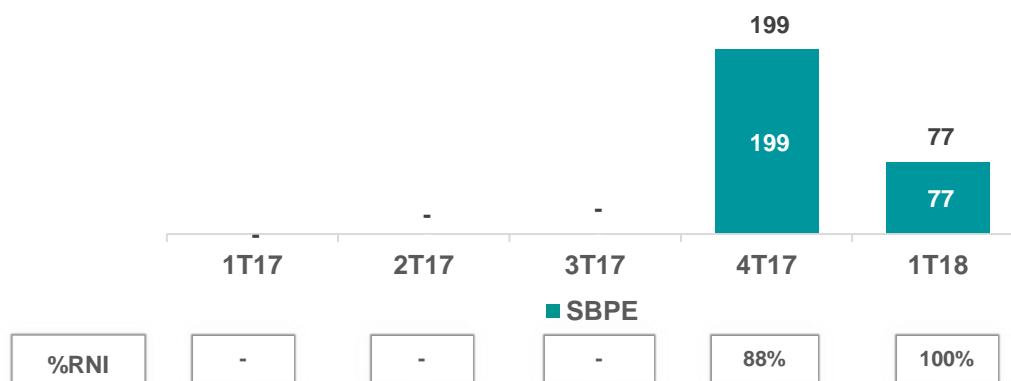


**São José do Rio Preto, 12 de abril de 2018:** a RNI Negócios Imobiliários (B3: RDNI3) divulga a prévia de seus resultados operacionais não-auditados referente ao primeiro trimestre de 2018.

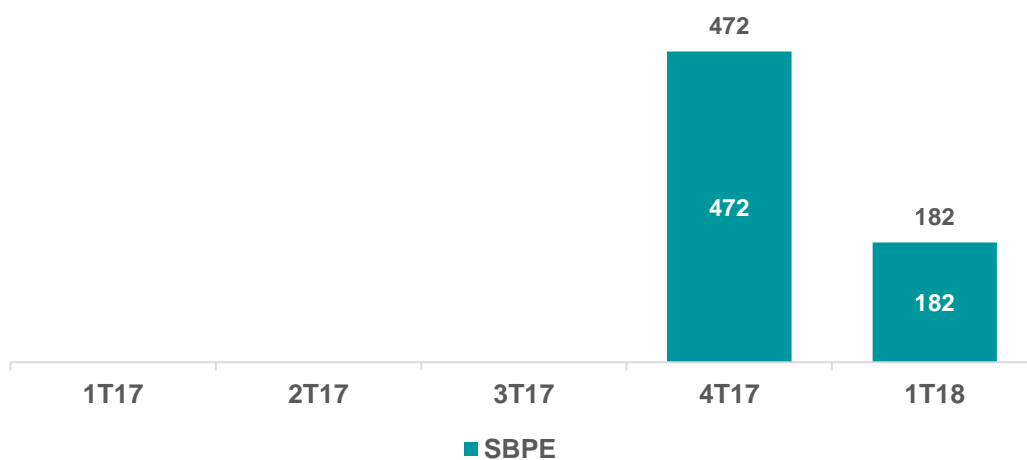
## LANÇAMENTOS

O VGV total lançado atingiu R\$77 milhões no 1T18. No trimestre foi lançado um empreendimento em São Paulo, com VGV de R\$38 milhões; e a segunda fase do empreendimento Green Club em Rondonópolis/MT com VGV de R\$39 milhões.

