

PRÉVIA OPERACIONAL

4T20

RELAÇÃO COM INVESTIDORES.

Carlos Bianconi
CEO & DRI

Henrique Ravazzi
Gerente de RI

E-mail: rni.ri@rni.com.br
Tel: (17) 2137-1874
WhatsApp: (11) 95973-5897
Site: ri.rni.com.br



Recorde de lançamentos (volume superior aos últimos 5 anos) totalizando R\$584 milhões em 2020. No 4T20 foram lançados 03 empreendimentos que totalizaram R\$240 milhões em VGV, 57% acima de 2019 e 88% em relação ao 3T20;



Recorde de vendas líquidas (volume superior aos últimos 5 anos) totalizando R\$560 milhões em 2020. O volume de vendas líquidas no 4T20 soma R\$178 milhões, crescimento de 222% em comparação ao 4T19 e de 28% sobre o 3T20.



A velocidade de venda medida pelo indicador **VSO** atingiu 20% no 4T20 (13p.p. superior que o 4T19);



No 4T20 a companhia entregou 02 empreendimentos, totalizando 571 unidades e VGV de R\$140 milhões. Os projetos entregues em 2020 totalizaram 763 unidades e VGV de R\$271 milhões.



Landbank mantém o valor superior aos últimos 5 anos totalizando no 4T20 R\$7,0 bilhões, sendo 87% dos terrenos direcionados ao segmento MCMV (vertical/horizontal).

São José do Rio Preto, 19 de Janeiro de 2021: a RNI Negócios Imobiliários (B3: RDNI3) divulga a prévia de seus resultados operacionais não-auditados referentes ao quarto trimestre de 2020.

