

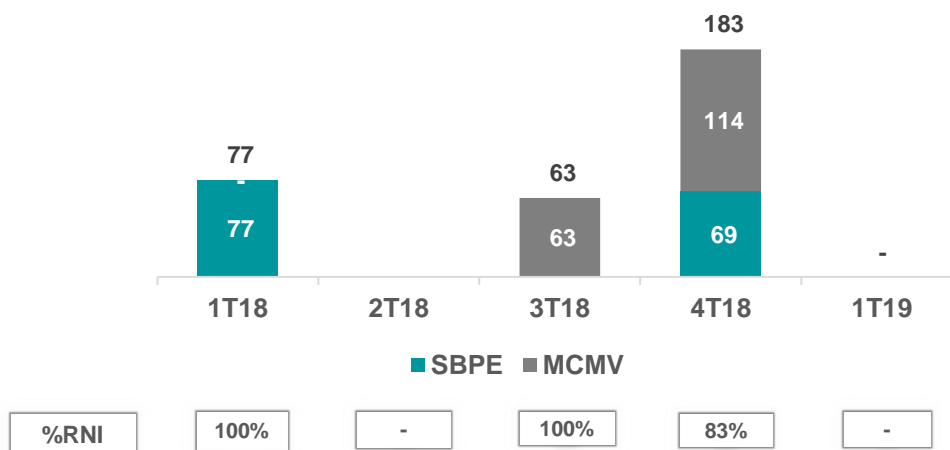
São José do Rio Preto, 11 de abril de 2019: a RNI Negócios Imobiliários (B3: RDNI3) divulga a prévia de seus resultados operacionais não-auditados referente ao primeiro trimestre de 2019.

LANÇAMENTOS

Os projetos previstos para 2019 encontram-se em fase final de aprovação para lançamento ao longo dos próximos trimestres, com maior concentração na segunda metade do ano. Neste trimestre não houve lançamentos.

Seguindo a estratégia adotada em 2017, os projetos atualmente na esteira são majoritariamente empreendimentos enquadrados no programa *Minha Casa Minha Vida* (“MCMV”).

Lançamentos - VGV Total (R\$MM)



| Lançamentos - R\$ Mil | 1T19 | 4T18 | T/T (%) | 1T18 | A/A (%) |
|--------------------------|------|----------------|-------------|---------------|-------------|
| VGVLançado - 100% | - | 182.565 | n.a. | 77.446 | n.a. |
| MCMV | - | 113.940 | n.a. | - | n.a. |
| SBPE | - | 68.625 | n.a. | 77.446 | n.a. |
| Urbanismo | - | - | n.a. | - | n.a. |
| VGVLançado - %RNI | - | 150.863 | n.a. | 77.446 | n.a. |
| MCMV | - | 82.306 | n.a. | - | n.a. |
| SBPE | - | 68.557 | n.a. | 77.446 | n.a. |
| Urbanismo | - | - | n.a. | - | n.a. |
| Unidades Lançadas | - | 1.066 | n.a. | 182 | n.a. |
| MCMV | - | 844 | n.a. | - | n.a. |
| SBPE | - | 222 | n.a. | 182 | n.a. |
| Urbanismo | - | - | n.a. | - | n.a. |

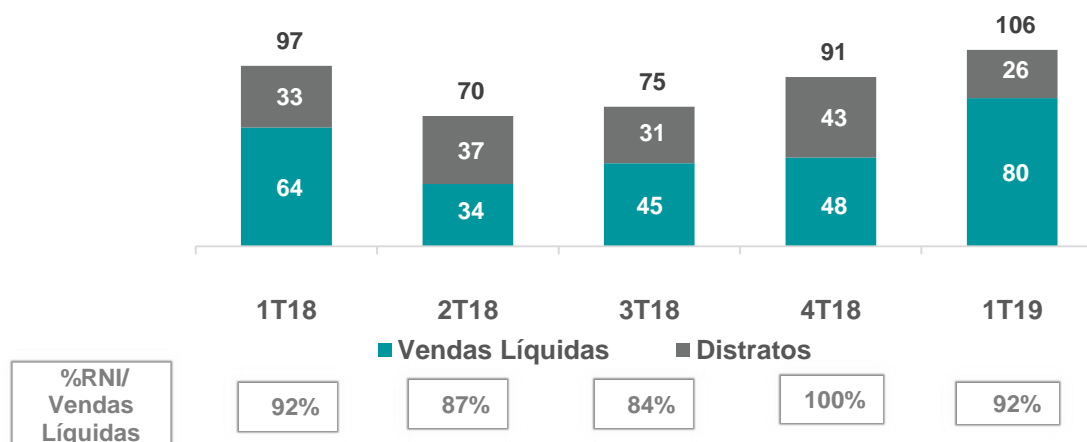
VENDAS CONTRATADAS

As vendas brutas totais atingiram R\$106 milhões no 1T19, volume maior que todos os trimestres reportados em 2018, levando ao crescimento de 16% em relação ao 4T18 e de 9% vs. 1T18. Além disso, é importante ressaltar que esta impulsão é observada em um trimestre sem lançamentos, isto é, no qual toda a força de vendas está direcionada ao estoque remanescente.

