

São José do Rio Preto, 16 de julho de 2019: a RNI Negócios Imobiliários (B3: RDNI3) divulga a prévia de seus resultados operacionais não-auditados referente ao segundo trimestre de 2019.

DESTAQUES

- **Lançamento** de 1 empreendimento no 2T19, totalizando R\$71 milhões;
- **Distratos** no menor nível desde o ano do IPO;
- **Vendas Líquidas** de R\$54 milhões no 2T19. No acumulado do ano, crescimento de 34%;
- **Repasse** dos produtos MCMV somam R\$26 milhões no ano;
- **Landbank** de R\$4,1 bilhões, sendo que 50% são direcionados a projetos MCMV.

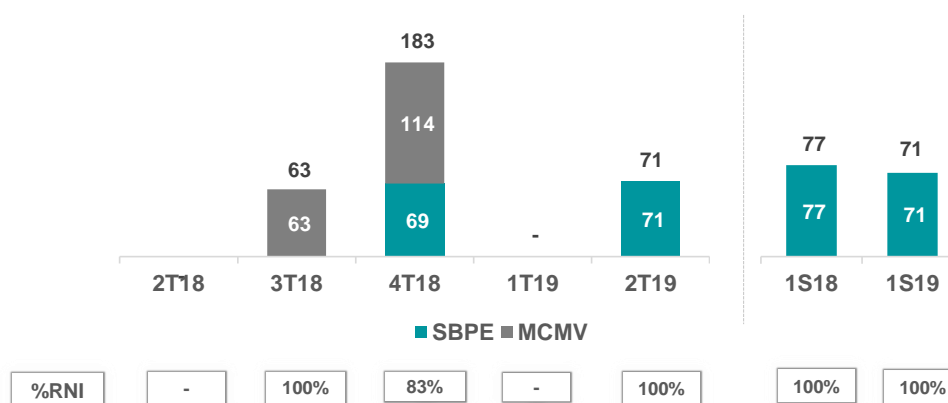
LANÇAMENTOS

No 2T19, a RNI lançou a 2ª fase do projeto Origem VG, em Várzea Grande/MT. A etapa conta com 220 unidades e um VGV de R\$71 milhões. As unidades da 1ª etapa, lançadas em dez/18, encontram-se 70% comercializadas.

Os empreendimentos previstos para o 2T19 foram impactados por exigências finais na regularização de seus projetos junto aos órgãos competentes e deverão ser lançados no 2S19, a exemplo do projeto MCMV em Ourinhos/SP (Moradas Clube Ourinhos) que, previsto inicialmente para o 1S19, já se encontra totalmente aprovado, aguardando apenas o registro de incorporação.

Em linha com a estratégia definida, os lançamentos estão concentrados no segundo semestre e são majoritariamente compostos por produtos *Minha Casa Minha Vida* ("MCMV").

Lançamentos - VGV Total (R\$MM)



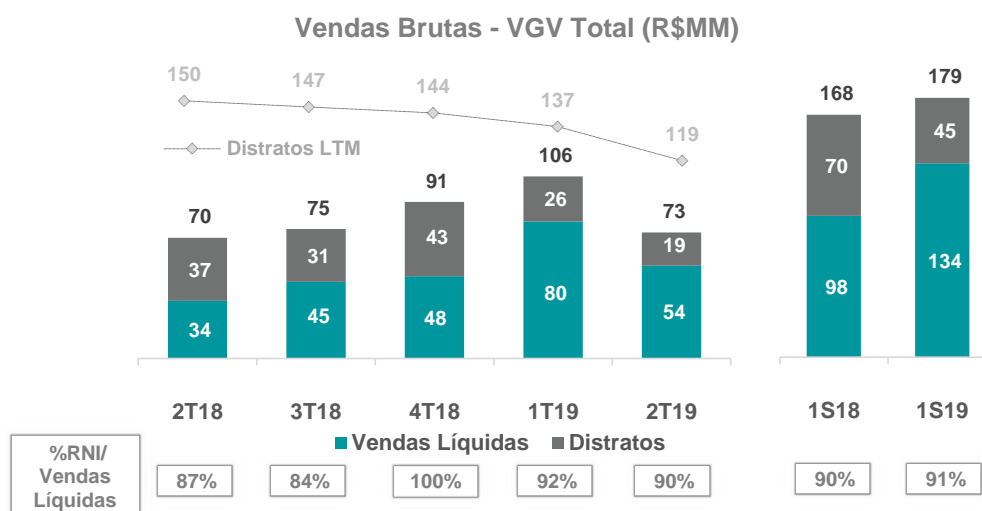
Lançamentos	2T19	1T19	T/T (%)	2T18	A/A (%)	1S19	1S18	A/A (%)
VGV 100% - R\$ Milhões	71,0	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	71,0	77,4	-8%
MCMV	-	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	-	-	<i>n.a.</i>
SBPE	71,0	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	71,0	77,4	-8%
VGV %RNI - R\$ Milhões	71,0	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	71,0	77,4	-8%
MCMV	-	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	-	-	<i>n.a.</i>
SBPE	71,0	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	71,0	77,4	-8%
Unidades (un.)	220	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	220	182	21%
MCMV	-	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	-	-	<i>n.a.</i>
SBPE	220	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	220	182	21%
Preço Médio (R\$ Mil)								
MCMV	-	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	-	-	<i>n.a.</i>
SBPE	322,6	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	322,6	425,5	-24%