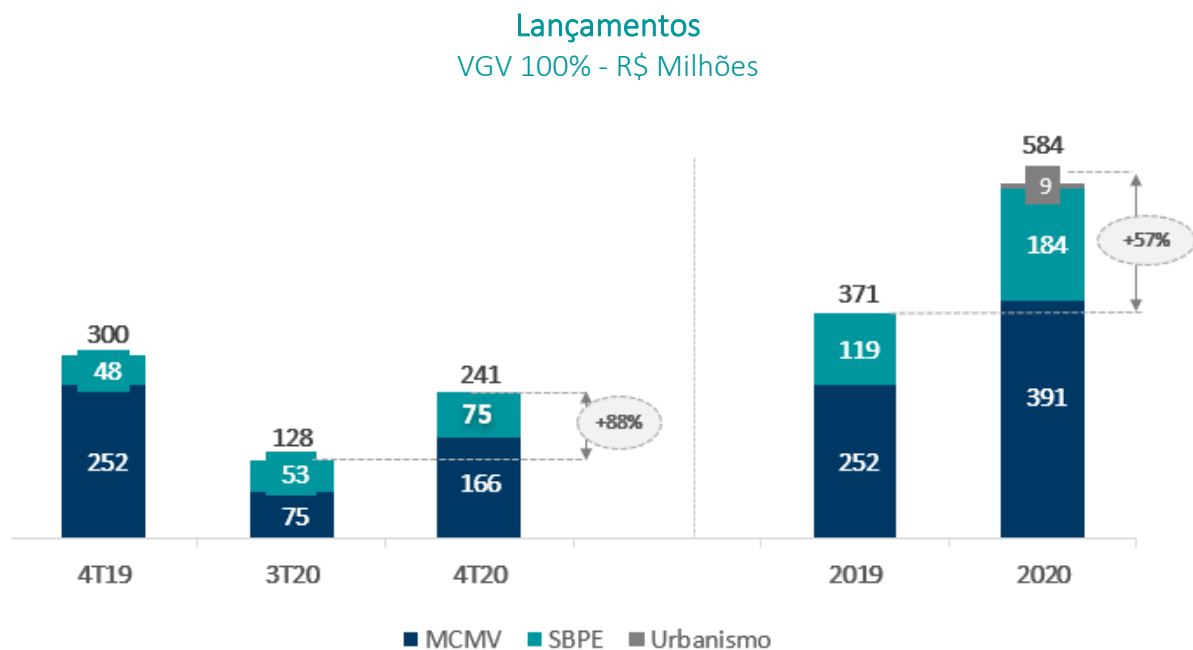
PRINCIPAIS INDICADORES

Operacionais R\$ Mil	4T20	3T20	T/T (%)	4T19	A/A (%)	2020	2019	A/A (%)
Lançamentos 100%	240.830	128.392	88%	300.099	-20%	584.014	371.076	57%
Lançamentos %RNI	210.950	79.274	166%	275.901	-24%	472.589	346.878	36%
Vendas Líquidas 100%	177.835	138.557	28%	55.310	222%	559.407	240.355	133%
Vendas Líquidas %RNI	135.746	107.114	27%	44.917	202%	453.537	209.095	117%
Estoque a Valor de Mercado	668.477	649.549	3%	449.171	49%	668.477	449.171	49%
Banco de terrenos	6.998.387	7.224.678	-3%	4.915.535	42%	6.998.387	4.915.535	42%

LANÇAMENTOS

No 4T20, a companhia lançou 03 empreendimentos, totalizando **R\$241 milhões em VGV** e 88% superior ao realizado no 3T20. Esses lançamentos **i) RNI Altos do Jerivas**, MCMV horizontal lançado na cidade de Pelotas/RS; **ii) RNI Nações Unidas**, MCMV vertical lançado na cidade de Bauru/SP; e **iii) RNI Origem Rondonópolis**, SBPE horizontal lançado na cidade Rondonópolis/MT, fizeram a RNI alcançar o patamar de lançamentos superior aos últimos 5 anos, representando crescimento de 57% com relação a 2019.

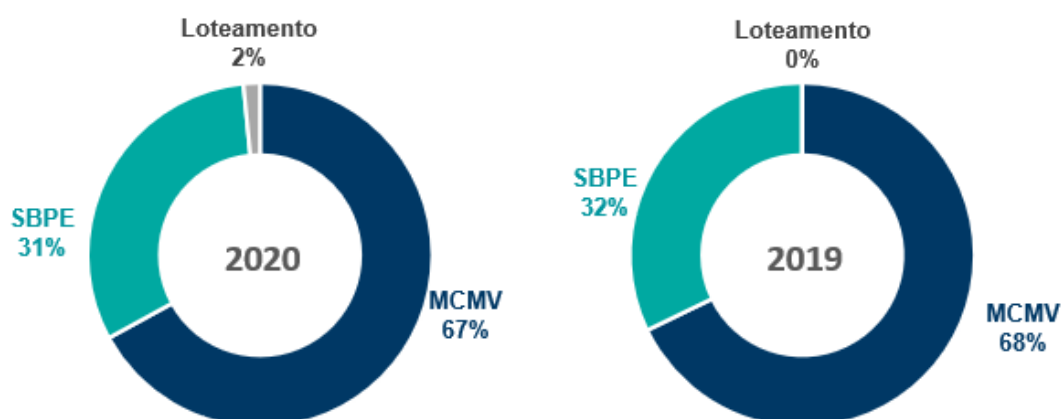
Vale destacar que o produto “Origem” lançado nesse trimestre em Rondonópolis/MT foi sucesso de vendas, em apenas 40 dias houve a comercialização de **80% do empreendimento**.