Os distratos somaram R\$26 milhões no 1T19, representando quedas de 40% e 21% em relação ao 4T18 e 1T18, respectivamente. Ao fim de março, a média mensal de distratos em 2019 era de R\$8,7 milhões e, portanto, inferior aos R\$12,0 milhões reportados em 2018 e R\$14,2 milhões em 2017.

As vendas líquidas encerraram o trimestre em R\$80 milhões, crescimento de 67% em relação ao 4T18 e 25% vs. 1T18. O volume de vendas líquidas foi o melhor para um trimestre sem lançamentos desde o 2T15.

Vendas Brutas - VGV Total (R\$MM)



| Vendas Contratadas - R\$ Mil | 1T19 | 4T18 | T/T (%) | 1T18 | A/A (%) |
|-------------------------------|----------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| Vendas Brutas - 100% | 106.015 | 91.288 | 16% | 97.303 | 9% |
| MCMV | 19.291 | 13.689 | 41% | 2.944 | 555% |
| SBPE | 74.002 | 68.281 | 8% | 73.831 | 0% |
| Urbanismo | 12.722 | 9.318 | 37% | 20.528 | -38% |
| Distratos - 100% | 26.121 | 43.387 | -40% | 33.131 | -21% |
| MCMV | 1.362 | 463 | 194% | 962 | 42% |
| SBPE | 12.714 | 31.124 | -59% | 18.831 | -32% |
| Urbanismo | 12.045 | 11.799 | 2% | 13.338 | -10% |
| Vendas Líquidas - 100% | 79.895 | 47.902 | 67% | 64.172 | 25% |
| MCMV | 17.929 | 13.226 | 36% | 1.982 | 805% |
| SBPE | 61.288 | 37.157 | 65% | 55.000 | 11% |
| Urbanismo | 678 | (2.481) | n.a. | 7.190 | -91% |
| Vendas Líquidas - %RNI | 73.631 | 47.999 | 53% | 59.097 | 25% |

VSO (Venda sobre Oferta)

A VSO no 1T19 foi de 14%, sendo a melhor VSO reportada em primeiros trimestres desde o 1T15.

| DADOS TRIMESTRAIS DE VENDAS SELECIONADOS | | | | | |
|--|------|------|------|------|------|
| (R\$ MM) | 1T18 | 2T18 | 3T18 | 4T18 | 1T19 |
| Estoque Inicial a Valor de Mercado | 452 | 463 | 435 | 465 | 573 |
| VGV Lançado | 77 | - | 63 | 183 | - |
| Vendas Contratadas | 64 | 34 | 45 | 48 | 80 |
| Vendas de Lançamentos | 15 | - | 14 | 36 | - |
| Vendas de estoque | 50 | 34 | 30 | 12 | 80 |
| Vendas Sobre Oferta (VSO) ⁽¹⁾ | 12% | 7% | 9% | 7% | 14% |
| Vendas de Lançamentos/Vendas totais | 23% | 0% | 32% | 74% | 0% |
| Vendas de Estoque/Vendas totais | 77% | 100% | 68% | 26% | 100% |
| Vendas de Lançamentos/ VGV Lançado | 19% | N/A | 23% | 19% | N/A |

⁽¹⁾ VSO-Vendas sobre Oferta, calculada como: (Vendas Contratadas Líquidas no período)/(Estoque a valor de mercado no início do período) + (VGV dos lançamentos no período).

ESTOQUE*

Em 31 de março de 2019, o VGV total dos estoques a valor de mercado era R\$481 milhões correspondendo a 2.109 unidades.

O estoque concluído %RNI passou a representar 23% do total, redução de 3 p.p. em relação ao trimestre anterior. A manutenção do estoque concluído em patamares baixos também faz parte do objetivos da Companhia para a retomada do ciclo operacional sustentável.

