

Rodobens Negócios Imobiliários S.A.
(anteriormente denominada Rodobens
Incorporação e Construção Ltda.)

*Demonstrações Financeiras Referentes
ao Período de Seis Meses Findo em
30 de Junho de 2006 e Para os Exercícios
Findos em 31 de Dezembro de 2005, de
2004 e de 2003 e Parecer dos Auditores
Independentes*

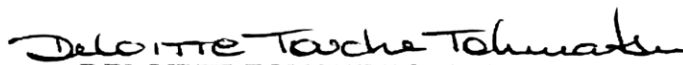
Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes

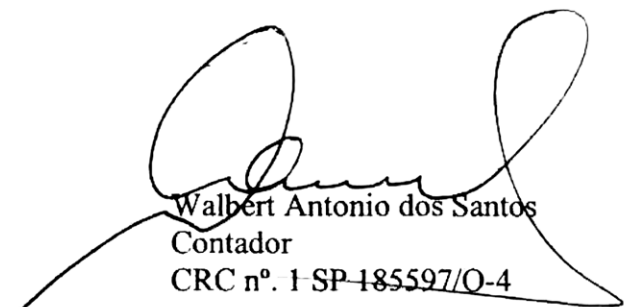
PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos Cotistas e Administradores da
Rodobens Incorporação e Construção Ltda.
São José do Rio Preto - SP

1. Examinamos os balanços patrimoniais individual (controladora) e consolidado da Rodobens Negócios Imobiliários S.A. (anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.) e controladas (“Sociedades”), em 30 de junho de 2006 e em 31 de dezembro de 2005, de 2004 e de 2003, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido (controladora) e das origens e aplicações de recursos correspondentes ao período de seis meses e aos exercícios findos naquelas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras.
2. Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas brasileiras de auditoria e compreenderam: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábil e de controles internos das Sociedades; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e (c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela Administração das Sociedades, bem como da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.
3. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras referidas no parágrafo 1 representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Rodobens Negócios Imobiliários S.A. (anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.) e controladas em 30 de junho de 2006 e em 31 de dezembro de 2005, de 2004 e de 2003, o resultado de suas operações, as mutações de seu patrimônio líquido (controladora) e as origens e aplicações de seus recursos correspondentes ao período de seis meses e aos exercícios findos naquelas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Campinas, 25 de setembro de 2006


DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes
CRC nº 2 SP 011609/O-8


Walbert Antonio dos Santos
Contador
CRC nº. 1 SP-185597/O-4

RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A. E CONTROLADAS
(ANTERIORMENTE DENOMINADA RODOBENS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.)

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE JUNHO DE 2006, 31 DE DEZEMBRO DE 2005, DE 2004 E DE 2003
(Expressos em reais - R\$)

ATIVO	Controladora					Consolidado						
	2006	2005	2004	2003	2006	2005	2004	2003	2006	2005	2004	2003
CIRCULANTE												
Caixa e bancos	307.245	785.616	484.729	907.816	1.122.506	1.676.176	1.638.237	2.118.252	1.122.506	1.676.176	1.638.237	2.118.252
Aplicações financeiras	646.209	460.694	190.169	80.726	2.736.334	3.442.231	2.281.677	921.249	2.736.334	3.442.231	2.281.677	921.249
Créditos perante clientes	23.572.559	16.865.971	18.043.559	30.306.984	45.226.883	33.371.800	28.153.064	60.802.439	45.226.883	33.371.800	28.153.064	60.802.439
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(465.462)	(368.732)	(419.647)	(172.564)	(715.673)	(519.239)	(575.380)	(207.352)	(715.673)	(519.239)	(575.380)	(207.352)
Imóveis a comercializar	3.524.854	2.868.670	4.044.405	7.375.068	18.508.527	16.384.141	14.453.515	13.995.531	18.508.527	16.384.141	14.453.515	13.995.531
Créditos com terceiros	3.490.341	3.340.887	4.409.918	6.602.016	10.586.661	7.902.436	6.759.065	6.864.366	10.586.661	7.902.436	6.759.065	6.864.366
Despesas a repassar a SPE's	1.329.299	1.794.043	1.416.936	657.408	1.822.744	2.327.694	2.273.114	909.674	1.822.744	2.327.694	2.273.114	909.674
Despesas comerciais a apropriar	438.097	755.721	292.466	478.842	3.896.751	4.211.648	4.527.872	3.686.738	3.896.751	4.211.648	4.527.872	3.686.738
Despesas antecipadas	338.772	-	67.533	8.742	816.961	466.568	6.654	442.641	816.961	466.568	6.654	442.641
Outros créditos	160.955	-	238.257	-	286.927	32.548	268.042	24.244	286.927	32.548	268.042	24.244
	33.342.869	26.502.870	28.768.325	46.245.038	84.288.621	69.296.003	59.785.860	89.557.782	84.288.621	69.296.003	59.785.860	89.557.782
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO												
Créditos perante clientes	13.142.562	22.960.895	28.015.073	21.257.586	40.737.326	47.801.430	45.336.860	25.510.160	40.737.326	47.801.430	45.336.860	25.510.160
Depósitos judiciais	-	-	10.000	10.000	-	-	10.000	10.000	-	-	10.000	10.000
Partes relacionadas	21.224.279	18.348.668	16.831.341	11.453.730	11.782.912	9.959.117	9.306.897	6.376.041	11.782.912	9.959.117	9.306.897	6.376.041
	34.366.841	41.309.563	44.856.414	32.721.316	52.520.238	57.760.547	54.653.757	31.896.201	52.520.238	57.760.547	54.653.757	31.896.201
PERMANENTE												
Investimentos	20.118.036	15.754.774	9.690.903	8.346.117	7.383.008	6.273.877	3.933.025	108.061	7.383.008	6.273.877	3.933.025	108.061
Imobilizado	1.858.610	1.017.410	780.062	530.500	2.024.211	1.099.772	871.988	624.056	2.024.211	1.099.772	871.988	624.056
	21.976.646	16.772.184	10.470.965	8.876.617	9.407.219	7.373.649	4.805.013	732.117	9.407.219	7.373.649	4.805.013	732.117
TOTAL DO ATIVO	89.686.356	84.584.617	84.095.704	87.842.971	146.216.078	134.430.199	119.244.630	122.186.100	146.216.078	134.430.199	119.244.630	122.186.100

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

ROBENS INCORPORACÃO E CONSTRUÇÃO LTDA. E CONTROLADAS
(ANTERIORMENTE DENOMINADA ROBENS INCORPORACÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.)

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE JUNHO DE 2006, 31 DE DEZEMBRO DE 2005, DE 2004 E DE 2003
(Expressos em reais - R\$)

	Controladora					Consolidado						
	2006	2005	2004	2003	2006	2005	2004	2003	2006	2005	2004	2003
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO												
CIRCULANTE												
Fornecedores	561.287	348.717	570.393	890.576	1.627.108	1.230.909	1.850.493	1.794.261				
Empréstimos e financiamentos	5.814.544	5.302.493	5.110.213	4.539.023	11.147.052	9.086.894	5.713.391	15.217.939				
Obrigações sociais	678.560	731.125	415.694	377.923	886.496	872.859	566.198	499.942				
Obrigações tributárias	560.803	320.021	455.553	595.888	967.029	805.335	1.815.089	810.956				
Recursos de parceiros	2.544.353	1.483.393	1.712.578	7.502.709	8.205.047	4.772.533	8.274.961	9.909.757				
Contas a pagar por aquisição de imóveis	1.469.100	1.966.900	1.720.707	3.114.270	2.398.094	2.717.849	2.151.389	7.526.732				
Impostos diferidos	2.981.614	2.066.901	2.120.608	2.848.993	4.611.293	3.282.353	3.064.741	5.140.864				
Provisão para garantia	646.150	657.438	1.100.669	844.642	1.468.068	1.521.157	1.901.388	1.653.881				
Adiantamento de clientes	219.661	178.852	219.856	716.999	2.165.959	2.959.560	3.437.224	3.518.190				
Partes relacionadas	17.560.547	12.548.885	14.401.851	7.237.097	26.539.325	22.052.833	23.131.288	13.350.152				
Provisão para perdas em controladas	3.937.821	3.587.466	2.818.071	1.416.220	-	-	-	-				
Participação de funcionários nos resultados	919.515	685.526	685.526	685.526	1.132.318	685.526	685.526	685.526				
Lucros a distribuir	507.166	489.662	489.662	489.662	507.166	489.662	489.662	489.662				
Outras contas a pagar	429.560	222.711	118.119	132.933	1.538.391	559.874	283.356	151.435				
	38.830.681	30.590.090	31.939.500	31.392.461	63.193.346	51.037.344	53.364.706	60.749.297				
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO												
Impostos diferidos	2.053.136	3.131.134	3.654.418	2.162.223	3.958.690	4.964.178	5.272.111	2.481.873				
Empréstimos e financiamentos	12.738.747	15.638.837	15.238.504	21.571.167	41.946.476	41.959.733	25.823.846	25.569.150				
Provisão para contingências	40.564	40.564	77.450	59.369	89.495	89.495	118.338	74.611				
Contas a pagar por aquisição de imóveis	1.922.937	2.677.687	2.671.631	2.184.811	2.927.780	3.852.411	4.151.428	2.838.229				
	16.755.384	21.488.222	21.642.003	25.977.570	48.922.441	50.865.817	35.365.723	30.963.863				
PARTICIPACÃO DE ACIONISTAS MINORITÁRIOS												
	-	-	-	-	-	20.733	-	-				
PATRIMÔNIO LÍQUIDO												
Capital social	18.188.000	18.188.000	18.188.000	18.188.000	18.188.000	18.188.000	18.188.000	18.188.000				
Reserva de retenção de lucros	25.234	25.234	25.234	25.234	25.234	25.234	25.234	25.234				
Lucros acumulados	15.887.057	14.293.071	12.300.967	12.259.706	15.887.057	14.293.071	12.300.967	12.259.706				
	34.100.291	32.506.305	30.514.201	30.472.940	34.100.291	32.506.305	30.514.201	30.472.940				
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	89.686.356	84.584.617	84.095.704	87.842.971	146.216.078	134.430.199	119.244.630	122.186.100				

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A. E CONTROLADAS
(ANTERIORMENTE DENOMINADA RODOBENS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.)

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDO EM 30 DE JUNHO
DE 2006 E PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2005, DE 2004 E DE 2003
(Expressos em reais - R\$)

	Controladora				Consolidado			
	30.06.2006	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2003	30.06.2006	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2003
RECEITA OPERACIONAL								
Receita dos empreendimentos	7.895.084	12.504.423	21.633.311	26.100.838	24.002.236	44.956.078	59.193.721	62.425.675
	7.895.084	12.504.423	21.633.311	26.100.838	24.002.236	44.956.078	59.193.721	62.425.675
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA								
Descontos concedidos	(76.703)	(348.510)	(317.785)	(650.016)	(203.239)	(563.467)	(330.256)	(855.228)
Impostos incidentes	(456.781)	(593.914)	(938.833)	(931.426)	(1.178.078)	(1.900.160)	(2.444.916)	(2.214.822)
	(533.484)	(942.424)	(1.256.618)	(1.581.442)	(1.381.317)	(2.463.627)	(2.775.172)	(3.070.050)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	7.361.600	11.561.999	20.376.693	24.519.396	22.620.919	42.492.451	56.418.549	59.355.625
CUSTO DOS EMPREENDIMENTOS VENDIDOS	(4.676.579)	(8.881.810)	(11.582.679)	(18.686.231)	(15.143.467)	(29.355.911)	(36.895.620)	(43.533.268)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	2.685.021	2.680.189	8.794.014	5.833.165	7.477.452	13.136.540	19.522.929	15.822.357
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS								
Comerciais e vendas	(546.527)	(672.756)	(1.128.605)	(961.229)	(1.696.387)	(3.351.837)	(4.073.517)	(2.546.113)
Gerais e administrativas	(3.484.273)	(6.880.687)	(6.338.380)	(5.573.326)	(4.847.073)	(8.965.901)	(7.873.792)	(6.245.842)
Honorários da administração	(124.041)	(237.373)	(395.075)	(462.235)	(124.041)	(237.373)	(395.075)	(462.235)
Outras receitas operacionais	386.689	5.360.099	4.643.406	4.268.178	2.098.031	4.918.906	3.731.182	3.397.703
	(3.768.152)	(2.430.717)	(3.218.654)	(2.728.612)	(4.569.470)	(7.636.205)	(8.611.202)	(5.856.487)
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(1.083.131)	249.472	5.575.360	3.104.553	2.907.982	5.500.335	10.911.727	9.965.870
RESULTADO FINANCEIRO								
Variações monetárias, líquidas	631.393	(511.264)	3.072.552	2.002.993	687.543	(105.159)	4.541.283	1.817.525
Receitas financeiras	1.539.711	3.888.910	2.378.283	1.616.350	1.964.849	2.321.860	1.551.020	1.117.152
Despesas financeiras	(2.081.024)	(5.091.179)	(6.015.371)	(5.054.287)	(3.412.704)	(5.152.879)	(13.828.242)	(5.387.591)
	90.080	(1.713.533)	(564.536)	(1.434.944)	(760.312)	(2.936.178)	(7.735.939)	(2.452.914)
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(993.051)	(1.464.061)	5.010.824	1.669.609	2.147.670	2.564.157	3.175.788	7.512.956
RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL PROVISÃO PARA PASSIVO A DESCOBERTO DE CONTROLADAS E CONTROLADAS EM CONJUNTO	3.787.328	5.377.173	(543.511)	5.541.410	1.109.131	1.340.850	(67.973)	-
	(476.719)	(1.065.209)	(2.053.395)	(727.138)	-	-	-	-
LUCRO OPERACIONAL	2.317.558	2.847.903	2.413.918	6.483.881	3.256.801	3.905.007	3.107.815	7.512.956
RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS								
Receitas não operacionais	-	-	5.476	-	-	-	111.688	59.002
Despesas não operacionais	-	-	(270.912)	-	-	-	(270.912)	-
	-	-	(265.436)	-	-	-	(159.224)	59.002
LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DOS IMPOSTOS	2.317.558	2.847.903	2.148.482	6.483.881	3.256.801	3.905.007	2.948.591	7.571.958
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL								
Corrente	-	(243.094)	(685.550)	(465.710)	(493.891)	(1.034.888)	(1.584.088)	(838.098)
Diferido	25.115	243.094	(996.409)	(18.135)	(207.434)	(1.483)	(897.980)	(733.824)
LUCRO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DE FUNCIONÁRIOS E DOS ACIONISTAS MINORITÁRIOS	2.342.673	2.847.903	466.523	6.000.036	2.555.476	2.868.636	466.523	6.000.036
PARTICIPAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS	(209.482)	(386.799)	(425.262)	(1.301.612)	(422.285)	(386.799)	(425.262)	(1.301.612)
PARTICIPAÇÃO DOS ACIONISTAS MINORITÁRIOS	-	-	-	-	-	(20.733)	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO/EXERCÍCIO	2.133.191	2.461.104	41.261	4.698.424	2.133.191	2.461.104	41.261	4.698.424
LUCRO POR AÇÃO AO FINAL DO PERÍODO/EXERCÍCIO	0,1173	0,1353	0,0023	0,2583				