A tabela abaixo mostra a posição dos lançamentos para o 4T20 e para o ano de 2020:

Lançamentos - R\$ Mil	4T20	3T20	T/T (%)	4T19	A/A (%)	2020	2019	A/A (%)
VGv 100%	240.830	128.392	88%	300.099	-20%	584.014	371.076	57%
MCMV	166.130	75.392	120%	251.702	-34%	391.461	251.702	56%
SBPE	74.700	53.000	41%	48.398	54%	183.549	119.375	54%
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.	9.004	-	n.a.
VGv %RNI	210.950	79.274	166%	275.901	-24%	472.589	346.878	36%
MCMV	166.130	52.774	215%	251.702	-34%	368.843	251.702	47%
SBPE	44.820	26.500	69%	24.199	85%	99.245	95.176	4%
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.	4.502	-	n.a.
Unidades (un.)	1.149	646	78%	1.690	-32%	2.852	1.910	49%
MCMV	923	496	86%	1.555	-41%	2.224	1.555	43%
SBPE	226	150	51%	135	67%	532	355	50%
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.	96	-	n.a.
Preço Médio								
MCMV	179.989	152.000	18%	161.866	11%	176.017	161.866	9%
SBPE	330.531	353.333	-6%	358.500	-8%	345.018	336.266	3%
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.	93.789	-	n.a.

Lançamentos por Produtos

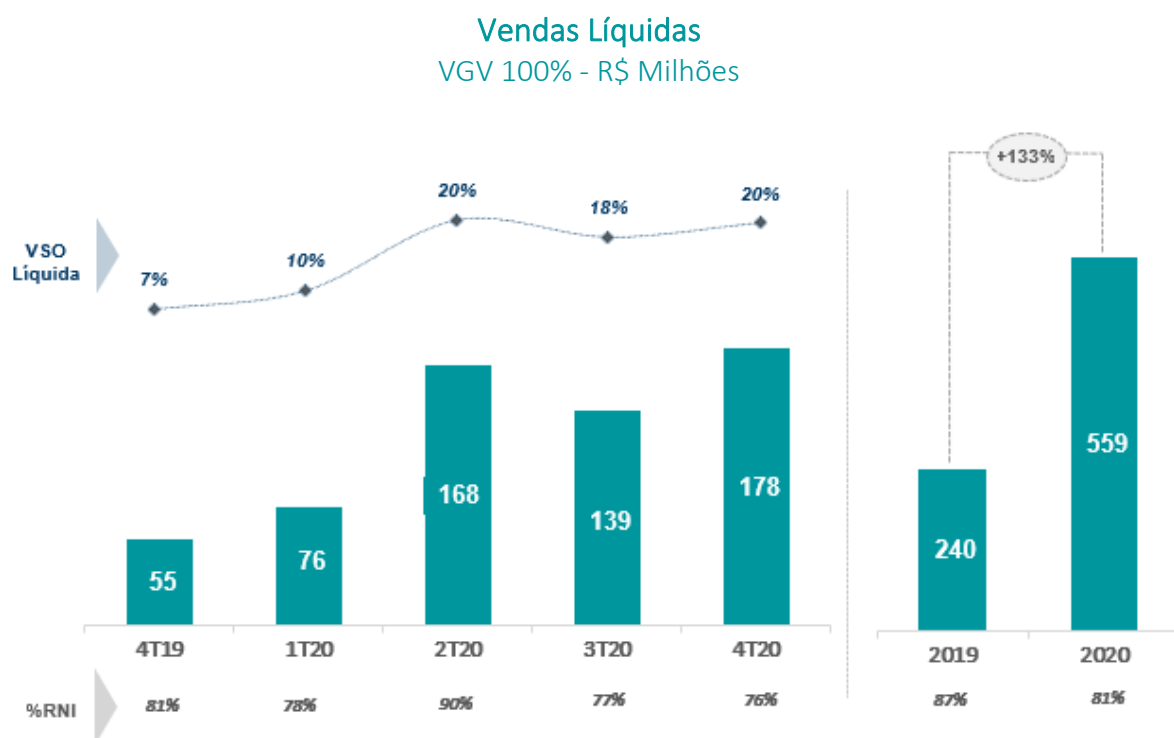


VENDAS CONTRATADAS

No 4T20, impulsionado pelo sucesso de vendas do produto “Origem” lançado em Rondonópolis/MT e redução dos distratos, as vendas líquidas contratadas somaram R\$178 milhões, 28% superior ao registrado no 3T20.