Não havendo lançamentos de novos projetos e com a redução do volume de distratos, o estoque apresentou queda de 16%, principalmente impulsionado pelas quedas nos produtos SBPE e MCMV, 20% e 12%, respectivamente.

| Status Lançamento | Unid. em Estoque | % | VGV em Estoque (em R\$ mil) | % | VGV RNI em Estoque (em R\$ mil) | % |
|-------------------|------------------|-------------|-----------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|
| Até 2017 | 1.067 | 51% | 297.064 | 62% | 245.900 | 61% |
| 2018 Adiante | 1.042 | 49% | 183.849 | 38% | 157.976 | 39% |
| Total | 2.109 | 100% | 480.914 | 100% | 403.876 | 100% |

| Status | Unid. em Estoque | % | VGV em Estoque (em R\$ mil) | % | VGV RNI em Estoque (em R\$ mil) | % |
|--------------|------------------|-------------|-----------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|
| Concluído | 240 | 11% | 118.001 | 25% | 92.144 | 23% |
| Em andamento | 1.869 | 89% | 362.913 | 75% | 311.732 | 77% |
| Total | 2.109 | 100% | 480.914 | 100% | 403.876 | 100% |

| Produto | 4T18 | | 1T19 | |
|--------------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| | Unid. em Estoque | VGV em Estoque (em R\$ mil) | Unid. em Estoque | VGV em Estoque (em R\$ mil) |
| MCMV | 1.031 | 149.583 | 916 | 131.897 |
| SBPE | 823 | 362.145 | 674 | 288.648 |
| Loteamento | 520 | 61.182 | 519 | 60.369 |
| Total | 2.374 | 572.909 | 2.109 | 480.914 |

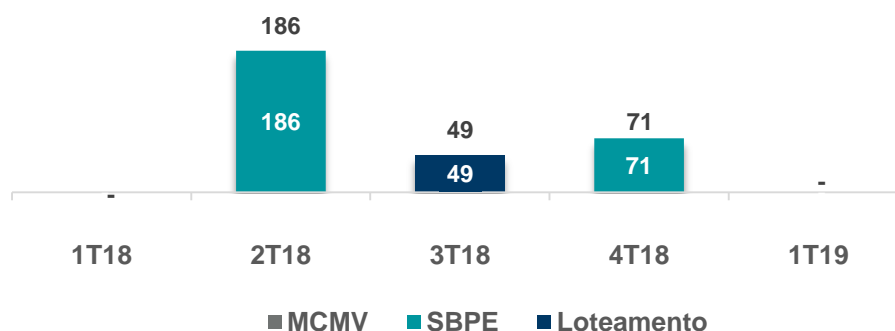
| Região | Unid. em Estoque | % | VGW em Estoque* (em R\$ mil) | % | VGW RNI em Estoque (em R\$ mil) | % |
|--------------|------------------|-------------|------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|
| BA | 312 | 15% | 44.442 | 9% | 44.398 | 11% |
| CE | 436 | 21% | 58.248 | 12% | 32.425 | 8% |
| GO | 463 | 22% | 50.358 | 10% | 25.179 | 6% |
| MG | 4 | 0% | 611 | 0% | 611 | 0% |
| MS | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% |
| MT | 232 | 11% | 74.217 | 15% | 74.143 | 18% |
| PR | 2 | 0% | 433 | 0% | 432 | 0% |
| RJ | 2 | 0% | 1.403 | 0% | 842 | 0% |
| RS | 15 | 1% | 3.488 | 1% | 3.485 | 1% |
| SP | 643 | 30% | 247.714 | 52% | 222.363 | 55% |
| Total | 2.109 | 100% | 480.914 | 100% | 403.876 | 100% |

*estoque líquido de comissão

CONCLUSÃO DE OBRAS

Nenhum projeto foi entregue no 1T19. Para 2019, estão previstas as entregas de 3 projetos, dos quais i) um SBPE em Sinop/MT, ii) um loteamento em Uberaba/MG e iii) outro em Goiânia/GO.

Conclusão de Obras - VGW Total (R\$MM)