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A. E CONTROLADAS
(ANTERIORES DENOMINADA RODOBENS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (CONTROLADORA) PARA O PERÍODO DE SEIS MESES
FIM DO 30 DE JUNHO DE 2006 E PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2005, DE 2004 E DE 2003
(Expressas em reais - R\$)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de retenção de lucros</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total</u>
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2002	18.188.000	25.234	8.050.944	26.264.178
Lucro líquido do exercício	-	-	4.698.424	4.698.424
Lucros a distribuir	-	-	(489.662)	(489.662)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2003	18.188.000	25.234	12.259.706	30.472.940
Lucro líquido do exercício	-	-	41.261	41.261
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2004	18.188.000	25.234	12.300.967	30.514.201
Lucro líquido do exercício	-	-	2.461.104	2.461.104
Lucros distribuídos	-	-	(469.000)	(469.000)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2005	18.188.000	25.234	14.293.071	32.506.305
Lucro líquido do período	-	-	2.133.191	2.133.191
Lucros distribuídos	-	-	(539.205)	(539.205)
SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2006	18.188.000	25.234	15.887.057	34.100.291

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A. E CONTROLADAS
(ANTERIORES DENOMINADA RODOBENS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.)

DEMONSTRAÇÕES DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES
FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2006 E PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2005, DE 2004 E DE 2003
(Expressas em reais - R\$)

	Controladora				Consolidado			
	30.06.2006	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2003	30.06.2006	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2003
ORIGENS DOS RECURSOS								
De terceiros								
Redução do realizável a longo prazo:								
Depósitos judiciais	-	10.000	-	4.548	-	10.000	-	4.548
Partes relacionadas	6.448.218	1.454.166	-	-	8.276.275	884.274	-	-
Créditos perante clientes	2.175.701	5.644.292	-	-	-	152.444	-	-
Aumento do exigível a longo prazo:								
Liberação de financiamentos	1.043.722	4.948.037	2.095.354	19.039.774	6.859.357	25.246.246	11.056.477	29.182.236
Contingências	-	-	18.081	59.369	-	-	43.727	74.611
Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	-	-	55.723	-	-	1.051.640	531.140
Lucros recebidos das subsidiárias	-	-	1.197.337	-	-	-	-	-
Total das origens	9.667.641	12.056.495	3.310.772	19.159.414	15.135.632	26.292.964	12.151.844	29.792.535
APLICAÇÕES DE RECURSOS								
Nas operações sociais (vide abaixo)	3.862.146	5.979.787	1.616.680	7.768.558	1.305.402	2.102.399	4.289.494	2.588.122
Aquisições de bens do imobilizado	921.780	431.656	400.202	66.344	1.017.522	450.834	400.202	124.870
Aplicações em investimentos permanentes	734.827	1.001.500	4.008.089	-	-	1.000.002	4.000.999	-
Aumento do realizável a longo prazo:								
Partes relacionadas	-	-	3.062.329	4.077.981	1.088.745	-	1.690.409	2.211.096
Créditos perante clientes	-	-	3.077.894	2.046.567	-	-	12.947.990	5.568.298
Redução do exigível a longo prazo:								
Transferências de financiamento para curto prazo	4.090.065	5.039.931	8.716.076	3.304.036	7.311.493	10.085.528	11.210.081	12.617.624
Contas a pagar por aquisição de imóveis	920.210	13.782	453.254	-	1.036.649	318.853	-	-
Contingências	-	36.884	-	-	-	28.843	-	-
Lucros distribuídos/a distribuir	539.205	469.000	-	489.662	539.205	469.000	-	489.662
Total das aplicações	11.068.233	12.972.540	21.334.524	17.753.148	12.299.016	14.455.459	34.539.175	23.599.672
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAPITAL CIRCULANTE	(1.400.592)	(916.045)	(18.023.752)	1.406.266	2.836.616	11.837.505	(22.387.331)	6.192.863
VARIAÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE REPRESENTADAS POR:								
(Redução) aumento do ativo circulante	6.839.999	(2.265.455)	(17.476.713)	(3.307.286)	14.992.618	9.510.143	(29.771.922)	14.481.561
(Redução) aumento do passivo circulante	8.240.591	(1.349.410)	547.039	(4.713.552)	12.156.002	(2.327.362)	(7.384.591)	8.288.698
(Redução) aumento do capital circulante líquido	(1.400.592)	(916.045)	(18.023.752)	1.406.266	2.836.616	11.837.505	(22.387.331)	6.192.863
RECURSOS APLICADOS NAS OPERAÇÕES								
Lucro líquido do exercício	2.133.191	2.461.104	41.261	4.698.424	2.133.191	2.461.104	41.261	4.698.424
Itens que não representam movimento de capital circulante:								
Participação dos acionistas minoritários	-	-	-	-	(20.733)	20.733	-	-
Impostos diferidos	(1.077.998)	(523.284)	1.492.195	(2.640.089)	(1.005.488)	(307.933)	2.790.238	(3.353.250)
Depreciações do imobilizado	77.690	153.291	145.207	141.636	90.193	182.033	146.837	141.636
Encargos financeiros de financiamentos e empréstimos	146.253	492.227	288.059	444.798	438.879	975.169	408.300	751.426
Variação monetária de contas a pagar por aquisição de imóveis	165.460	19.836	940.074	261.559	112.018	19.836	261.559	261.560
Variação monetária de créditos perante clientes	(439.085)	(590.114)	(3.679.593)	(3.336.210)	(1.212.171)	(2.617.014)	(6.878.710)	(4.161.651)
Encargos financeiros de partes relacionadas	(1.083.219)	(2.656.691)	(1.392.827)	(1.797.266)	(735.050)	(1.536.494)	(1.132.385)	(926.267)
Baixa do ativo imobilizado	2.890	41.017	5.433	-	2.890	41.017	5.433	-
Resultado de equivalência patrimonial	(3.787.328)	(5.377.173)	543.511	(5.541.410)	(1.109.131)	(1.340.850)	67.973	-
	(3.862.146)	(5.979.787)	(1.616.680)	(7.768.558)	(1.305.402)	(2.102.399)	(4.289.494)	(2.588.122)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

RODOBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A. E CONTROLADAS
(ANTERIORMENTE DENOMINADA RODOBENS INCORPORAÇÃO E
CONSTRUÇÃO LTDA.)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO DE SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2006 E AO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2005, DE 2004 E DE 2003

(Valores expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade tem como objeto social a compra e venda de imóveis, o desmembramento ou loteamento de terrenos, a incorporação imobiliária ou a construção de imóveis destinados à venda, a prestação de serviços a terceiros e a administração de carteira de recebíveis de financiamentos imobiliários ou de empreendimentos próprios ou de terceiros. Os produtos são direcionados para dois segmentos principais, destinados a públicos-alvo distintos, sendo empreendimento de até R\$ 120.000 com área entre 45 e 90 m² para famílias com renda média acima de R\$ 1.750 e entre R\$ 120.000 e R\$ 350.000 com área entre 75 e 200 m² para famílias com renda média acima de R\$ 3.500.

O desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária é geralmente realizado em parceria, através de sociedades constituídas com propósito específico (“SPE”), mediante participações diretas nos empreendimentos ou por meio de consórcios, com o objetivo de maximizar o aproveitamento das diferentes oportunidades de mercado.

Conforme comentado na nota explicativa nº 22, em 25 de setembro de 2006, através de Reunião de Sócios, foram aprovadas: (a) a transformação do tipo jurídico da Sociedade, a qual passou a ser uma sociedade por ações e; (b) a alteração de sua razão social, de Rodobens Incorporação e Construção Ltda. para Rodobens Negócios Imobiliários S.A..

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com os requerimentos da Comissão de Valores Mobiliários - CVM. As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração das demonstrações financeiras são descritas a seguir:

a) Aplicações financeiras

São representadas por títulos de renda fixa, remunerados com base em 100% da variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do encerramento dos balanços, não excedendo os seus valores de mercado.

b) Créditos perante clientes

Os créditos perante clientes (circulante e realizável a longo prazo) são provenientes das vendas de unidades dos empreendimentos residenciais já concluídas e entregues, sendo o valor do saldo devedor dos contratos atualizado em conformidade com suas respectivas cláusulas contratuais. Para os créditos decorrentes de contratos de venda de unidades não concluídas (em construção) e conseqüentemente não entregues, são aplicados os procedimentos descritos no item 2.h.

c) Provisão para créditos de liquidação duvidosa

É constituída, quando aplicável, com base na avaliação da Administração quanto a expectativa de eventuais perdas na realização dos créditos perante clientes.

d) Imóveis a comercializar

São representados por unidades construídas ou em construção ainda não comercializadas, bem como por terrenos para futuras incorporações. São avaliados pelo custo de aquisição, adicionado pelos custos incorridos com a evolução da obra, os quais não excedem o valor de mercado.

e) Ativos e passivos sujeitos à indexação

Os ativos e passivos são atualizados, quando sujeitos à indexação, conforme as respectivas cláusulas contratuais. Os efeitos são reconhecidos no resultado de acordo com o regime de competência.

f) Despesas comerciais a apropriar

Incluem os gastos com comissões diretamente relacionados a cada empreendimento e que são apropriados ao resultado, adotando-se o mesmo critério das receitas descrito no item 2.h. Também incluem as despesas com propaganda e publicidade, além de construção e manutenção do “stand” de vendas, enquanto não for auferida receita de vendas dos respectivos empreendimentos.

g) Despesas a repassar a SPEs

Representadas por gastos pré-operacionais com empreendimentos em fase de lançamento, os quais são repassados para as SPEs quando da constituição das mesmas, sendo apropriados ao custo dos imóveis comercializados adotando-se o mesmo critério de formação do custo dos imóveis mencionado no item 2.h.

h) Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis

Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros prefixados são apropriados ao resultado observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos pela Resolução nº 963/03 do Conselho Federal de Contabilidade - CFC, a saber:

- (i) As receitas de vendas e as despesas com comissões inerentes às respectivas incorporações são apropriadas ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos.

- (ii) O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno e os encargos de financiamento diretamente relacionados ao empreendimento, é apropriado integralmente aos resultados dos exercícios ou períodos a que se referem.
- (iii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (ii), incluindo a atualização monetária, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber (créditos perante clientes). Valores recebidos superiores às receitas contabilizadas são registrados como adiantamento de clientes no passivo circulante.
- (iv) As demais receitas e despesas, inclusive propaganda e publicidade, são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

As informações dos saldos das operações de incorporação imobiliária e venda de imóveis em construção que, de acordo com os critérios estabelecidos pela referida Resolução do CFC, deixaram de compor os saldos das contas patrimoniais estão detalhadas na nota explicativa nº 13.

i) Investimentos

Os investimentos em controladas e controladas em conjunto são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, com base em balanços levantados pelas respectivas investidas nas mesmas datas-base dos balanços da Sociedade. É constituída provisão para perdas para aquelas controladas em conjunto que apresentam saldo de passivo a descoberto (patrimônio líquido negativo), a qual é classificada no passivo circulante.

j) Imobilizado

Está registrado ao custo de aquisição, líquido das respectivas depreciações registradas pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens conforme as taxas mencionadas na nota explicativa nº 6.

k) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados observando os critérios estabelecidos pela legislação vigente, sendo as alíquotas regulares de 15% (acrescida de adicional de 10%, quando aplicável) e de 9%, respectivamente. Determinadas Sociedades efetuam apuração com base no regime de lucro real e outras com base no regime do lucro presumido.

