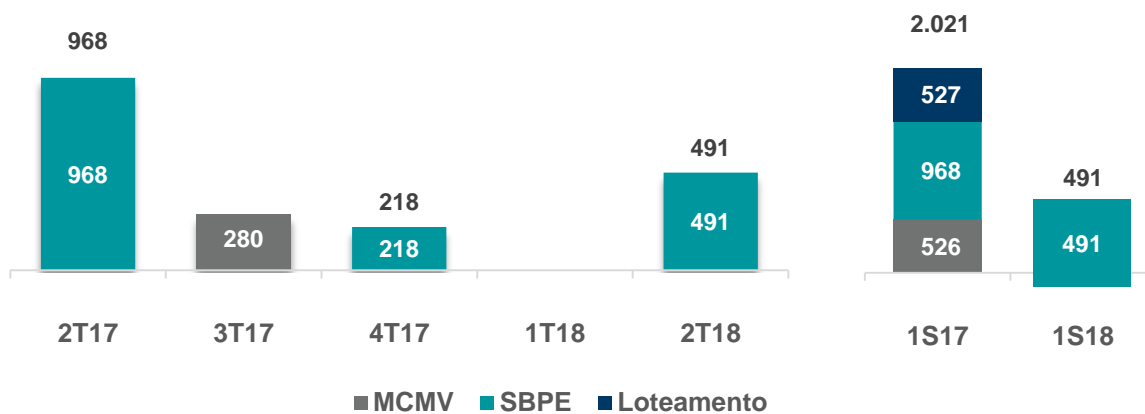
## CONCLUSÃO DE OBRAS

No 2T18 o VGV total entregue foi de R\$186 milhões, representado por dois empreendimentos SBPE, um no interior de São Paulo e outro no estado do Ceará.

### Conclusão de Obras - VGV Total (R\$MM)



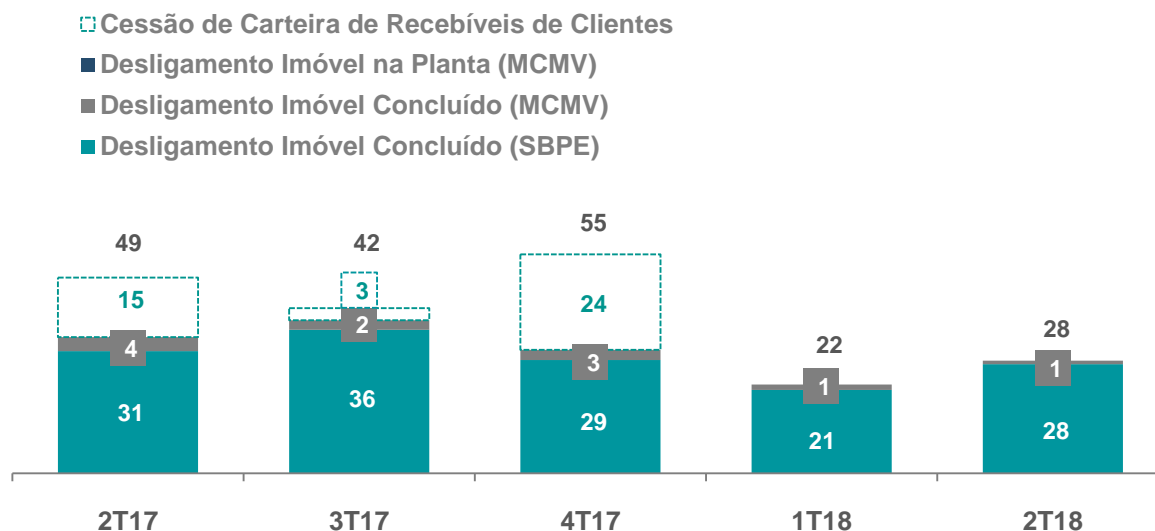
### Conclusão de Obras - Unidades



## REPASSE/DESLIGAMENTO DE PESSOA FÍSICA

O repasse/desligamento totalizou R\$28 milhões no 2T18. O segmento SBPE foi responsável por 97% dos desligamentos realizados no 2T18. No 1S18 o volume repassado atingiu R\$51 milhões, majoritariamente composto pelos repasses das unidades de empreendimentos entregues ao longo de 2017 e pelo início do repasse dos empreendimentos entregues ou com entrega prevista para 2018, que juntos totalizaram R\$45 milhões.

### Repasse e Desligamento (R\$MM)



## BANCO DE TERRENOS – INCORPORAÇÃO

O *landbank* para incorporação residencial – adquiridos ou sob opção de compra – atingiu VGV total potencial de R\$3,4 bilhões, dentre os quais R\$2,7 bilhões (78% do total) são áreas adquiridas e R\$0,7 bilhão são áreas com opção de compra (22% do total), distribuídos em 16 municípios em 8 estados.

Incorporação		VGV Total (R\$ MM)			
UF	Cidades	Adquirido	Opcionado	Total	%Total
BA	1	78	-	78	2%
MG	1	166	-	166	5%
CE	1	219	-	219	6%
MS	2	97	301	398	12%
MT	2	129	299	428	12%
GO	1	246	-	246	7%
SC	1	48	-	48	1%
SP	7	1.689	153	1.842	54%
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>2.672</b>	<b>753</b>	<b>3.425</b>	<b>100%</b>

A variação do *landbank* adquirido no trimestre deve-se ao: (i) exercício da opção de uma área no estado do Ceará, destinada a projetos dentro do programa MCMV; e (ii) alteração de projetos. Com



relação ao *landbank* opcionado foram assinadas 2 opções de área, uma no estado de Mato Grosso do Sul e outra no interior do estado de São Paulo.

Alterações no Landbank Adquirido	Reconciliação de Landbank VGV Total (R\$ MM)
<b>Posição de Adquiridos 1T18</b>	<b>2.444</b>
(+) Opções exercidas	218
(+/-) Alterações de Projetos	9
<b>Posição de Adquiridos 2T18</b>	<b>2.672</b>

Alterações no Landbank Opcionado	Reconciliação de Landbank VGV Total (R\$MM)
<b>Posição de Opcionados 1T18</b>	<b>518</b>
(-) Opções Exercidadas	(218)
(+) Novas Áreas Opcionadas	454
<b>Posição de Opcionados 2T18</b>	<b>753</b>
<b>Total Landbank 2T18</b>	<b>3.425</b>

Em 30 de junho de 2018, 60% do VGV potencial é quitado através de permuta e 40% pago com caixa.

## BANCO DE TERRENOS – LOTEAMENTO

A tabela abaixo mostra a composição do *landbank* de loteamento. Ao final do trimestre, o VGV potencial do *landbank* de loteamento era de R\$479 milhões, dos quais 100% são áreas adquiridas.

UF	Loteamento		VGV Total (R\$ milhões)			
	Cidades		Adquirido	Opcionado	Total	%Total
GO	1		7	-	7	2%
SC	1		68	-	68	14%
SP	3		404	-	404	84%
<b>Total</b>	<b>5</b>		<b>479</b>	<b>-</b>	<b>479</b>	<b>100%</b>

No *landbank* de loteamento, a variação no período deve-se ao descarte de uma área localizada no interior do estado de São Paulo.

Alterações no Landbank Adquirido	Reconciliação de Landbank VGV Total (R\$MM)
<b>Posição de Adquiridos 1T18</b>	<b>569</b>
(-) Áreas descontinuadas	(90)
<b>Total Landbank 2T18</b>	<b>479</b>

Em 30 de junho de 2018, 84% do VGV potencial é quitado através de permuta e 16% pago com caixa.