Destacamos ainda o bom desempenho comercial, que consequentemente impulsionou a VSO líquida avançando 2p.p em relação ao 3T20. Não podemos deixar de comentar sobre a evolução dos nossos canais digitais (E-Commerce), plataforma fundamental no cenário econômico atual.

No acumulado de 2020, as vendas contratadas atingiram **patamar superior aos últimos 5 anos** totalizando **R\$559 milhões**, sendo 133% superior que 2019.



Histórico Vendas Líquidas

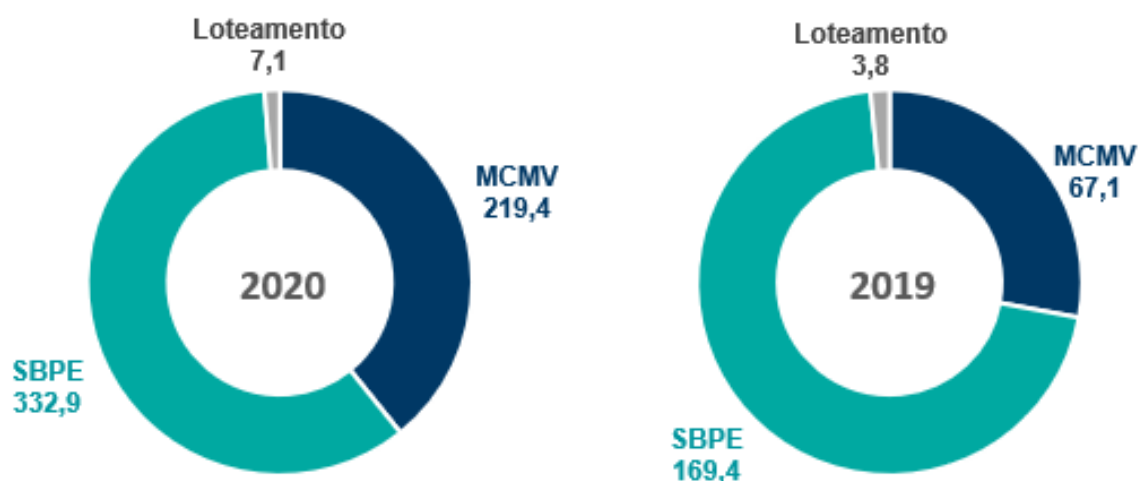
VGV 100% - R\$ Milhões



A tabela abaixo mostra a posição das vendas líquidas para o 4T20 e para o ano de 2020:

Vendas R\$ Mil	4T20	3T20	T/T (%)	4T19	A/A (%)	2020	2019	A/A (%)
Vendas Brutas - 100%	208.606	185.349	13%	72.066	189%	719.263	324.791	121%
MCMV	83.969	64.759	30%	21.270	295%	241.257	71.897	236%
SBPE	116.929	85.390	37%	42.759	173%	405.425	210.936	92%
Loteamento	7.708	35.200	-78%	8.038	-4%	72.581	41.959	73%
Distratos - 100%	30.771	46.792	-34%	16.756	84%	159.856	84.437	89%
MCMV	9.576	3.264	193%	1.031	829%	21.865	4.819	354%
SBPE	15.366	12.454	23%	9.802	57%	72.552	41.491	75%
Loteamento	5.829	31.074	-81%	5.923	-2%	65.440	38.127	72%
Vendas Líquidas - 100%	177.835	138.557	28%	55.310	222%	559.407	240.355	133%
MCMV	74.393	61.495	21%	20.239	268%	219.393	67.078	227%
SBPE	101.563	72.936	39%	32.957	208%	332.873	169.444	96%
Loteamento	1.879	4.126	-54%	2.114	-11%	7.141	3.832	86%
VSO Líquida %	20%	18%	2,1p.p	7%	13,1p.p	45%	29%	16,1p.p

Vendas Líquidas por Status



ESTOQUE*

A RNI encerrou o 4T20 com 3.700 unidades em estoque, totalizando VGV de R\$668.4 milhões. Vale destacar que o estoque de obra concluída corresponde a **2% (64 unidades)** do estoque total.