No regime do lucro real, as alíquotas do imposto de renda e da contribuição social são aplicadas sobre o resultado dos exercícios ou períodos ajustado pelas adições e exclusões previstas na legislação fiscal. No regime de lucro presumido, a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% e da contribuição social à razão de 12% sobre as receitas brutas de vendas de imóveis e de 32% sobre as receitas de prestação de serviços para ambos os tributos (100% para os ganhos de capital e as receitas financeiras).

A Sociedade e suas controladas optaram por não reconhecer os efeitos fiscais sobre os prejuízos fiscais acumulados, tendo em vista a dificuldade de estimar o prazo de realização dos mesmos.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos passivos, são reconhecidos no curto e longo prazos conforme projeção de realização da receita a realizar. O saldo a realizar no exercício ou período seguinte é reconhecido no passivo circulante.

l) Demais ativos circulante e realizável a longo prazo

São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias incorridos.

m) Capitalização de juros

Os juros dos empréstimos diretamente ligados aos empreendimentos imobiliários são capitalizados como custo dos imóveis e apropriados ao resultado, de acordo com o item 2.h acima.

n) Provisão para contingências

Refere-se a questões trabalhistas, tributárias e cíveis e está registrada de acordo com a avaliação de risco efetuada pela Administração e por seus consultores jurídicos, inclusive quanto à sua classificação no longo prazo. Em atendimento às disposições da Deliberação CVM nº 489/05, o saldo da provisão para contingências está sendo apresentado líquido dos respectivos depósitos judiciais para as causas de natureza tributária.

o) Passivos circulante e exigível a longo prazo

São apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridos.

p) Estimativas contábeis

A preparação das demonstrações financeiras exige o uso de estimativas. As estimativas contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Os itens significativos sujeitos às estimativas e premissas incluem a provisão para créditos de liquidação duvidosa, as provisões para perdas em outros ativos operacionais, a expectativa de vida útil de bens imobilizados, provisão para garantias e a provisão para contingências.

A Sociedade e suas controladas revisam suas estimativas e premissas regularmente; entretanto, os resultados a serem apurados quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento dessas estimativas poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações.

q) Critérios de consolidação

As demonstrações consolidadas compreendem a Sociedade, controladas e controladas em conjunto (individualmente ou sob controle comum, criadas para o propósito específico de desenvolvimento do empreendimento imobiliário), relacionadas na nota explicativa nº 5. Na consolidação são eliminados os investimentos nas controladas e coligadas, assim como os saldos a receber e a pagar e as receitas, as despesas e os lucros não realizados, decorrentes de transações entre as Sociedades.

Para as controladas em conjunto mediante acordo de sócios, a consolidação incorpora as contas de ativos, passivos e resultados, proporcionalmente à respectiva participação da Sociedade no seu capital social. Na consolidação proporcional foram eliminadas as parcelas correspondentes aos saldos proporcionais dos ativos e passivos, bem como as receitas e despesas decorrentes de transações entre as Sociedades. Eventuais diferenças de registro e critérios de apropriação contábil foram apuradas e devidamente ajustadas nas demonstrações financeiras, visando à uniformidade do critério aplicado às demonstrações consolidadas.

Conforme disposto no artigo 32 da Instrução CVM nº 247/96, a Sociedade efetuou consolidação proporcional das demonstrações financeiras das controladas em conjunto listadas a seguir, cujas principais informações são as seguintes:

**Robdens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Robdens Incorporação e Construção Ltda.)**

30 de junho de 2006 Empreendimento	participação societária	Circulante		Longo prazo		Patrimônio líquido	Vendas líquidas	Lucro bruto	Despesas operacionais líquidas	Resultado financeiro líquido	renda e contribuição social	Lucro líquido do exercício
		Ativo	Passivo	Realizável	Exigível							
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Belo Horizonte I SPE Ltda.	50,00%	1.427.899	780.912	1.879.210	1.974.916	651	188.320	(28.465)	5.032	(26.635)	(6.862)	(56.930)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Belo Horizonte II SPE Ltda.	50,00%	3.933.546	815.004	-	2.750.980	13.450	1.939.556	391.634	(189.361)	(18)	(57.638)	144.618
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Belo Horizonte III SPE Ltda.	50,00%	41.889	72.886	-	-	-	-	-	(25.424)	(694)	-	(26.118)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas I SPE Ltda.	81,82%	696.436	1.590.668	35.324	1.209	2.942	-	-	(5.296)	(5.821)	-	(11.117)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas II SPE Ltda.	81,82%	1.183.769	1.930.665	-	-	62.732	-	-	(13.563)	(86.087)	(2)	(99.652)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas III SPE Ltda.	42,86%	420.011	855.604	516.280	190.892	-	(5.967)	(5.967)	(3.851)	(6.890)	-	(16.708)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas IV SPE Ltda.	42,86%	20.168	34.920	-	-	-	-	-	(556)	(2.568)	-	(3.124)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Fortaleza I SPE Ltda.	42,86%	2.508.339	883.467	1.512.443	2.647.650	2.924	1.284.369	287.876	(128.728)	(23.175)	(32.140)	103.833
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Fortaleza II SPE Ltda.	42,86%	43.485	49.172	-	-	-	-	-	(1.616)	(1.598)	-	(3.214)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Indaiauba I SPE Ltda.	84,00%	1.969.831	2.593.150	1.016.627	63.629	1.204	524.306	402.599	(40.510)	16.041	(16.449)	361.681
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Jaboticabal I SPE Ltda.	50,00%	573.021	1.433.519	-	-	(860.498)	-	-	(25.034)	30.389	(7.338)	(1.983)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Rio de Janeiro I SPE Ltda.	42,86%	5.321.694	4.583.529	4.971.586	5.500.884	4.353	(307.542)	(186.739)	(107.587)	(339.881)	(1.783)	(635.990)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Rio de Janeiro II SPE Ltda.	42,86%	995.666	1.184.781	-	-	559	267.404	52.776	(68.912)	9.526	(8.766)	(15.376)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto I SPE Ltda.	50,00%	1.127.904	1.113.028	68.236	25.030	4.506	104.917	55.504	(12.937)	7.805	(12.089)	38.283
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto II SPE Ltda.	50,00%	1.321.466	2.982.265	2.780.729	535.012	1.537	542.913	113.700	(169.875)	(90.103)	(13.759)	(160.037)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto III SPE Ltda.	50,00%	659.289	787.712	-	-	15.531	-	-	(3.077)	(24.340)	-	(27.417)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto IV SPE Ltda.	50,00%	2.941	7.754	-	-	-	-	-	(672)	(377)	-	(1.049)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto V SPE Ltda.	50,00%	1.751.651	1.860.867	-	-	8.033	601.578	34.336	(67.596)	857	(14.581)	(46.986)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto VII SPE Ltda.	50,00%	131.067	180.505	24	-	-	-	-	(1.763)	(6.945)	-	(8.708)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto VIII SPE Ltda.	50,00%	750	-	-	-	-	750	-	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto IX SPE Ltda.	50,00%	750	-	-	-	-	750	-	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – S. J. do Rio Preto I SPE Ltda.	50,00%	711.657	1.093.905	1.522.208	424.546	4.271	719.685	50.821	(128.010)	66.609	12.613	2.033
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – S. J. do Rio Preto II SPE Ltda.	50,00%	1.016.287	750.902	2.133.487	879.218	1.375	1.521.029	166.328	(145.550)	(96.702)	23.287	(52.637)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – S. J. do Rio Preto III SPE Ltda.	50,00%	399.633	427.703	-	-	11.840	(16.230)	-	(6.715)	(7.224)	-	(13.939)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Sorocaba I SPE Ltda.	32,14%	508.632	1.064.193	931.449	248.665	205	379.856	110.398	(30.389)	13.968	(14.176)	79.801
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	60,28%	5.002.343	3.356.806	7.042.158	5.910.178	4.488	2.841.719	1.543.849	(200.333)	(22.135)	(109.237)	1.212.144
Sistema Fácil São Paulo II SPE Ltda.	33,33%	2.564.123	3.405.554	540	-	2.566	-	-	(409)	(167.264)	(1)	(167.674)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. São Paulo III SPE Ltda.	72,41%	4.734.080	1.328.537	342	3.204.506	6.451	2.494.912	605.652	(346.174)	56.864	(105.958)	210.384
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Santo André I SPE Ltda.	42,86%	5.988.579	2.051.452	-	3.221.381	-	2.084.825	550.660	(165.009)	6.905	(62.101)	330.455
Sistema Fácil Tamboré 5 Villaggio SPE Ltda.	33,33%	2.889.702	3.218.059	845.540	116.151	2.658	366.972	(63.615)	(117.585)	(21.031)	-	(202.231)
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	33,33%	1.349.573	1.758.218	564.849	133.670	1.721	198.250	(232.854)	(147.907)	(179.456)	-	(560.217)
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	33,33%	7.744.838	5.317.022	2.901.934	4.338.538	7.094	1.467.351	407.370	(269.143)	(9.048)	(41.551)	87.628
Sistema Fácil Tamboré 8 Villaggio SPE Ltda.	45,17%	1.311.322	701.166	-	-	4.512	614.668	-	(20.206)	2.777	(77)	(17.506)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré Apartments I SPE Ltda.	81,82%	98.744	110.026	-	-	-	-	-	(3.409)	(2.229)	-	(5.638)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré Apartments II SPE Ltda.	81,82%	88.495	99.350	-	-	-	-	-	(3.151)	(2.014)	-	(5.165)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré Apartments III SPE Ltda.	81,82%	95.656	106.698	-	-	-	-	-	(3.165)	(2.214)	-	(5.379)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré House I SPE Ltda.	81,82%	101.730	113.567	-	-	-	-	-	(3.293)	(2.600)	-	(5.893)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré House II SPE Ltda.	81,82%	113.756	131.670	-	-	-	-	-	(8.221)	(3.358)	-	(11.579)
		<u>58.850.722</u>	<u>48.775.236</u>	<u>28.722.966</u>	<u>32.167.055</u>	<u>165.603</u>	<u>15.393.006</u>	<u>4.255.863</u>	<u>(2.459.995)</u>	<u>(9.138.660)</u>	<u>(466.608)</u>	<u>408.593</u>