### Lançamentos- VGV Total (R\$MM)



### Lançamentos - Unidades



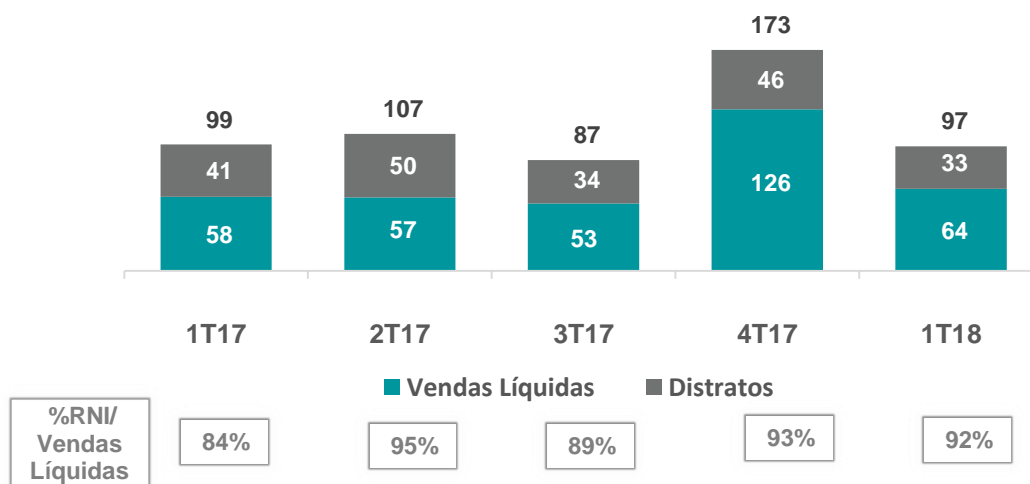
## VENDAS CONTRATADAS

As vendas brutas totais atingiram R\$97 milhões no 1T18 em linha com o 1T17. As vendas de lançamentos responderam por 15% do volume de vendas brutas no trimestre.

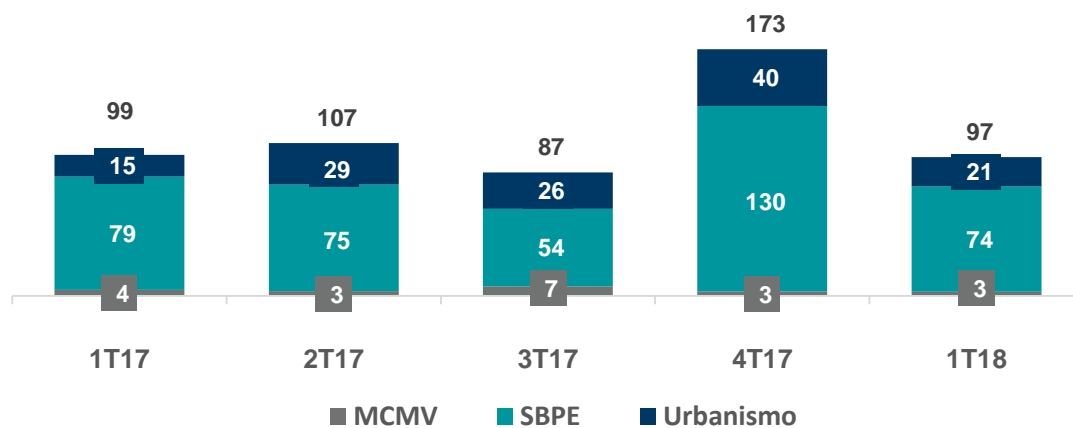
Os distratos totalizaram R\$33 milhões no 1T18, sendo que 54% destas unidades foram revendidas no período. A média mensal de distratos foi de R\$11 milhões, abaixo dos R\$14 milhões reportados em 2017 e dos R\$31 milhões em 2016.

As vendas líquidas foram de R\$64 milhões no 1T18, um incremento de 11% em relação ao mesmo período do ano anterior. Destaque para empreendimento Green Club em Rondonópolis/MT, que representou 20% das vendas líquidas no trimestre.