Estoque	Unidades	%	100% R\$Mil	%	%RNI R\$Mil	%
Data de Lançamento	3.700	100%	668.477	100%	573.833	100%
Até 2018	624	17%	100.063	15%	59.142	10%
2019 Adiante	3.076	83%	568.414	85%	514.691	90%
Status de Obra	3.700	100%	668.477	100%	573.833	100%
Concluído	64	2%	26.205	4%	24.967	4%
Em andamento	3.636	98%	642.272	96%	548.866	96%

Estoque VGV 100%	4T20			3T20		
	Unidades	R\$ Mil	%	Unidades	R\$ Mil	%
Produto	3.700	668.477	100%	3.333	672.795	100%
MCMV	3.067	527.976	79%	1.961	305.525	45,4%
SBPE	220	88.992	13%	803	302.216	44,9%
Loteamento	413	51.509	8%	569	65.054	9,7%

Estoque	Unidades	%	100% R\$ Mil	%	%RNI R\$ Mil	%
Por Estado	3.700	100%	668.477	100%	573.833	100%
BA	90	2%	17.098	3%	17.081	3%
CE	133	4%	21.129	3%	11.621	2%
GO	1.201	32%	178.335	27%	122.688	21%
MG	3	0%	354	0%	353	0%
MT	621	17%	122.094	18%	115.278	20%
RS	463	13%	75.928	11%	75.852	13%
SP	1.015	27%	224.488	34%	201.938	35%

*estoque líquido de comissão

CONCLUSÃO DE OBRAS

Neste trimestre a companhia entregou dois empreendimentos, sendo **i) Green Club** localizado em Rondonópolis/MT e **ii) Green Life São Marcos** localizado em São José do Rio Preto/SP, somando 571 unidades e R\$140 milhões em VGV lançado.

Vale destacar que os empreendimentos entregues apresentam estoque com apenas **16 unidades restantes**.

Os projetos entregues no ano totalizaram 763 unidades e um VGV de lançamento de R\$271 milhões.

Conclusão de Obras	4T20	3T20	T/T (%)	4T19	A/A (%)	2020	2019	A/A (%)
VGV 100% (R\$ Mil)	140.225	-	n.a.	-	n.a.	270.822	107.139	153%
MCMV	63.311	-	n.a.	-	n.a.	63.311	-	n.a.
SBPE	76.914	-	n.a.	-	n.a.	207.511	81.937	153%
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.	-	25.202	n.a.
Unidades (un.)	571	-	n.a.	-	n.a.	763	624	22%
MCMV	320	-	n.a.	-	n.a.	320	-	n.a.
SBPE	251	-	n.a.	-	n.a.	443	283	57%
Loteamento	-	-	n.a.	-	n.a.	-	341	n.a.