Roboens Negóios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

31 de dezembro de 2005	Percentual participação societária	Circulante		Longo prazo		Permanente	Patrimônio líquido	Vendas líquidas	Lucro bruto	Despesas operacionais líquidas	Resultado financeiro líquido	Imposto de renda e contribuição social	Lucro líquido do exercício
Empreendimento		Ativo	Passivo	Realizável	Exigível								
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Belo Horizonte I SPE Ltda.	50,00%	1.267.498	2.802.323	2.288.140	145.201	746	608.862	1.255.551	544.445	(151.315)	(139.591)	(33.070)	220.467
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Belo Horizonte II SPE Ltda.	50,00%	1.771.585	1.640.279	1.09.035	4.894	947	236.394	1.183.219	425.298	(163.988)	16.596	(30.223)	247.681
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Belo Horizonte III SPE Ltda.	50,00%	2.445	342	-	6.982	-	(4.879)	-	-	(2.296)	(1.062)	-	(3.358)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas I SPE Ltda.	81,82%	665.368	699.696	41.109	856.112	3.273	(846.058)	-	-	(24.151)	10.612	-	(13.539)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas II SPE Ltda.	81,82%	748.936	384.206	-	967.087	18.213	(584.144)	-	-	(29.114)	(142.663)	(5)	(171.782)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas III SPE Ltda.	42,86%	410.420	565.093	563.726	502.550	-	(93.497)	2.742	(6.049)	(8.358)	(5.240)	-	(38.746)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas IV SPE Ltda.	42,86%	20.781	112	-	32.297	-	(11.628)	-	-	(1.143)	(5.242)	-	(6.385)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Fortaleza I SPE Ltda.	42,86%	2.054.153	2.496.322	945.669	117.963	3.131	388.668	2.109.342	610.305	(211.961)	14.805	(70.190)	342.959
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Fortaleza II SPE Ltda.	42,86%	17.311	5.580	-	14.204	-	(2.473)	-	-	(1.674)	(821)	-	(2.495)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Indaiatuba I SPE Ltda.	84,00%	1.781.808	225.865	544.241	2.132.356	1.375	(30.797)	267.354	79.882	(158.182)	(756)	(10.071)	(89.126)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Jaboticabal I SPE Ltda.	50,00%	338.361	75.237	74.601	1.196.239	-	(858.514)	85.824	(21.034)	(46.793)	24.807	-	(43.020)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Rio de Janeiro I SPE Ltda.	42,86%	5.278.912	9.377.398	6.308.560	1.365.827	4.962	849.210	4.744.829	1.345.110	(812.497)	20.636	(169.199)	384.049
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Rio de Janeiro II SPE Ltda.	42,86%	535.215	708.986	-	-	898	(172.873)	130.642	27.547	(205.757)	5.337	-	(172.873)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto I SPE Ltda.	50,00%	767.710	352.353	29.218	425.260	4.990	24.305	138.375	63.613	(30.327)	133.936	(40.133)	127.088
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto II SPE Ltda.	50,00%	1.365.315	377.593	2.785.363	3.028.250	1.659	746.493	3.251.626	869.645	(441.348)	(167.597)	(92.183)	168.519
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto III SPE Ltda.	50,00%	369.852	275	-	455.051	-	(85.475)	-	-	6.157	(37.569)	-	(31.412)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto IV SPE Ltda.	50,00%	2.409	1.467	-	6.172	-	(3.764)	-	-	(1.086)	(531)	-	(1.617)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto V SPE Ltda.	50,00%	1.069.127	81.522	-	1.050.385	8.584	(54.197)	156.797	13.377	(49.520)	(1.287)	(5.125)	(42.555)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto VI SPE Ltda.	50,00%	111.561	34	-	152.233	-	(40.706)	-	-	(2.011)	(12.335)	(1)	(14.347)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto VII SPE Ltda.	50,00%	750	-	-	-	-	750	-	-	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto VIII SPE Ltda.	50,00%	750	-	-	-	-	750	-	-	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto IX SPE Ltda.	50,00%	544.845	776.016	1.519.165	575.007	4.665	717.652	170.302	155.727	(71.455)	(53.631)	(10.386)	20.254
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – S. J. do Rio Preto I SPE Ltda.	50,00%	1.177.901	1.384.934	1.894.691	115.464	1.472	1.573.666	2.037.287	1.261.969	(154.295)	(316.152)	(64.375)	727.147
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – S. J. do Rio Preto II SPE Ltda.	50,00%	70.593	38.363	-	35.271	-	(3.041)	-	-	(2.652)	(389)	-	(3.041)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – S. J. do Rio Preto III SPE Ltda.	99,90%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – S. J. do Rio Preto IV SPE Ltda.	32,14%	605.367	563.682	502.765	497.079	258	47.626	536.964	175.575	(23.757)	(13.475)	(14.176)	124.168
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Somocaba I SPE Ltda.	60,28%	4.649.125	7.425.089	4.700.963	359.982	4.843	1.613.562	6.572.909	2.009.887	(822.804)	(19.144)	(213.488)	954.451
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	33,33%	2.554.235	1.080.333	501	2.147.848	2.794	(661.677)	-	-	(38.885)	(299.662)	(24)	(338.5720)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. São Paulo III SPE Ltda.	72,41%	3.897.080	3.906.308	310	560	6.916	(2.562)	1.002.418	257.644	(268.142)	62.049	(49.007)	2.544
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Santo André I SPE Ltda.	42,86%	4.329.003	3.497.672	-	446.039	-	385.291	3.091.147	833.629	(330.113)	(18.432)	(97.703)	387.381
Sistema Fácil Tamboré 5 Villaggio SPE Ltda.	33,33%	3.060.981	2.625.432	439.497	272.098	2.975	605.923	321.615	250.343	(304.718)	38.634	-	(15.741)
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	33,33%	1.422.905	1.272.610	569.372	137.108	1.914	584.472	377.012	175.049	(276.115)	70.683	(116.511)	(30.383)
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	33,33%	7.163.107	4.653.043	2.301.029	3.908.162	7.747	910.678	3.628.365	1.376.252	(731.721)	(334.982)	(16.804)	193.038
Sistema Fácil Tamboré 8 Villaggio SPE Ltda.	45,17%	304.408	305.354	-	561.052	460.095	(101.903)	-	-	(49.258)	(16.804)	-	(66.062)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré Apartments I SPE Ltda.	81,82%	67.311	54.469	-	18.484	-	(5.644)	-	-	(2.714)	(2.669)	-	(5.384)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré Apartments II SPE Ltda.	81,82%	67.245	54.469	-	18.466	-	(5.690)	-	-	(2.749)	(2.675)	-	(5.425)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré Apartments III SPE Ltda.	81,82%	67.360	54.484	-	18.539	-	(5.663)	-	-	(2.719)	(2.894)	-	(5.613)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré House I SPE Ltda.	81,82%	56.969	39.270	-	23.643	-	(5.944)	-	-	(2.732)	(3.172)	-	(5.904)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré House II SPE Ltda.	81,82%	82.699	50.661	-	38.374	-	(6.336)	-	-	(3.397)	(3.100)	-	(6.497)
		48.701.401	47.575.405	25.617.955	21.632.239	542.457	5.706.839	31.064.320	10.448.214	(5.423.590)	(1.222.880)	(1.015.870)	2.785.870

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

31 de dezembro de 2004
Empreendimento

Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Belo Horizonte I SPE Ltda.	50,00%	Circulante		Longo prazo		Patrimônio líquido	Vendas líquidas	Lucro bruto	Despesas operacionais líquidas	Resultado financeiro líquido	Imposto de renda e contribuição social	Lucro líquido do exercício
		Ativo	Passivo	Realizável	Exigível							
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Belo Horizonte II SPE Ltda.	50,00%	1.378.349	1.827.451	1.675.999	839.439	937	2.625.622	844.797	(267.740)	(43.632)	(77.431)	455.996
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Belo Horizonte III SPE Ltda.	50,00%	382.468	393.825	-	183	255	-	-	(10.137)	(668)	(1.232)	(12.037)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas I SPE Ltda.	50,00%	3.947	-	-	5.467	-	-	-	(1.676)	(594)	-	(2.270)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas II SPE Ltda.	81,82%	666.167	745.756	51.891	808.897	4.076	(6.536)	(6.536)	(120.706)	(482.292)	(265)	(540.435)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas III SPE Ltda.	81,82%	572.171	286.067	-	719.208	20.742	-	-	(6.683)	(117.950)	(265)	(124.898)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas IV SPE Ltda.	42,86%	889.210	671.206	267.690	540.445	-	1.114.710	272.132	(82.207)	(187.895)	(32.490)	(30.460)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Fortaleza I SPE Ltda.	42,86%	22.343	425	-	27.161	-	-	-	(237)	(3.769)	-	(4.006)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Fortaleza II SPE Ltda.	42,86%	836.470	827.729	411.978	378.553	3.543	970.204	205.208	(122.451)	(4.577)	(24.731)	53.449
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Indaiatuba I SPE Ltda.	60,00%	233	211	-	-	22	-	-	(525)	(19)	-	(544)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Itu I SPE Ltda.	50,00%	803.767	173.864	376.836	966.301	1.226	467.177	189.385	(147.165)	398	(12.001)	30.617
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Jaboticabal I SPE Ltda.	50,00%	1.747	1.908	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Rio de Janeiro I SPE Ltda.	50,00%	495.384	1.332.851	25.662	3.689	-	195.107	8.882	(85.006)	(319.951)	(6.789)	(402.864)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Rio de Janeiro II SPE Ltda.	42,86%	4.606.820	4.954.768	2.863.493	2.056.330	5.946	6.292.723	1.564.242	(813.354)	(19.428)	(189.825)	541.637
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto I SPE Ltda.	50,00%	630.647	722.190	9.453	26.652	5.959	212.889	214.638	(35.475)	(983.763)	125.743	(677.413)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto II SPE Ltda.	50,00%	1.103.070	436.488	1.489.780	1.580.290	1.902	577.974	699.048	(175.288)	223.030	(164.973)	581.815
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto III SPE Ltda.	50,00%	338.974	9.022	-	384.014	-	(54.062)	-	(2.075)	(21.821)	-	(23.896)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto IV SPE Ltda.	50,00%	1.907	526	-	3.528	-	(2.147)	-	(1.418)	(341)	-	(1.759)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto V SPE Ltda.	50,00%	471.366	98.739	-	393.957	9.686	(11.642)	-	(7.556)	(786)	(142)	(8.482)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto VI SPE Ltda.	50,00%	95.849	140	-	117.311	-	(21.602)	-	(736)	(10.943)	(1)	(11.679)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto VII SPE Ltda.	50,00%	94.530	291	-	120.598	-	(26.359)	-	(2.570)	(14.611)	(1)	(17.182)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto VIII SPE Ltda.	50,00%	750	-	-	-	-	750	-	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto IX SPE Ltda.	50,00%	750	-	-	-	-	750	-	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – S. J. do Rio Preto I SPE Ltda.	50,00%	981.898	1.411.960	1.551.166	429.158	5.452	(83.420)	(10.545)	(169.837)	(360.195)	(9.593)	(550.170)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – S. J. do Rio Preto II SPE Ltda.	50,00%	3.110.946	2.105.847	342.219	502.336	1.539	3.157.726	1.339.314	(401.362)	(10.156)	(99.375)	828.421
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Sorocaba I SPE Ltda.	32,14%	585.225	682.070	419.510	399.571	365	746.405	141.252	(118.243)	(10.250)	(18.220)	(5.461)
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	60,28%	3.690.183	5.151.673	2.900.826	839.630	8.225	6.660.672	1.777.791	(743.396)	(46.893)	(265.391)	725.979
Sistema Fácil São Paulo II SPE Ltda.	33,33%	2.525.562	1.449.392	726	1.446.711	3.249	-	-	(5.982)	(172.122)	(21)	(178.125)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. São Paulo III SPE Ltda.	72,41%	2.273.184	1.673.145	-	611.269	6.124	-	-	(25.913)	(5.100)	(4.255)	408
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Santo André I SPE Ltda.	42,86%	831.036	271.179	184.463	746.410	-	578.433	126.374	(100.190)	(8.325)	(15.946)	1.913
Sistema Fácil Tamboré 5 Villaggio SPE Ltda.	33,33%	3.380.622	2.815.852	288.955	235.670	3.609	1.056.850	221.863	(653.510)	(2.055.953)	197.466	(2.290.134)
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	33,33%	2.390.529	2.099.890	509.038	140.147	2.424	4.139.006	1.606.887	(621.342)	(2.491.625)	(102.375)	(1.608.455)
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	33,33%	2.398.671	665.311	4.175.646	5.198.032	6.666	5.351.382	1.477.863	(564.825)	(9.179)	(146.802)	757.057
Sistema Fácil Tamboré 8 Villaggio SPE Ltda.	33,33%	74.621	19.387	-	81.682	-	-	-	(3.001)	(9.184)	-	(12.185)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré Apartments I SPE Ltda.	81,82%	60.826	50.716	-	10.110	-	-	-	(245)	(573)	-	(818)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré Apartments II SPE Ltda.	81,82%	60.767	50.715	-	10.110	-	-	-	(229)	(648)	-	(876)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré Apartments III SPE Ltda.	81,82%	60.770	50.715	-	10.105	(50)	-	-	(223)	(645)	-	(869)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré House I SPE Ltda.	81,82%	35.033	28.462	-	6.446	127	-	-	(192)	(500)	-	(691)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré House II SPE Ltda.	81,82%	31.997	26.918	-	4.774	303	-	-	(72)	(443)	-	(515)
		<u>35.888.789</u>	<u>31.036.489</u>	<u>17.546.331</u>	<u>19.644.185</u>	<u>91.925</u>	<u>36.184.370</u>	<u>10.672.595</u>	<u>(5.241.794)</u>	<u>(7.171.404)</u>	<u>(848.640)</u>	<u>(2.532.801)</u>