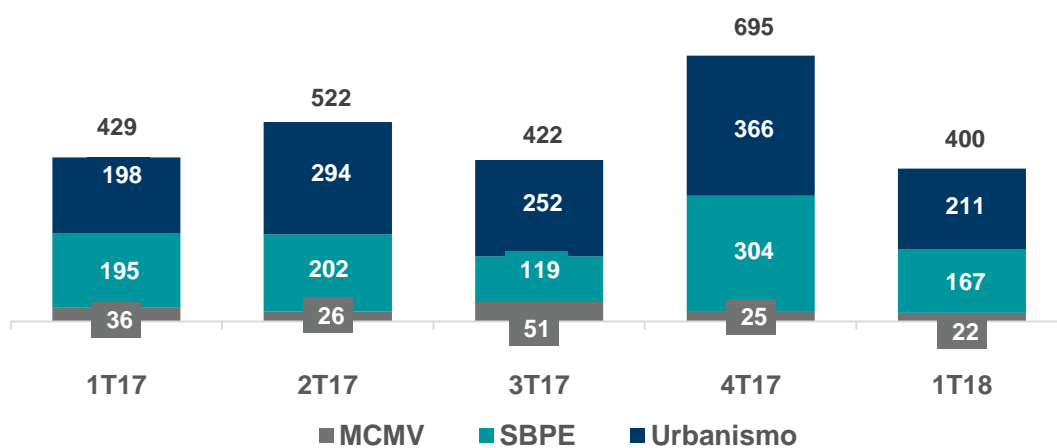
Vendas Contratadas - VGV Total (R\$MM)



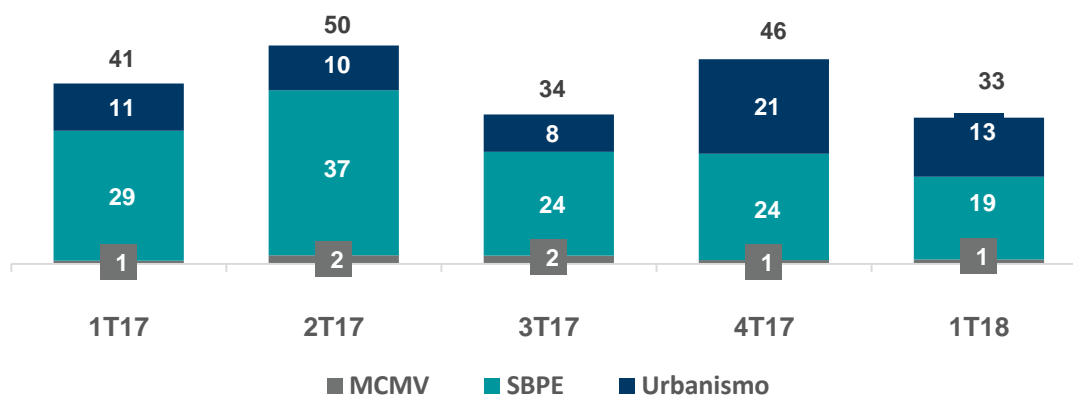
## Abertura de Vendas Brutas - VGV Total (R\$MM)



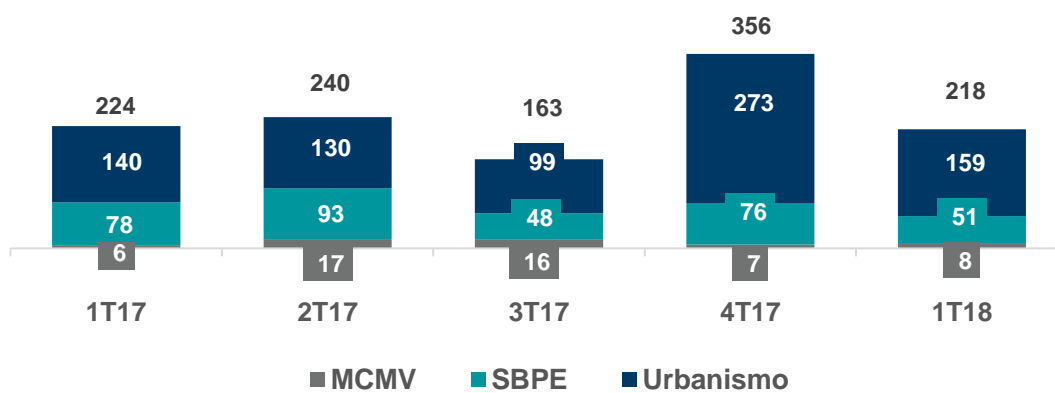
## Abertura de Vendas Brutas - Unidades



## Abertura de Distratos - VGV Total (R\$MM)



## Abertura de Distratos - Unidades



## VSO (Venda sobre Oferta)

A VSO consolidada no 1T18 foi de 12% e a VSO dos estoques foi de 11%.