VENDAS CONTRATADAS

As vendas brutas totalizaram R\$73 milhões no 2T19, crescimento de 4% na comparação anual. Em relação ao 1T19, houve queda de 31%. No acumulado do ano as vendas somam R\$179 milhões, crescimento de 7% em relação ao mesmo período do ano passado, impulsionado pelo aumento nas vendas de produtos MCMV.

O 2T19 reportou o menor volume de distratos desde 2007, totalizando R\$19 milhões e indicando que continuam em queda consistente a cada trimestre. Ao final do 1S19, os distratos apontavam queda de 35% em relação ao ano anterior.

As vendas líquidas encerraram o trimestre em R\$54 milhões, crescimento anual de 61% e queda de 32% em relação ao trimestre anterior. No acumulado do ano, as vendas líquidas crescem 34% e totalizam R\$134 milhões. Destaque para os empreendimentos *Green Life São Marcos*, em *São José do Rio Preto/SP* e *Origem VG*, em *Várzea Grande/MT*, que juntos representaram 30% das vendas no semestre.



Vendas R\$ Milhões	2T19	1T19	T/T (%)	2T18	A/A (%)	1S19	1S18	A/A (%)
Vendas Brutas - 100%	73,3	106,0	-31%	70,3	4%	179,4	167,6	7%
MCMV	15,8	19,3	-18%	3,3	373%	35,1	6,3	458%
SBPE	46,2	74,0	-38%	57,5	-20%	120,2	131,3	-8%
Loteamento	11,4	12,7	-11%	9,5	20%	24,1	30,0	-20%
Distratos - 100%	19,2	26,1	-26%	36,8	-48%	45,3	69,9	-35%
MCMV	1,2	1,4	-11%	1,5	-18%	2,6	2,4	6%
SBPE	8,4	12,7	-34%	22,6	-63%	21,1	41,4	-49%
Loteamento	9,6	12,0	-20%	12,7	-24%	21,6	26,0	-17%
Vendas Líquidas - 100%	54,1	79,9	-32%	33,6	61%	134,0	97,8	37%
MCMV	14,6	17,9	-19%	1,9	684%	32,5	3,8	746%
SBPE	37,8	61,3	-38%	34,9	8%	99,1	89,9	10%
Loteamento	1,8	0,7	163%	(3,2)	n.a.	2,5	4,0	-39%
Por Safra	54,1	79,9	-32%	33,6	61%	134,0	97,8	37%
Estoque	49,2	79,9	-38%	33,6	47%	129,1	83,3	55%
Lançamentos	4,9	-	n.a.	-	n.a.	4,9	14,5	-66%
VSO Líquida %	10%	14%	(4 p.p.)	7%	3 p.p.	21%	18%	2 p.p.

ESTOQUE*

Em 30 de junho de 2019, o VGV total dos estoques a valor de mercado era R\$498 milhões correspondendo a 2.128 unidades.

O estoque concluído %RNI representa 26% do total, aumento de 3 p.p. em relação ao trimestre anterior devido à entrega de dois empreendimentos no período.

O movimento do estoque reflete o operacional da RNI no 2T19. Os estoques dos segmentos MCMV e loteamento apresentam queda, enquanto o estoque SBPE cresceu 10% devido ao lançamento das unidades da 2ª fase do Origem VG.

Estoque	Unidades	%	100% R\$MM	%	%RNI R\$MM	%
Data de Lançamento	2.128	100%	497,6	100%	427,2	100%
Até 2017	993	47%	266,2	53%	221,1	52%
2018 Adiante	1.135	53%	231,4	47%	206,1	48%
Status de Obra	2.128	100%	497,6	100%	427,2	100%
Concluído	309	15%	130,7	26%	109,5	26%
Em andamento	1.819	85%	366,8	74%	317,8	74%

Estoque VGV 100%	1T19			2T19		
	Unidades	R\$MM	%	Unidades	R\$MM	%
Produto	2.109	480,9	100%	2.128	497,6	100%
MCMV	916	131,9	27%	824	122,4	25%
SBPE	674	288,6	60%	803	316,1	64%
Loteamento	519	60,4	13%	501	59,1	12%

Estoque	Unidades	%	100% R\$MM	%	%RNI R\$MM	%
Data de Lançamento	2.128	100%	497,6	100%	427,2	100%
BA	289	14%	41,9	8%	41,9	10%
CE	404	19%	55,8	11%	30,7	7%
GO	433	20%	47,4	10%	23,7	6%
MG	4	0%	0,7	0%	0,6	0%
MT	398	19%	128,2	26%	128,1	30%
PR	1	0%	0,2	0%	0,2	0%
RJ	2	0%	1,4	0%	0,9	0%
RS	15	1%	3,6	1%	3,6	1%
SP	582	27%	218,3	44%	197,6	46%

*estoque líquido de comissão

CONCLUSÃO DE OBRAS

Conforme antecipado no trimestre anterior, no 2T19 entregamos 2 dos 3 projetos previstos para o ano, totalizando R\$107 milhões. Sobre os projetos entregues, um SBPE em Sinop/MT e outro loteamento em Uberaba/MG.