Roboens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

31 de dezembro de 2003	Empreendimento	Participação societária	Circulante		Longo prazo		Lucro bruto	Despesas operacionais líquidas	Resultado financeiro líquido	Imposto de renda e contribuição social	Lucro líquido do exercício
			Ativo	Passivo	Realizável	Exigível					
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Belo Horizonte I SPE Ltda.	50,00%	603.585	1.033.826	693.903	331.263	353.199	(218.807)	(131.257)	(44.821)	(41.686)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas I SPE Ltda.	42,86%	1.122.972	716.804	-	561.727	36.660	(32.627)	(6.595)	(18.803)	(21.365)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas II SPE Ltda.	81,82%	522.361	567	-	832.530	-	(20.630)	(133.478)	-	(154.108)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas III SPE Ltda.	42,86%	981.107	871.763	5.154	138.790	147.641	(76.293)	9.348	(38.852)	41.844
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas IV SPE Ltda.	42,86%	16.036	-	-	17.274	-	(923)	(956)	-	(1.881)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza I SPE Ltda.	42,86%	320.715	167.590	-	164.821	-	(11.138)	4.013	(1.258)	(8.383)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza II SPE Ltda.	42,86%	566	-	-	-	-	-	(77)	-	(77)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Indaiatuba I SPE Ltda.	60,00%	313.822	118.415	52.299	237.989	38.503	(15.211)	2.296	(7.291)	18.297
	Sistema Fácil Incorp. Imob. Itu I SPE Ltda.	50,00%	1.747	1.909	-	-	-	-	-	-	-
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Jaboticabal I SPE Ltda.	50,00%	1.352.273	594.700	-	1.170.202	(145.208)	(117.881)	863	(24.917)	(240.408)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Rio de Janeiro I SPE Ltda.	42,86%	1.894.426	1.940.567	1.088.359	1.121.849	464.922	(431.234)	1.881	(86.973)	(51.404)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Rio de Janeiro II SPE Ltda.	42,86%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Rio de Janeiro III SPE Ltda.	50,00%	4.727.156	2.953.756	-	967.478	8.619	(115.809)	(236.849)	(88.930)	(427.523)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto I SPE Ltda.	50,00%	905.186	341.413	187.680	757.441	113.729	(73.599)	(13.500)	(20.888)	5.742
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto II SPE Ltda.	50,00%	70.173	8.795	-	91.545	-	(9.129)	(16.734)	-	(25.862)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto III SPE Ltda.	50,00%	1.659	100	-	1.947	-	(283)	(417)	-	(700)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto IV SPE Ltda.	50,00%	274.652	56.673	-	236.592	-	(2.086)	(475)	(12)	(2.573)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto V SPE Ltda.	50,00%	49.353	86	-	59.190	-	(348)	(7.844)	(38)	(8.230)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto VI SPE Ltda.	50,00%	69.921	82	-	79.015	-	(563)	(8.140)	(58)	(8.761)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. do Rio Preto I SPE Ltda.	50,00%	2.722.482	2.566.835	1.639.829	554.145	1.722.579	(381.648)	(11.988)	(130.814)	1.198.131
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. do Rio Preto II SPE Ltda.	50,00%	280.089	123.207	25.426	166.793	42.557	(15.700)	(6.063)	(3.446)	17.348
	Sistema Fácil Incorp. Imob. – Somocaba I SPE Ltda.	32,14%	405.822	335.947	13.540	154.967	(657)	(35.703)	(8.999)	(8.475)	(53.732)
	Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	40,69%	1.575.160	1.710.931	116.240	36.785	134.755	(180.400)	48.395	(38.816)	(36.064)
	Sistema Fácil São Paulo II SPE Ltda.	33,33%	2.523.244	1.765.917	-	908.634	(8.112)	(9.179)	(114.774)	(186)	(153.688)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. São Paulo III SPE Ltda.	33,33%	259.182	63.236	-	198.484	-	(1.453)	(125)	(52)	(1.630)
	Sistema Fácil Incorp. Imob. Santo André I SPE Ltda.	42,86%	355.259	139.992	-	272.100	-	(3.553)	(508)	(5)	(4.064)
	Sistema Fácil Tamboré 5 Villaggio SPE Ltda.	33,33%	11.698.515	7.853.712	24.113	961.360	2.673.798	(479.790)	(41.068)	(211.724)	1.941.216
	Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	33,33%	11.577.744	7.975.994	22.524	392.861	4.293.622	(902.242)	(291.793)	(340.324)	2.794.018
	Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	33,33%	1.893.975	485.667	435.299	1.889.569	190.841	(119.023)	(24.290)	(21.395)	26.132
	Sistema Fácil Tamboré 8 Villaggio SPE Ltda.	33,33%	36.806	7.933	-	43.136	-	(351)	(7.401)	-	(7.752)
			46.555.988	31.836.467	4.304.366	12.348.487	10.059.662	(3.255.603)	(956.534)	(1.088.078)	4.792.838

Para as demais Sociedades foram destacadas as participações minoritárias.

Conforme comentado na nota explicativa nº 22, em 2006, em agosto de 2006, a Sociedade alienou seu investimento na subsidiária integral Rodobens Participações Ltda. (holding não operacional) e na sua controlada indireta Companhia Hipotecária Unibanco Rodobens (ambas constituídas em 2004) e, dessa forma, conforme facultado no artigo 23 da Instrução Normativa nº 247/96 da CVM, as referidas Sociedades não foram incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas em 30 de junho de 2006 e em 31 de dezembro de 2005 e de 2004, apresentadas para fins comparativos. As principais informações sobre essas controladas em 30 de junho de 2006 e em 31 de dezembro de 2005 e de 2004 são as seguintes (informações consolidadas):

	<u>30.06.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>
Circulante:			
Ativo	6.827.307	3.586.015	3.169.947
Passivo	(6.287.913)	(4.904.282)	(30.282)
Longo prazo:			
Realizável	19.431.256	17.147.000	1.508.500
Exigível	(12.784.300)	(9.870.860)	(842.800)
Permanente	<u>196.658</u>	<u>316.004</u>	<u>127.661</u>
Patrimônio líquido	<u>7.383.008</u>	<u>6.273.877</u>	<u>3.933.026</u>
Montantes proporcionais no resultado:			
Vendas líquidas	3.304.752	5.469.000	454.500
Despesas operacionais, líquidas	(1.610.238)	(4.799.682)	(417.853)
Resultado financeiro, líquido	(10.023)	1.369.532	(104.620)
Resultado não operacional	<u>(939)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Imposto de renda e contribuição social	<u>(574.421)</u>	<u>(698.000)</u>	<u>-</u>
Lucro (prejuízo) líquido do período/ exercício	<u>1.109.131</u>	<u>1.340.850</u>	<u>(67.973)</u>

r) Lucro líquido por ação

Calculado com base na quantidade de ações existentes nas datas de encerramento dos exercícios ou períodos.

3. CRÉDITOS PERANTE CLIENTES

Estão assim representados:

	Controladora				Consolidado			
	<u>30.06.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>	<u>30.06.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>
Ativo circulante	23.572.559	16.865.971	18.043.559	30.306.984	45.226.883	33.371.800	28.153.064	60.802.439
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(465.462)	(368.732)	(419.647)	(172.564)	(715.673)	(519.239)	(575.380)	(207.352)
Realizável a longo prazo	<u>13.142.562</u>	<u>22.960.895</u>	<u>28.015.073</u>	<u>21.257.586</u>	<u>40.737.326</u>	<u>47.801.430</u>	<u>45.336.860</u>	<u>25.510.160</u>
	<u>36.249.659</u>	<u>39.458.134</u>	<u>45.638.985</u>	<u>51.392.006</u>	<u>85.248.536</u>	<u>80.653.991</u>	<u>72.914.544</u>	<u>86.105.247</u>

Em 30 de junho de 2006 e em 31 de dezembro de 2005, 2004 e de 2003, os saldos de curto prazo estão compostos pelos seguintes vencimentos:

	Controladora				Consolidado			
	<u>30.06.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>	<u>30.06.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>
Vencidos	465.462	368.732	419.647	172.564	715.673	519.239	575.380	207.352
A vencer:								
Até 30 dias	2.383.151	2.173.289	672.812	1.232.393	7.903.811	4.872.549	1.438.814	2.025.043
31 a 60 dias	897.585	1.137.760	1.911.010	1.283.728	2.454.071	2.767.259	3.209.910	1.967.920
61 a 90 dias	870.856	921.058	1.182.070	1.427.800	1.766.970	2.133.580	1.654.875	2.084.923
91 a 120 dias	880.572	910.045	1.122.493	1.284.936	2.168.574	1.693.998	2.484.764	1.889.192
121 a 360 dias	<u>18.074.933</u>	<u>11.355.087</u>	<u>12.735.527</u>	<u>24.905.563</u>	<u>30.217.784</u>	<u>21.385.175</u>	<u>18.789.321</u>	<u>52.628.009</u>
	<u>23.572.559</u>	<u>16.865.971</u>	<u>18.043.559</u>	<u>30.306.984</u>	<u>45.226.883</u>	<u>33.371.800</u>	<u>28.153.064</u>	<u>60.802.439</u>

Os saldos do longo prazo, em 30 de junho de 2006, estão compostos pelos seguintes vencimentos:

<u>Vencimento</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2007 (após julho)	1.697.770	6.154.017
2008	3.186.554	8.472.745
2009	2.889.347	7.991.743
2010	2.563.441	7.119.865
Após 2010	<u>2.805.450</u>	<u>10.998.956</u>
Total	<u>13.142.562</u>	<u>40.737.326</u>

- Até a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Nacional de Construção Civil - INCC ou pela variação do Custo Básico da Construção - CUB.
- Após a entrega das chaves dos imóveis comercializados, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M.

Conforme determinado pela Resolução nº 963/03 do CFC, os valores de contas a receber devem ser registrados até o montante da receita reconhecida no período e os recebimentos superiores aos saldos reconhecidos devem ser registrados como adiantamento de clientes. Em 30 de junho de 2006 e em 31 de dezembro de 2005, de 2004 e de 2003 os saldos de adiantamento de clientes decorrentes da aplicação desse critério estão classificados integralmente no passivo circulante na conta “Adiantamento de clientes”.

4. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

São representados por imóveis a serem vendidos e terrenos para futuras incorporações, assim distribuídos:

	Controladora				Consolidado			
	<u>30.06.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>	<u>30.06.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>
Imóveis concluídos	1.027.780	1.256.368	1.388.889	2.553.015	3.923.831	3.267.984	1.871.275	2.553.015
Imóveis em construção	1.726.401	250.743	889.056	2.176.943	13.814.023	11.754.598	10.815.780	6.619.796
Terrenos para futuras incorporações	<u>770.673</u>	<u>1.361.559</u>	<u>1.766.460</u>	<u>2.645.110</u>	<u>770.673</u>	<u>1.361.559</u>	<u>1.766.460</u>	<u>4.822.720</u>
	<u>3.524.854</u>	<u>2.868.670</u>	<u>4.044.405</u>	<u>7.375.068</u>	<u>18.508.527</u>	<u>16.384.141</u>	<u>14.453.515</u>	<u>13.995.531</u>

O valor contábil do terreno de um empreendimento é transferido para a conta “Imóveis em construção” no momento em que o empreendimento é lançado.

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

5. INVESTIMENTOS

a) Os investimentos em controladas e controladas em conjunto são representados por:

Investimentos com saldos positivos	Participação - %		Investimento da Controladora		Resultado da participação e da equivalência patrimonial						
	30.06.06-	31.12.05	31.12.04	31.12.04	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03			
Controladas em Conjunto:											
Sistema Fácil Incorp. Imob. - S. J. do Rio Preto I SPE Ltda.	50	50	50	719.685	717.652	697.398	1.247.568	2.033	20.254	(550.170)	1.198.131
Sistema Fácil Incorp. Imob. - S. J. do Rio Preto II SPE Ltda.	50	50	50	1.521.029	1.573.666	846.519	18.098	(52.637)	727.147	828.421	17.348
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Indaiatuba I SPE Ltda.	84	84	60	330.883	-	41.663	11.047	361.681	-	30.617	18.297
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Rio de Janeiro I SPE Ltda.	42,86	42,86	42,86	213.220	849.210	465.161	-	(635.990)	384.049	541.637	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Sorocaba I SPE Ltda.	32,14	32,14	32,14	127.428	47.627	-	-	79.801	124.168	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Belo Horizonte I SPE Ltda.	50	50	50	551.932	608.862	388.395	-	(56.930)	220.467	455.996	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Belo Horizonte II SPE Ltda.	50	50	50	381.012	236.394	-	-	144.618	247.681	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Campinas III SPE Ltda.	42,86	42,86	42,86	-	-	-	-	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto I SPE Ltda.	50	50	50	62.588	24.305	-	814.630	38.283	127.088	-	(427.523)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto II SPE Ltda.	50	50	50	586.455	746.492	577.974	-	(160.037)	168.519	581.815	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto VIII SPE Ltda.	50	50	50	750	750	750	-	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto IX SPE Ltda.	50	50	50	750	750	750	-	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto V SPE Ltda.	33,33	33,33	33,33	403.692	605.923	621.664	2.911.798	(202.231)	(15.741)	(2.290.134)	1.941.216
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	33,33	33,33	33,33	24.255	584.472	661.954	3.234.349	(560.217)	(30.383)	(1.608.455)	2.794.018
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	33,33	33,33	33,33	998.306	910.678	717.640	-	87.628	193.038	757.057	-
Sistema Fácil Tamboré 8 Villaggio SPE Ltda.	45,17	45,17	33,33	614.668	-	-	-	(17.506)	-	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré House I SPE Ltda.	81,82	81,82	81,82	-	-	127	-	-	-	(691)	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré House II SPE Ltda.	81,82	81,82	81,82	-	-	303	-	-	-	(515)	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Santo André I SPE Ltda.	42,86	42,86	42,86	715.746	385.291	-	-	330.455	387.381	-	-
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	60,28	60,28	60,28	2.782.005	1.613.562	691.849	-	1.212.144	954.451	725.979	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. São Paulo III SPE Ltda.	72,41	72,41	72,41	207.830	-	-	-	210.384	-	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza I SPE Ltda.	42,86	42,86	42,86	492.589	388.668	45.709	-	103.833	342.959	53.449	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza II SPE Ltda.	42,86	42,86	42,86	-	-	22	-	-	-	(544)	(77)
Total controladas em conjunto				<u>10.734.823</u>	<u>9.294.302</u>	<u>5.757.878</u>	<u>8.238.056</u>	<u>885.312</u>	<u>3.851.078</u>	<u>(475.538)</u>	<u>5.541.410</u>
Controladas:											
Rodobens Participação Ltda.	100	100	100	7.383.008	6.273.877	3.933.025	-	1.109.131	1.340.850	(67.973)	-
Rodobens Prest. Serviços e Internm. Vendas Ltda.	100	90		2.000.205	1.866.595	-	-	1.792.885	185.245	-	-
Total controladas				<u>9.383.213</u>	<u>6.460.472</u>	<u>3.933.025</u>	<u>-</u>	<u>2.902.016</u>	<u>1.526.095</u>	<u>(67.973)</u>	<u>-</u>
Outros investimentos											
Total dos investimentos				<u>20.118.036</u>	<u>15.754.774</u>	<u>9.690.903</u>	<u>8.346.117</u>	<u>3.787.328</u>	<u>5.377.173</u>	<u>(543.511)</u>	<u>5.541.410</u>
Movimentação dos investimentos consolidados:											
Eliminações do consolidado				<u>(12.735.028)</u>	<u>(9.480.897)</u>	<u>(5.757.878)</u>	<u>(8.238.056)</u>	<u>(2.678.197)</u>	<u>(4.036.323)</u>	<u>475.538</u>	<u>(5.541.410)</u>
Saldo dos investimentos consolidados				<u>7.383.008</u>	<u>6.273.877</u>	<u>3.933.025</u>	<u>108.061</u>	<u>1.109.131</u>	<u>1.340.850</u>	<u>(67.973)</u>	<u>-</u>

O saldo dos investimentos e o resultado de equivalência patrimonial, apresentados nos balanços patrimoniais consolidados e nas demonstrações do resultado consolidadas para o período findo em 30 de junho de 2006 e para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2005 e de 2004, respectivamente, são decorrentes, substancialmente, da participação da Sociedade no patrimônio líquido da controlada Rodobens Participações Ltda. e sua controlada indireta Companhia Hipotecária Unibanco Rodobens, não consolidadas naqueles exercícios devido à alienação dos referidos investimentos em agosto de 2006, conforme comentado na nota explicativa nº 22.