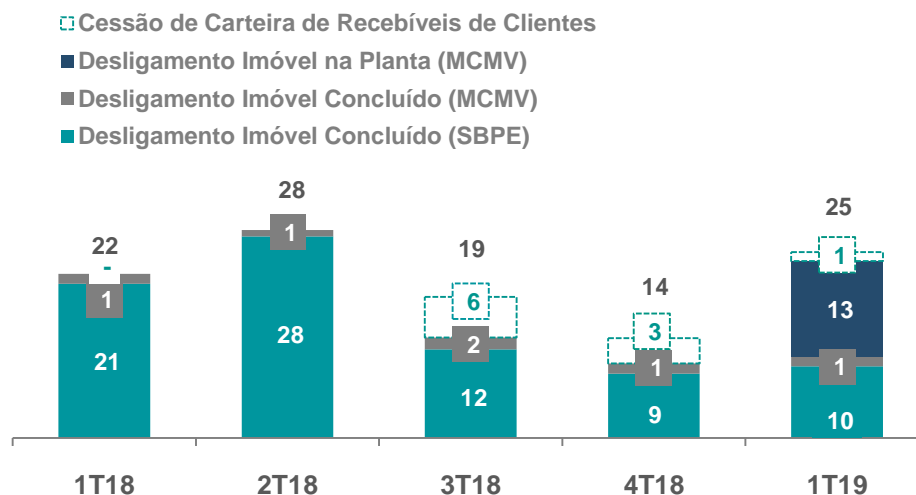


| Conclusão de Obras - R\$ Mil | 1T19 | 4T18 | T/T (%) | 1T18 | A/A (%) |
|------------------------------|------|---------------|-------------|------|-------------|
| VGW Total - 100% | - | 70.755 | n.a. | - | n.a. |
| MCMV | - | - | n.a. | - | n.a. |
| SBPE | - | 70.755 | n.a. | - | n.a. |
| Urbanismo | - | - | n.a. | - | n.a. |
| Unidades | - | 108 | n.a. | - | n.a. |
| MCMV | - | - | n.a. | - | n.a. |
| SBPE | - | 108 | n.a. | - | n.a. |
| Urbanismo | - | - | n.a. | - | n.a. |

REPASSE/DESLIGAMENTO DE PESSOA FÍSICA

O repasse/desligamento totalizou R\$25 milhões no 1T19. Importante destacar que neste trimestre reportamos o primeiro grande volume de desligamentos dentro do segmento MCMV, dinâmica que deve se manter ao longo dos próximos trimestres de acordo com o novo ciclo de negócios da RNI.

Repasso e Desligamento (R\$MM)



BANCO DE TERRENOS – INCORPORAÇÃO

O *landbank* para incorporação residencial – adquiridos ou sob opção de compra – atingiu VGV total potencial de R\$3,9 bilhões, dentre os quais R\$3,5 bilhões (90% do total) são áreas adquiridas e R\$0,4 bilhão são áreas com opção de compra (10% do total), distribuídos em 19 municípios em 9 estados.

| Incorporação | | VGV Total (R\$ MM) | | | |
|--------------|-----------|--------------------|------------|--------------|-------------|
| UF | Cidades | Adquirido | Opcionado | Total | %Total |
| SP | 8 | 1.619 | 296 | 1.916 | 48% |
| MG | 1 | 196 | - | 196 | 5% |
| MS | 1 | 96 | 105 | 201 | 5% |
| MT | 2 | 457 | - | 457 | 12% |
| GO | 2 | 372 | - | 372 | 9% |
| BA | 1 | 39 | - | 39 | 1% |
| CE | 1 | 149 | - | 149 | 4% |
| PE | 1 | 130 | - | 130 | 3% |
| SC | 2 | 504 | - | 504 | 13% |
| Total | 19 | 3.563 | 401 | 3.964 | 100% |

A variação do *landbank* de incorporação no trimestre deve-se a: i) retorno de área em Palhoça/SC por consequência de distrato e ii) venda de área *non-core* em Santo André/SP.

| Alterações no Landbank Adquirido | Reconciliação de Landbank VGV Total (R\$ MM) |
|-------------------------------------|---|
| Posição de Adquiridos 4T18 | 3.543 |
| (+) Áreas adquiridas | 75 |
| (+/-) Outros/Alterações de Projetos | 10 |
| (-) Áreas Vendidas | (64) |
| Posição de Adquiridos 1T19 | 3.564 |

| Alterações no Landbank Opcionado | Reconciliação de Landbank VGV Total (R\$ MM) |
|-----------------------------------|---|
| Posição de Opcionados 4T18 | 401 |
| Posição de Opcionados 1T19 | 401 |
| Total Landbank 1T19 | 3.964 |

Em 31 de março de 2019, 54% do VGV potencial é quitado através de permuta e 46% pago com caixa.

BANCO DE TERRENOS – LOTEAMENTO

A tabela abaixo mostra a composição do *landbank* de loteamento. Ao final do trimestre, o VGV potencial do *landbank* de loteamento era de R\$373 milhões, 100% composto por áreas adquiridas.

| Loteamento | | | VGV Total (R\$ milhões) | | | |
|--------------|----------|--|-------------------------|-----------|------------|-------------|
| UF | Cidades | | Adquirido | Opcionado | Total | %Total |
| SP | 2 | | 365 | - | 365 | 98% |
| GO | 1 | | 8 | - | 8 | 2% |
| Total | 3 | | 373 | - | 373 | 100% |

A variação do *landbank* de loteamento deve-se à saída de participação de uma área em Batatais/SP, a qual deixou de fazer parte dos objetivos da companhia.

| Alterações no Landbank Adquirido | Reconciliação de Landbank VGV Total (R\$MM) |
|-----------------------------------|--|
| Posição de Adquiridos 4t18 | 411 |
| (-) Áreas descontinuadas | (39) |
| Posição de Adquiridos 1T19 | 372 |

Em 31 de março de 2019, 98% do VGV potencial é quitado através de permuta e 2% pago com caixa.