DADOS TRIMESTRAIS DE VENDAS SELECIONADOS					
(R\$ MM)	1T17	2T17	3T17	4T17	1T18
Estoque Inicial a Valor de Mercado	598	554	480	424	452
VGv Lançado	-	-	-	199	77
Vendas Contratadas	58	57	53	126	64
Vendas de Lançamentos	-	-	-	72	15
Vendas de estoque	58	57	53	54	50
Vendas Sobre Oferta (VSO) <sup>(1)</sup>	10%	10%	11%	20%	12%
Vendas de Lançamentos/Vendas totais	0%	0%	0%	57%	23%
Vendas de Estoque/Vendas totais	100%	100%	100%	43%	77%
Vendas de Lançamentos/ VGv Lançado	N/A	N/A	N/A	36%	19%

<sup>(1)</sup> VSO-Vendas sobre Oferta, calculada como: (Vendas Contratadas Líquidas no período)/(Estoque a valor de mercado no início do período) + (VGv dos lançamentos no período).

## ESTOQUE\*

Em 31 de março de 2018, o VGv total dos estoques a valor de mercado era R\$463 milhões correspondendo a 1.379 unidades.

- A participação do VGv RNI das unidades concluídas no volume total de estoque da Companhia passou de 25% no 4T17 para 19% no 1T18.

Status	Unid. em Estoque	%	VGv em Estoque (em R\$ mil)	%	VGv RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
Concluído	233	17%	114.612	25%	73.621	19%
Em andamento	1.146	83%	348.839	75%	308.869	81%
<b>Total</b>	<b>1.379</b>	<b>100%</b>	<b>463.452</b>	<b>100%</b>	<b>382.490</b>	<b>100%</b>

Produto	Unid. em Estoque	%	VGv em Estoque (em R\$ mil)	%	VGv RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
MCMV	33	2%	6.363	1%	6.025	2%
SBPE	847	61%	400.872	86%	342.350	90%
Loteamento	499	36%	56.216	12%	34.116	9%
<b>Total</b>	<b>1.379</b>	<b>100%</b>	<b>463.452</b>	<b>100%</b>	<b>382.490</b>	<b>100%</b>

- Em virtude dos lançamentos do 1T18, o VGv em estoque do segmento SBPE aumentou em 5%. Por sua vez, os estoques de MCMV e loteamento sofreram redução de 18% e 10%, respectivamente.

Produto	4T17		1T18	
	Unid. em Estoque	VGv em Estoque (em R\$ mil)	Unid. em Estoque	VGv em Estoque (em R\$ mil)
MCMV	45	7.784	33	6.363
SBPE	783	381.844	847	400.872
Loteamento	551	62.616	499	56.216
<b>Total</b>	<b>1.379</b>	<b>452.244</b>	<b>1.379</b>	<b>463.452</b>

- A maior concentração do estoque está no estado de São Paulo representando 66% do VGV Total.