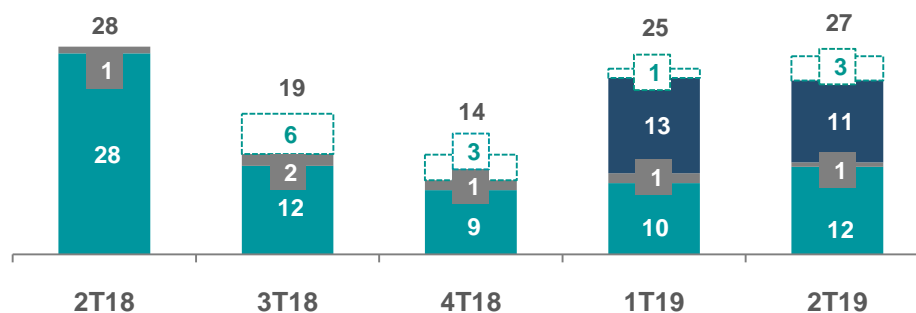
Conclusão de Obras	2T19	1T19	T/T (%)	2T18	A/A (%)	1S19	1S18	A/A (%)
VGv 100% (R\$ Milhões)	107,1	-	<i>n.a.</i>	186,1	-42%	107,1	186,1	-42%
MCMV	-	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	-	-	<i>n.a.</i>
SBPE	81,9	-	<i>n.a.</i>	186,1	-56%	81,9	186,1	-56%
Loteamento	25,2	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	25,2	-	<i>n.a.</i>
Unidades (un.)	624	-	<i>n.a.</i>	491	27%	624	491	27%
MCMV	-	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	-	-	<i>n.a.</i>
SBPE	283	-	<i>n.a.</i>	491	-42%	283	491	-42%
Loteamento	341	-	<i>n.a.</i>	-	<i>n.a.</i>	341	-	<i>n.a.</i>

REPASSE/DESLIGAMENTO DE PESSOA FÍSICA

O repasse/desligamento totalizou R\$27 milhões no 2T19. Destaque para o início do repasse das unidades dos projetos MCMV lançados em 2018.

Repasse e Desligamento (R\$MM)

- Cessão de Carteira de Recebíveis de Clientes
- Desligamento Imóvel na Planta (MCMV)
- Desligamento Imóvel Concluído (MCMV)
- Desligamento Imóvel Concluído (SBPE)



Repasse & Desligamento	2T19	1T19	T/T (%)	2T18	A/A (%)	1S19	1S18	A/A (%)
R\$ Milhões	27,1	25,4	7%	28,4	-5%	52,6	50,9	3%
Cessão de Recebíveis	3,3	1,3	164%	-	<i>n.a.</i>	4,6	-	<i>n.a.</i>
MCMV Planta	11,2	13,1	-14%	-	<i>n.a.</i>	24,3	-	<i>n.a.</i>
MCMV Pronto	0,6	1,3	-54%	0,9	-30%	2,0	2,2	-12%
SBPE	12,0	9,8	23%	27,6	-56%	21,8	48,6	-55%

BANCO DE TERRENOS

Em 30 de junho de 2019, o banco de terrenos da RNI totalizava R\$4,1 bilhões, dos quais 50% estavam destinados a projetos MCMV. A variação é decorrente, principalmente, do lançamento SBPE no período, além de alterações de projetos.

Banco de Terrenos	2T19	1T19	T/T (%)	2T18	A/A (%)
VGV 100% (R\$ Milhões)	4.135,5	4.336,6	-5%	3.629,1	14%
MCMV	2.076,0	2.094,4	-1%	1.272,6	63%
SBPE	1.686,9	1.869,7	-10%	1.984,1	-15%
Loteamento	372,5	372,5	0%	372,4	0%
Unidades (un.)	19.610	20.454	-4%	15.496	27%
MCMV	13.775	14.137	-3%	8.318	66%
SBPE	3.360	3.842	-13%	4.703	-29%
Loteamento	2.475	2.475	0%	2.475	0%
Preço Médio (R\$ Mil)					
MCMV	150,7	148,1	2%	153,0	-1%
SBPE	502,1	486,7	3%	421,9	19%
Loteamento	150,5	150,5	0%	150,5	0%