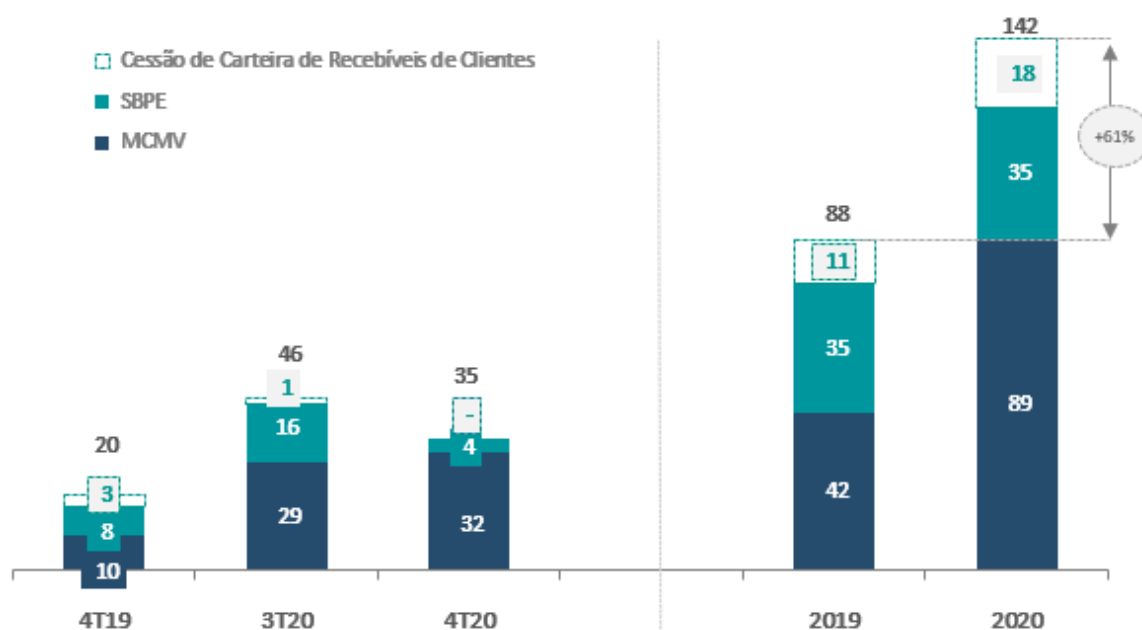
REPASSE/DESLIGAMENTO DE PESSOA FÍSICA

O repasse/desligamento totalizou R\$145 milhões em 2020, esse valor representa acréscimo de 61% do valor reportado em todo o ano de 2019.

Destacamos ainda que os produtos MCMV (Horizontal e Vertical) adotados na nova estratégia da companhia, representou crescimento de 110% em 2020 com relação a 2019.

Repasse e Desligamento

VGV 100% - R\$ Milhões



Repasse & Desligamento	4T20	3T20	T/T (%)	4T19	A/A (%)	2020	2019	A/A (%)
R\$ Mil	35.270	46.198	-24%	20.451	72%	141.773	88.172	61%
Cessão de Recebíveis	-	1.477	n.a.	3.323	n.a.	17.985	11.378	58%
MCMV	31.689	29.060	9%	9.577	231%	88.598	42.262	110%
SBPE	3.581	15.660	-77%	7.551	-53%	35.190	34.532	2%

BANCO DE TERRENOS

Em 31 de dezembro de 2020, o banco de terrenos da RNI totalizava **R\$7,0 bilhões**, esse valor mantém o recorde histórico da companhia (últimos 5 anos), representando crescimento de **42%** em comparação a 2019, com potencial para construção de **38,500 mil unidades**.

Ainda no 4T20, a companhia adquiriu 6 terrenos e assinou contrato de opção em outras 4 áreas. Das áreas inseridas ao landbank, todas são direcionadas ao MCMV (Horizontal e Vertical) e via permuta. O total de VGV potencial adicionado ao landbank foi de R\$992 milhões a um custo médio de 10,3% do VGV.

Ao final do 4T20, o MCMV (Horizontal e Vertical) **representava 87%** do banco de terrenos da companhia, 30% superior que o 4T19.

Banco de Terrenos	4T20	3T20	T/T (%)	4T19	A/A (%)
VGW 100% (R\$ Milhões)	6.998	7.225	-3%	4.916	42%
MCMV	6.080	6.059	0%	3.276	86%
SBPE	918	1.166	-21%	1.267	-28%
Loteamento	-	-	n.a.	373	n.a.
Unidades (un.)	38.510	40.109	-4%	25.415	52%
MCMV	37.018	37.747	-2%	20.547	80%
SBPE	1.492	2.362	-37%	2.393	-38%
Loteamento	-	-	n.a.	2.475	n.a.
Preço Médio (R\$ Mil)					
MCMV	164	161	2%	159	3%
SBPE	616	493	25%	529	16%
Loteamento	-	-	n.a.	151	n.a.

Composição do Landbank