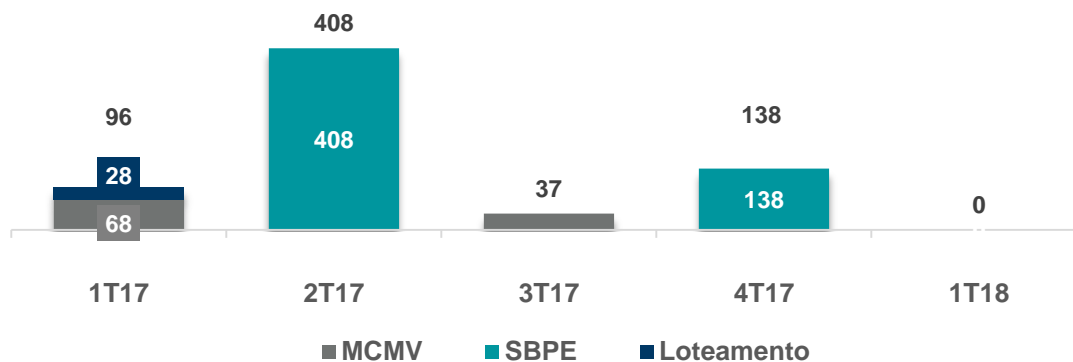
Região	Unid. em Estoque	%	VGV em Estoque* (em R\$ mil)	%	VGV RNI em Estoque (em R\$ mil)	%
BA	67	5%	8.337	2%	8.328	2%
CE	14	1%	11.655	3%	11.467	3%
GO	403	29%	44.177	10%	22.088	6%
MG	5	0%	935	0%	675	0%
MT	264	19%	81.996	18%	81.914	21%
PR	2	0%	335	0%	335	0%
RJ	4	0%	3.130	1%	1.941	1%
RS	22	2%	5.100	1%	5.095	1%
SC	4	0%	642	0%	641	0%
SP	594	43%	307.145	66%	250.006	65%
<b>Total</b>	<b>1.379</b>	<b>100%</b>	<b>463.452</b>	<b>100%</b>	<b>382.490</b>	<b>100%</b>

\*estoque líquido de comissão

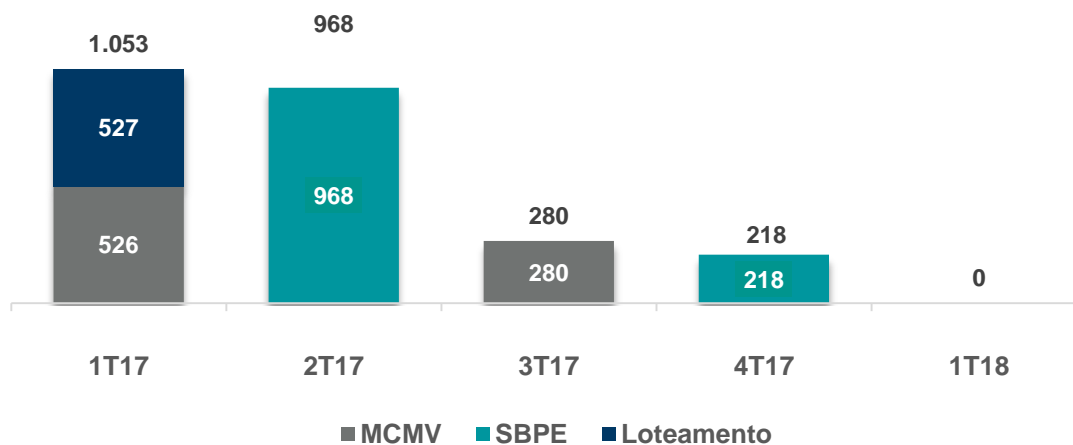
## CONCLUSÃO DE OBRAS

Não houve entrega de empreendimentos ao longo do 1T18.

### Conclusão de Obras - VGV Total (R\$MM)



### Conclusão de Obras - Unidades



## REPASSE/DESLIGAMENTO DE PESSOA FÍSICA

O repasse/desligamento totalizou R\$22 milhões no 1T18. O segmento SBPE foi responsável por 94% dos desligamentos realizados no 1T18, majoritariamente composto pelos repasses das unidades de empreendimentos entregues ao longo de 2017 e pelo início do repasse dos empreendimentos com entrega prevista para 2018, que juntos totalizaram R\$20 milhões.

### Repasse e Desligamento (R\$MM)