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

	Participação - %		Investimento da Controladora		Resultado da participação e da equivalência patrimonial	
	30.06.06-	31.12.04	30.06.06-	31.12.04	30.06.06-	31.12.04
Investimentos com saldos negativos (provisão para perdas)						
Controladas em conjunto						
Sistema Fácil Incorp. Imob. - S. J. do Rio Preto III SPE Ltda.	50	50	(16.230)	-	(13.939)	(3.041)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Indaiatuba I SPE Ltda.	84	60	-	-	-	(89.127)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Rio de Janeiro I SPE Ltda.	42,86	42,86	-	(76.476)	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Rio de Janeiro II SPE Ltda.	42,86	42,86	(188.556)	-	(15.376)	(172.873)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Sorocaba I SPE Ltda.	32,14	32,14	-	(76.541)	-	(5.461)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Belo Horizonte I SPE Ltda.	50	50	-	(67.601)	-	(53.732)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Belo Horizonte II SPE Ltda.	50	50	-	(11.287)	-	(12.037)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Belo Horizonte III SPE Ltda.	50	50	(30.997)	(4.879)	(26.118)	(3.358)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Campinas I SPE Ltda.	81,82	81,82	(857.175)	(832.519)	(11.117)	(13.539)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Campinas II SPE Ltda.	81,82	81,82	(684.164)	(412.362)	(99.652)	(171.782)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Campinas III SPE Ltda.	42,86	42,86	(110.205)	(54.751)	(16.708)	(38.746)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Campinas IV SPE Ltda.	42,86	42,86	(14.752)	(5.243)	(3.124)	(6.385)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Jaboticabal I SPE Ltda.	50	50	(860.498)	(815.495)	(1.983)	(43.020)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto I SPE Ltda.	50	50	-	(102.784)	-	(677.413)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto II SPE Ltda.	50	50	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto III SPE Ltda.	50	50	(112.892)	(54.063)	(27.417)	(31.412)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto IV SPE Ltda.	50	50	(4.813)	(2.147)	(1.049)	(1.617)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto V SPE Ltda.	50	50	(101.183)	(11.643)	(46.986)	(8.483)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto VI SPE Ltda.	50	50	-	(21.602)	-	(11.679)
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto VII SPE Ltda.	50	50	(49.414)	(26.359)	(8.708)	(14.347)
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	33,33	33,33	-	(39.417)	-	(17.183)
Sistema Fácil Tamboré 8 Villaggio SPE Ltda.	45,17	33,33	-	(14.263)	-	26.132
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré Apartments I SPE Ltda.	81,82	81,82	(11.282)	(26.448)	(5.638)	(818)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré Apartments II SPE Ltda.	81,82	81,82	(10.855)	(58)	(5.165)	(876)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré Apartments III SPE Ltda.	81,82	81,82	(11.042)	(50)	(5.379)	(868)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré House I SPE Ltda.	81,82	81,82	(11.837)	-	(5.893)	(5.904)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré House II SPE Ltda.	81,82	81,82	(17.914)	-	(11.579)	(6.496)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Santo André I SPE Ltda.	42,86	42,86	-	(2.090)	-	1.913
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	60,28	60,28	-	(4.003)	-	(4.064)
Sistema Fácil São Paulo II SPE Ltda.	33,33	33,33	(838.325)	(355.840)	(167.674)	(338.572)
Sistema Fácil Incorp. Imob. São Paulo III SPE Ltda.	72,41	33,33	-	(5.106)	-	(178.125)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza I SPE Ltda.	42,86	42,86	-	(2.562)	-	2.544
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza II SPE Ltda.	42,86	42,86	-	(7.740)	-	408
Sistema Fácil Incorp. Imob. Itu I SPE Ltda.	42,86	42,86	(5.687)	-	(3.214)	-
Total controladas em conjunto	50	50	(3.937.821)	(162)	(476.719)	(2.053.395)
				(1.416.220)		(727.138)
Rodobens Participação Ltda. (controlada)						
Total dos investimentos			(3.587.466)	(2.818.071)	(476.719)	(2.053.395)
				(1.416.220)		(727.138)

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

b) Informações relevantes das controladas e controladas em conjunto:

Controladas em conjunto:	Patrimônio Líquido			Lucro (prejuízo) do período/exercício			
	30.06.2006	2005	2004	2003	2005	2004	2003
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – S. J. do Rio Preto I SPE Ltda.	1.439.370	1.435.304	1.394.795	2.495.136	4.066	40.509	2.396.262
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – S. J. do Rio Preto II SPE Ltda.	3.042.060	3.147.332	1.693.038	36.196	(105.274)	1.454.294	2.396.262
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – S. J. do Rio Preto III SPE Ltda.	(32.460)	(6.082)	-	-	(27.878)	(6.082)	34.696
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Indaiatuba I SPE Ltda.	393.908	(36.664)	69.439	18.411	430.573	(106.103)	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Rio de Janeiro I SPE Ltda.	497.480	1.981.357	1.085.302	(178.433)	(1.483.877)	896.055	30.495
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Rio de Janeiro II SPE Ltda.	(32.460)	(403.344)	-	-	(35.876)	(403.344)	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Sorocaba I SPE Ltda.	396.477	148.185	(238.149)	(221.157)	248.292	386.334	(167.181)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Belo Horizonte I SPE Ltda.	1.043.864	1.217.723	776.789	(135.202)	(113.860)	440.934	(83.372)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Belo Horizonte II SPE Ltda.	762.023	472.788	(22.574)	-	289.235	495.362	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Belo Horizonte III SPE Ltda.	(61.993)	(9.757)	(3.041)	-	(52.235)	(6.716)	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas I SPE Ltda.	(1.047.635)	(1.034.047)	(1.017.500)	(356.983)	(13.587)	(16.547)	(49.848)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas II SPE Ltda.	(836.182)	(713.938)	(503.987)	(351.338)	(121.794)	(209.951)	(188.350)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas III SPE Ltda.	(257.129)	(218.146)	(127.744)	(56.676)	(38.983)	(90.402)	97.629
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Campinas IV SPE Ltda.	(34.420)	(27.131)	(12.234)	(2.888)	(7.290)	(14.897)	(4.388)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Jaboticabal I SPE Ltda.	(1.720.995)	(1.717.029)	(1.630.990)	(825.262)	(3.966)	(86.039)	(480.816)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto I SPE Ltda.	125.175	48.609	(205.567)	1.629.259	76.566	254.176	(855.046)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto II SPE Ltda.	1.172.910	1.492.985	1.155.948	(7.683)	(320.074)	337.037	11.484
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto III SPE Ltda.	(225.783)	(170.949)	(108.125)	(60.334)	(54.833)	(62.824)	(51.725)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto IV SPE Ltda.	(9.625)	(7.528)	(4.294)	(776)	(2.097)	(3.234)	(1.399)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto V SPE Ltda.	(202.366)	(108.394)	(23.285)	(6.320)	(93.972)	(85.109)	(5.147)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto VI SPE Ltda.	-	-	(43.204)	(19.846)	-	-	(16.460)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto VII SPE Ltda.	(98.828)	(81.412)	(52.718)	(18.353)	(17.416)	(28.694)	(17.522)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto VIII SPE Ltda.	1.500	1.500	1.500	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. – Ribeirão Preto IX SPE Ltda.	1.500	1.500	1.500	-	-	-	-
Sistema Fácil Tamboré 5 Villaggio SPE Ltda.	1.211.086	1.817.786	1.865.010	8.735.481	(606.700)	(47.224)	5.823.706
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	72.766	1.753.434	1.985.883	9.619.816	(1.680.668)	(91.151)	8.298.333
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	2.994.949	2.732.061	2.152.942	(118.253)	262.888	579.119	78.396
Sistema Fácil Tamboré 8 Villaggio SPE Ltda.	1.360.789	(225.598)	(79.346)	(42.792)	(38.755)	(146.252)	(23.258)
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré Apartments I SPE Ltda.	(13.789)	(6.898)	-	-	(6.891)	(6.580)	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré Apartments II SPE Ltda.	(13.267)	(6.954)	(71)	-	(6.313)	(6.630)	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré Apartments III SPE Ltda.	(13.495)	(6.921)	(61)	-	(6.574)	(6.860)	-
Sistema Fácil Incorpor. Imob. Tamboré House I SPE Ltda.	(14.467)	(7.265)	155	-	(7.203)	(7.216)	(845)

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

	Patrimônio Líquido					Lucro (prejuízo) do período/exercício		
	30.06.2006	2005	2004	2003	30.06.2006	2005	2004	2003
<u>Controladas em conjunto:</u>								
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré House II SPE Ltda.	(21.895)	(7.743)	370	-	(14.152)	(7.939)	(630)	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Santo André I SPE Ltda.	1.669.963	898.953	(4.876)	(9.339)	771.010	903.829	4.463	(9.482)
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	4.615.137	2.604.281	1.078.122	(123.015)	2.010.856	1.526.159	1.201.137	(88.632)
Sistema Fácil São Paulo II SPE Ltda.	(2.515.000)	(1.854.113)	(941.742)	(359.508)	(503.026)	(912.278)	(528.589)	(312.990)
Sistema Fácil Incorp. Imob. São Paulo III SPE Ltda.	287.008	(3.538)	(7.051)	(7.615)	290.546	3.513	564	(4.890)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza I SPE Ltda.	1.149.281	906.832	106.648	(18.059)	242.260	800.184	124.707	(19.559)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza II SPE Ltda.	(13.269)	(5.771)	51	1.320	(7.499)	(5.822)	(1.269)	(180)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Itu I SPE Ltda.	-	-	(324)	(324)	-	-	-	-
Sistema Fácil Mooca I SPE Ltda.	-	-	1.000	-	-	-	-	-
	15.072.188	14.001.408	8.341.609	19.615.463	(744.501)	5.759.611	(7.943.689)	14.270.821
<u>Controladas</u>								
Rodobens Participação Ltda.	7.383.008	6.273.877	3.933.026	-	1.109.131	1.340.851	(67.973)	-
Rodobens Prest.Serviços e Interm. Vendas Ltda.	2.000.205	207.328	-	-	1.792.885	205.828	-	-

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

c) A movimentação dos investimentos é representada por:

30 de junho de 2006

Controladas em conjunto:

	<u>Saldos no início do período</u>	<u>Subscrição de capital</u>	<u>Equivalência patrimonial</u>	<u>Outros</u>	<u>Saldos no fim do período</u>
Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. do Rio Preto I SPE Ltda.	717.652	-	2.033	-	719.685
Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. do Rio Preto II SPE Ltda.	1.573.666	-	(52.637)	-	1.521.029
Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. do Rio Preto III SPE Ltda.	(3.041)	750	(13.939)	-	(16.230)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Indaiatuba I SPE Ltda.	(30.798)	-	361.681	-	330.883
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Rio de Janeiro I SPE Ltda.	849.210	-	(635.990)	-	213.220
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Rio de Janeiro II SPE Ltda.	(172.873)	-	(15.376)	(307)	(188.556)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Sorocaba I SPE Ltda.	47.627	-	79.801	-	127.428
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Belo Horizonte I SPE Ltda.	608.862	-	(56.930)	-	551.932
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Belo Horizonte II SPE Ltda.	236.394	-	144.618	-	381.012
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Belo Horizonte III SPE Ltda.	(4.879)	-	(26.118)	-	(30.997)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas I SPE Ltda.	(846.058)	-	(11.117)	-	(857.175)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas II SPE Ltda.	(584.144)	-	(99.652)	(368)	(684.164)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas III SPE Ltda.	(93.497)	-	(16.708)	-	(110.205)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas IV SPE Ltda.	(11.628)	-	(3.124)	-	(14.752)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Jaboticabal I SPE Ltda.	(858.515)	-	(1.983)	-	(860.498)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto I SPE Ltda.	24.305	-	38.283	-	62.588
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto II SPE Ltda.	746.492	-	(160.037)	-	586.455
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto III SPE Ltda.	(85.475)	-	(27.417)	-	(112.892)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto IV SPE Ltda.	(3.764)	-	(1.049)	-	(4.813)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto V SPE Ltda.	(54.197)	-	(46.986)	-	(101.183)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto VII SPE Ltda.	(40.706)	-	(8.708)	-	(49.414)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto VIII SPE Ltda.	750	-	-	-	750
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto IX SPE Ltda.	750	-	-	-	750
Sistema Fácil Tamboré 5 Villaggio SPE Ltda.	605.923	-	(202.231)	-	403.692
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	584.472	-	(560.217)	-	24.255
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	910.678	-	87.628	-	998.306
Sistema Fácil Tamboré 8 Villaggio SPE Ltda.	(101.903)	734.077	(17.506)	-	614.668
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré Apartments I SPE Ltda.	(5.644)	-	(5.638)	-	(11.282)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré Apartments II SPE Ltda.	(5.690)	-	(5.165)	-	(10.855)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré Apartments III SPE Ltda.	(5.663)	-	(5.379)	-	(11.042)

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

30 de junho de 2006

Controladas em conjunto:

Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré House I SPE Ltda.	(5.944)	-	(5.893)	-	(11.837)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré House II SPE Ltda.	(6.335)	-	(11.579)	-	(17.914)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Santo André I SPE Ltda.	385.291	-	330.455	-	715.746
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	1.569.861	-	1.212.144	-	2.782.005
Sistema Fácil São Paulo II SPE Ltda.	(617.976)	-	(167.674)	(52.675)	(838.325)
Sistema Fácil Incorp. Imob. São Paulo III SPE Ltda.	(2.562)	-	210.384	-	207.822
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza I SPE Ltda.	388.668	-	103.833	88	492.589
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza II SPE Ltda.	<u>(2.473)</u>	-	<u>(3.214)</u>	-	<u>(5.687)</u>
Total controladas em conjunto	5.706.836	734.827	408.593	(53.262)	6.796.986
<u>Controladas</u>					
Rodobens Participação Ltda.	6.273.877	-	1.109.131	-	7.383.008
Rodobens Prest.Serviços e Interm. Vendas Ltda.	186.595	-	1.792.885	20.733	2.000.213
Total controladas	<u>6.460.472</u>	-	<u>2.902.016</u>	<u>20.733</u>	<u>9.383.221</u>
	<u>12.167.308</u>	<u>734.827</u>	<u>3.310.609</u>	<u>(32.529)</u>	<u>16.180.207</u>

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

31 de dezembro de 2005

Controladas em conjunto:

	<u>Saldos no início do exercício</u>	<u>Subscrição de capital</u>	<u>Dividendos</u>	<u>Equivalência patrimonial</u>	<u>Outros</u>	<u>Saldos no fim do exercício</u>
Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. do Rio Preto I SPE Ltda.	697.398	-	-	20.254	-	717.652
Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. do Rio Preto II SPE Ltda.	846.519	-	-	727.147	-	1.573.666
Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. do Rio Preto III SPE Ltda.	-	-	-	(3.041)	-	(3.041)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Indaiatuba I SPE Ltda.	41.663	-	-	(89.127)	16.665	(30.798)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Rio de Janeiro I SPE Ltda.	465.161	-	-	384.049	-	849.210
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Rio de Janeiro II SPE Ltda.	-	-	-	(172.873)	-	(172.873)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Sorocaba I SPE Ltda.	(76.541)	-	-	124.168	-	47.627
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Belo Horizonte I SPE Ltda.	388.395	-	-	220.467	-	608.862
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Belo Horizonte II SPE Ltda.	(11.287)	-	-	247.681	-	236.394
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Belo Horizonte III SPE Ltda.	(1.521)	-	-	(3.358)	-	(4.879)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas I SPE Ltda.	(832.519)	-	-	(13.539)	-	(846.058)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas II SPE Ltda.	(412.362)	-	-	(171.782)	-	(584.144)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas III SPE Ltda.	(54.751)	-	-	(38.746)	-	(93.497)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas IV SPE Ltda.	(5.243)	-	-	(6.385)	-	(11.628)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Jaboticabal I SPE Ltda.	(815.495)	-	-	(43.020)	-	(858.515)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto I SPE Ltda.	(102.784)	-	-	127.088	-	24.305
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto II SPE Ltda.	577.974	-	-	168.519	-	746.492
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto III SPE Ltda.	(54.063)	-	-	(31.412)	-	(85.475)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto IV SPE Ltda.	(2.147)	-	-	(1.617)	-	(3.764)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto V SPE Ltda.	(11.643)	-	-	(42.555)	-	(54.197)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto VI SPE Ltda.	(21.602)	-	21.602	-	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto VII SPE Ltda.	(26.359)	-	-	(14.347)	-	(40.706)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto VIII SPE Ltda.	750	-	-	-	-	750
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto IX SPE Ltda.	750	-	-	-	-	750
Sistema Fácil Tamboré 5 Villaggio SPE Ltda.	621.664	-	-	(15.741)	-	605.923
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	661.954	-	(47.099)	(30.383)	-	584.472
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	717.640	-	-	193.038	-	910.678
Sistema Fácil Tamboré 8 Villaggio SPE Ltda.	(26.448)	-	-	(66.062)	(9.392)	(101.903)

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

	<u>Saldos no início do exercício</u>	<u>Subscrição de capital</u>	<u>Dividendos</u>	<u>Equivalência patrimonial</u>	<u>Outros</u>	<u>Saldos no fim do exercício</u>
<u>31 de dezembro de 2005</u>						
<u>Controladas em conjunto:</u>						
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré Apartments I SPE Ltda.	-	-	-	(5.384)	(260)	(5.644)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré Apartments II SPE Ltda.	(58)	-	-	(5.425)	(207)	(5.690)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré Apartments III SPE Ltda.	(50)	-	-	(5.613)	-	(5.663)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré House I SPE Ltda.	127	-	(167)	(5.904)	-	(5.944)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré House II SPE Ltda.	303	-	(294)	(6.344)	-	(6.335)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Santo André I SPE Ltda.	(2.090)	-	-	387.381	-	385.291
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	649.892	-	-	919.969	-	1.569.861
Sistema Fácil São Paulo II SPE Ltda.	(313.885)	-	-	(304.092)	-	(617.976)
Sistema Fácil Incorp. Imob. São Paulo III SPE Ltda.	(5.106)	-	-	2.544	-	(2.562)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza I SPE Ltda.	45.709	-	-	342.959	-	388.668
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza II SPE Ltda.	23	-	-	(2.496)	-	(2.473)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Itu I SPE Ltda.	(162)	-	-	-	162	-
Total controladas em conjunto	<u>2.939.806</u>	<u>-</u>	<u>(25.958)</u>	<u>2.786.018</u>	<u>6.968</u>	<u>5.706.836</u>
<u>Controladas</u>						
Rodobens Participação Ltda.	3.933.026	1.000.000	-	1.340.851	-	6.273.877
Rodobens Prest. Serviços e Interim. Vendas Ltda.	-	1.500	-	185.095	-	186.595
Total controladas	<u>3.933.026</u>	<u>1.001.500</u>	<u>-</u>	<u>1.525.946</u>	<u>-</u>	<u>6.460.472</u>
	<u>6.872.832</u>	<u>1.001.500</u>	<u>(25.958)</u>	<u>4.311.964</u>	<u>6.968</u>	<u>12.167.308</u>

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

31 de dezembro de 2004

Controladas em conjunto:

	Saldos no início do exercício	Subscrição de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	Outros	Saldos no fim do exercício
Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. do Rio Preto I SPE Ltda.	1.247.568	-	-	(550.170)	-	697.398
Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. do Rio Preto II SPE Ltda.	18.098	-	-	828.421	-	846.519
Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. do Rio Preto III SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Indaiatuba I SPE Ltda.	11.047	-	-	30.617	-	41.663
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Rio de Janeiro I SPE Ltda.	(76.476)	-	-	541.637	-	465.161
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Rio de Janeiro II SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Sorocaba I SPE Ltda.	(71.080)	-	-	(5.461)	-	(76.541)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Belo Horizonte I SPE Ltda.	(67.601)	-	-	455.996	-	388.395
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Belo Horizonte II SPE Ltda.	-	750	-	(12.037)	-	(11.287)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Belo Horizonte III SPE Ltda.	-	750	-	(2.271)	-	(1.521)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas I SPE Ltda.	(153.003)	-	-	(540.435)	(139.081)	(832.519)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas II SPE Ltda.	(287.465)	-	-	(124.897)	-	(412.362)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas III SPE Ltda.	(24.291)	-	-	(30.460)	-	(54.751)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas IV SPE Ltda.	(1.238)	-	-	(4.006)	-	(5.243)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Jaboticabal I SPE Ltda.	(412.631)	-	-	(402.864)	-	(815.495)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto I SPE Ltda.	814.630	-	(240.000)	(677.413)	-	(102.784)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto II SPE Ltda.	(3.842)	-	-	581.815	-	577.974
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto III SPE Ltda.	(30.167)	-	-	(23.896)	-	(54.063)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto IV SPE Ltda.	(388)	-	-	(1.759)	-	(2.147)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto V SPE Ltda.	(3.160)	-	-	(8.483)	-	(11.643)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto VI SPE Ltda.	(9.923)	-	-	(11.679)	-	(21.602)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto VII SPE Ltda.	(9.177)	-	-	(17.183)	-	(26.359)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto VIII SPE Ltda.	-	750	-	-	-	750
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto IX SPE Ltda.	-	750	-	-	-	750
Sistema Fácil Tamboré 5 Villaggio SPE Ltda.	2.911.798	-	-	(2.290.134)	-	621.664
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	3.206.573	-	(936.164)	(1.608.455)	-	661.954
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	(39.417)	-	-	757.057	-	717.640
Sistema Fácil Tamboré 8 Villaggio SPE Ltda.	(14.263)	-	-	(12.185)	-	(26.448)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré Apartments I SPE Ltda.	-	818	-	(818)	-	-

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

	<u>Saldos no início do exercício</u>	<u>Subscrição de capital</u>	<u>Dividendos</u>	<u>Equivalência patrimonial</u>	<u>Outros</u>	<u>Saldos no fim do exercício</u>
<u>31 de dezembro de 2004</u>						
<u>Controladas em conjunto:</u>						
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré Apartments II SPE Ltda.	-	818	-	(876)	-	(58)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré Apartments III SPE Ltda.	-	818	-	(868)	-	(50)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré House I SPE Ltda.	-	818	-	(691)	-	127
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré House II SPE Ltda.	-	818	-	(515)	-	303
Sistema Fácil Incorp. Imob. Santo André I SPE Ltda.	(4.003)	-	-	1.913	-	(2.090)
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	(50.055)	-	-	720.741	(20.795)	649.892
Sistema Fácil São Paulo II SPE Ltda.	(119.825)	-	(21.173)	(172.887)	-	(313.885)
Sistema Fácil Incorp. Imob. São Paulo III SPE Ltda.	(2.538)	-	-	408	(2.976)	(5.106)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza I SPE Ltda.	(7.740)	-	-	53.449	-	45.709
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza II SPE Ltda.	567	-	-	(544)	-	23
Sistema Fácil Incorp. Imob. Itu I SPE Ltda.	(162)	-	-	-	-	(162)
Total controladas em conjunto	<u>6.821.836</u>	<u>7.090</u>	<u>(1.197.337)</u>	<u>(2.528.933)</u>	<u>(162.852)</u>	<u>2.939.806</u>
Rodobens Participação Ltda.	-	4.000.999	-	(67.973)	-	3.933.026
Outros investimentos	<u>108.061</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(108.061)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>6.929.897</u>	<u>4.008.089</u>	<u>(1.197.337)</u>	<u>(2.704.967)</u>	<u>(162.852)</u>	<u>6.872.832</u>

Robobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

31 de dezembro de 2003

Controladas em conjunto

	Saldos no início do exercício	Subscrição (redução) de capital	Dividendos	Equivalência patrimonial	Outros	Saldos no fim do exercício
Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. do Rio Preto I SPE Ltda.	49.437	-	-	1.198.131	-	1.247.568
Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. do Rio Preto II SPE Ltda.	-	750	-	17.348	-	18.098
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Indaiatuba I SPE Ltda.	(5.179)	-	(2.071)	18.297	-	11.047
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Rio de Janeiro I SPE Ltda.	(25.072)	-	-	(51.404)	-	(76.476)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Sorocaba I SPE Ltda.	(17.520)	-	172	(53.732)	-	(71.080)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Belo Horizonte I SPE Ltda.	(25.915)	-	-	(41.686)	-	(67.601)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas I SPE Ltda.	(131.638)	-	-	(21.365)	-	(153.003)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas II SPE Ltda.	(133.357)	-	-	(154.108)	-	(287.465)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas III SPE Ltda.	(66.135)	-	-	41.844	-	(24.291)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas IV SPE Ltda.	643	-	-	(1.881)	-	(1.238)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Jaboticabal I SPE Ltda.	(172.223)	-	-	(240.408)	-	(412.631)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto I SPE Ltda.	1.242.153	-	-	(427.523)	-	814.630
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto II SPE Ltda.	(9.584)	-	-	5.742	-	(3.842)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto III SPE Ltda.	(4.305)	-	-	(25.863)	-	(30.167)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto IV SPE Ltda.	312	-	-	(700)	-	(388)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto V SPE Ltda.	(587)	-	-	(2.574)	-	(3.160)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto VI SPE Ltda.	(1.520)	(173)	-	(8.230)	-	(9.923)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto VII SPE Ltda.	(416)	-	-	(8.761)	-	(9.177)
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto VIII SPE Ltda.	970.582	-	-	1.941.216	-	2.911.798
Sistema Fácil Tamboré 5 Villaggio SPE Ltda.	440.490	-	-	2.766.083	-	3.206.573
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	(65.549)	-	-	26.132	-	(39.417)
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	(6.511)	-	-	(7.752)	-	(14.263)
Sistema Fácil Tamboré 8 Villaggio SPE Ltda.	-	61	-	(4.064)	-	(4.003)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Santo André I SPE Ltda.	(13.990)	-	-	(36.064)	-	(50.055)
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	(38.897)	-	23.388	(104.316)	-	(119.825)
Sistema Fácil Incorp. Imob. São Paulo III SPE Ltda.	(908)	-	-	(1.630)	-	(2.538)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza I SPE Ltda.	-	643	-	(8.383)	-	(7.740)
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza II SPE Ltda.	643	-	-	(77)	-	566
Sistema Fácil Incorp. Imob. Itu I SPE Ltda.	588	(750)	-	-	-	(162)
Total controladas em conjunto	1.985.542	531	21.489	4.814.272	-	6.821.835
Outros investimentos	-	108.061	-	-	-	108.061
	<u>1.985.542</u>	<u>108.592</u>	<u>21.489</u>	<u>4.814.272</u>	<u>-</u>	<u>6.929.896</u>

A participação dos minoritários no exercício findo em 31 de dezembro de 2005, destacada no balanço patrimonial e na demonstração do resultado consolidados, é obtida pela aplicação da participação deles nos valores investidos na controlada Rodobens Prestadora de Serviços e Intermediação de Vendas Ltda. no valor de R\$20.733, sendo esta a única Sociedade que possuía participação minoritária. Em 2006, a Sociedade adquiriu a parcela remanescente do capital social deste controlada, por valores contábeis na data da transação, passando a deter 100% da mesma.

6. IMOBILIZADO

É composto por:

	Taxa anual de depreciação - %	Controladora				Consolidado			
		30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03
Benfeitorias em imóveis de terceiros	4	189.999	179.968	176.771	152.507	189.999	179.968	176.771	152.507
Máquinas e equipamentos	10	74.918	74.918	73.668	72.168	83.252	83.252	82.002	81.462
Móveis e utensílios	10	275.207	271.598	273.381	250.176	454.911	369.386	373.570	337.512
Instalações	10	91.221	91.221	91.221	83.512	91.221	91.221	91.221	83.512
Sistema de informática	20	462.504	453.322	409.709	352.023	474.745	465.863	419.080	360.551
Direitos de uso	20	404.165	395.241	287.334	261.323	405.351	396.427	288.286	261.323
Marcas e patentes		24.095	22.280	22.280	19.430	24.339	22.524	22.642	19.674
Obras em andamento (*)		1.360.862	475.535	253.978	-	1.360.862	475.535	253.978	-
Outros		51.615	51.615	51.615	70.615	65.595	53.928	51.615	73.950
		2.934.586	2.015.698	1.639.957	1.261.754	3.150.275	2.138.104	1.759.165	1.370.491
(-) Depreciações acumuladas		(1.075.976)	(998.288)	(859.895)	(731.254)	(1.126.064)	(1.038.332)	(887.177)	(746.435)
Total		<u>1.858.610</u>	<u>1.017.410</u>	<u>780.062</u>	<u>530.500</u>	<u>2.024.211</u>	<u>1.099.772</u>	<u>871.988</u>	<u>624.056</u>

(*) O saldo de obras em andamento refere-se substancialmente à aquisição de sistemas informatizados para gerenciamento imobiliário de contas a receber e gastos em imóvel.

7. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

a) Composição dos empréstimos

	Controladora				Consolidado			
	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03
Passivo circulante:								
Crédito imobiliário	5.814.544	5.302.493	4.878.213	4.539.023	11.147.052	9.086.894	5.481.391	15.217.939
Capital de giro	-	-	232.000	-	-	-	232.000	-
Total	<u>5.814.544</u>	<u>5.302.493</u>	<u>5.110.213</u>	<u>4.539.023</u>	<u>11.147.052</u>	<u>9.086.894</u>	<u>5.713.391</u>	<u>15.217.939</u>
Exigível a longo prazo-								
Crédito imobiliário	<u>12.738.747</u>	<u>15.638.837</u>	<u>15.238.504</u>	<u>21.571.167</u>	<u>41.946.476</u>	<u>41.959.733</u>	<u>25.823.846</u>	<u>25.569.150</u>

b) Cronograma de vencimentos em 30 de junho de 2006 das parcelas a longo prazo

Ano	R\$	
	Controladora	Consolidado
2007 (a partir de julho)	3.253.027	6.752.822
2008	5.434.721	12.861.579
2009	2.579.330	9.777.135
2010	1.163.278	7.814.695
2011	308.391	4.740.245
	<u>12.738.747</u>	<u>41.946.476</u>

c) Créditos imobiliários

Em moeda nacional, são captados na modalidade de financiamento do Sistema Financeiro de Habitação - SFH e são destinados para financiar a construção dos imóveis, estando sujeitos a juros entre 12% e 13% ao ano no período de seis meses findos em 30 de junho de 2006 e nos anos de 2005, 2004 e 2003, indexados pela Taxa Referencial - TR, a serem pagos em prestações com vencimento até 2011. Esses financiamentos estão garantidos por hipotecas dos respectivos imóveis.

d) Empréstimos para capital de giro

Em moeda nacional, eram destinados para capital de giro e estão sujeitos a juros que variam de 4% a 15% ao ano, mais variação monetária indexada pelo IGP-M ou CDI.

e) Garantias

Os créditos imobiliários são garantidos por hipoteca dos respectivos imóveis nos seguintes valores:

Controladora				Consolidado			
<u>30.06.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>	<u>30.06.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>
<u>18.553.290</u>	<u>20.941.330</u>	<u>20.348.717</u>	<u>26.110.190</u>	<u>53.093.527</u>	<u>51.046.627</u>	<u>31.537.237</u>	<u>40.787.089</u>

f) Co-Obrigações

A Sociedade mantém co-responsabilidade por recebíveis de seus clientes por aquisição de imóveis que foram objeto de operações de cessão de recebíveis junto ao Banco UNIBANCO-União de Bancos Brasileiros S.A.. Essas operações ocorreram em duas modalidades, sendo que a primeira consiste na co-responsabilidade sobre 5% dos saldos devedores dos clientes até o prazo final de vencimento dos recebíveis; a segunda modalidade consiste na co-responsabilidade sobre 10% dos saldos devedores dos clientes até o prazo 24 meses a contar da data da contratação por parte do cliente ou até que o mesmo atinja 30% do valor do imóvel transacionado, sendo considerado o prazo que por último ocorrer. Também nesta modalidade de co-responsabilidade, a Sociedade e suas controladas tem a obrigação de constituir uma “caução” que é representada por penhor de aplicação financeira em Certificado de Depósito Bancário (CDB) no valor de 10% sobre os valores cedidos afim de garantir a co-responsabilidade.

Este valor de caução decresce no tempo, a medida que o saldo devedor dos clientes diminui. O valor do saldo devedor dos clientes, em 30 de junho de 2006, nestas modalidades é de R\$ 77.801.723, sendo as respectivas co-obrigações no total de R\$ 4.725.901.

g) Créditos aprovados e contratados

Os saldos dos financiamentos imobiliários referem-se a liberações já efetuadas por instituições financeiras, sendo o total dos créditos aprovados e contratados para conclusão dos empreendimentos assim distribuído:

Robodens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

Empreendimento Controladora	Crédito contratado		Saldo devedor das liberações		31.12.03	30.06.06	31.12.03	31.12.04	31.12.05	31.12.04	31.12.03	
	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.05								
Casa Grupo Verdi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94.885
Green Island	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	1.275.169	2.500.000	2.002.753	1.552.302	2.002.753	2.337.461	2.337.461
Green Place	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	2.729.138	3.500.000	3.683.409	3.086.800	3.683.409	2.555.076	2.555.076
Green Village I	-	-	-	-	1.040.000	-	-	-	-	-	-	57.377
Green Village II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Green Village III	-	-	-	-	-	312.725	-	-	-	-	-	-
New York Condominium	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
North Valley	5.500.000	5.500.000	5.500.000	5.500.000	5.500.000	3.259.212	5.500.000	4.759.537	3.816.003	4.759.537	5.544.269	5.544.269
Pantheon	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	3.717.087	7.000.000	5.676.511	4.409.776	5.676.511	6.667.929	6.667.929
South Valley	6.544.919	6.544.919	4.500.000	4.500.000	-	4.149.058	-	-	4.607.211	-	-	-
Tamboré 04 Villaggio	-	-	-	-	15.000.000	-	15.000.000	-	-	-	-	5.594.959
West Valley	4.262.787	4.262.787	4.262.787	4.262.787	4.262.787	3.110.901	4.262.787	3.994.507	3.469.238	3.994.507	3.258.234	3.258.234
Capital De Giro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232.000	-	-
Total controladora	<u>40.542.706</u>	<u>29.307.706</u>	<u>27.262.787</u>	<u>27.262.787</u>	<u>38.802.787</u>	<u>18.553.290</u>	<u>38.802.787</u>	<u>20.348.717</u>	<u>20.941.330</u>	<u>20.348.717</u>	<u>26.110.190</u>	<u>26.110.190</u>
Controladas												
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Belo Horizonte I SPE Ltda.	2.863.175	2.863.175	1.625.000	1.625.000	1.625.000	2.368.118	1.625.000	1.467.648	2.604.791	1.467.648	804.157	804.157
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Belo Horizonte II SPE Ltda.	4.379.242	4.379.242	4.379.242	4.379.242	-	2.845.841	-	-	1.405.283	-	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Campinas I SPE Ltda.	-	-	-	-	431.172	-	431.172	-	-	-	-	424.025
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Campinas III SPE Ltda.	792.910	792.910	792.910	792.910	792.910	253.069	792.910	322.018	279.232	322.018	535.368	535.368
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza I SPE Ltda.	3.009.629	3.009.629	1.348.616	1.348.616	-	2.622.364	-	399.890	2.100.211	399.890	1.646	1.646
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto I SPE Ltda.	-	-	-	-	1.350.000	-	1.350.000	-	-	-	-	1.410.649
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto II SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.463	3.463
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto V SPE Ltda.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494	494
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Rio de Janeiro I SPE Ltda.	7.869.096	7.869.096	5.271.780	5.271.780	3.128.780	6.747.980	3.128.780	3.758.446	7.444.865	3.758.446	913.701	913.701
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Santo André I SPE Ltda.	4.886.040	4.886.040	2.718.516	2.718.516	-	3.944.548	-	-	2.683.281	-	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - S. J. do Rio Preto I SPE Ltda.	1.835.000	1.835.000	1.835.000	1.835.000	1.835.000	540.698	1.835.000	783.295	629.146	783.295	1.747.177	1.747.177
Sistema Fácil Incorp. Imob. - S. J. do Rio Preto II SPE Ltda.	1.875.000	1.875.000	1.875.000	1.875.000	-	1.011.736	-	1.770.889	1.205.946	1.770.889	14	14
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	7.219.906	7.219.906	4.219.600	4.219.600	-	6.845.587	-	2.337.169	6.536.895	2.337.169	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. São Paulo III SPE Ltda.	16.847.746	16.847.746	7.265.619	7.265.619	-	3.204.506	-	348.656	1.593.020	-	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Sorocaba I SPE Ltda.	376.038	376.038	376.038	376.038	-	255.446	-	-	288.900	-	381	381
Sistema Fácil Tamboré 5 Villaggio SPE Ltda.	-	-	-	-	4.380.664	-	4.380.664	-	-	-	-	4.512.570
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	6.090.273	6.090.273	3.288.509	3.288.509	12.533.208	-	12.533.208	509	-	509	4.323.254	4.323.254
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	58.044.055	58.044.055	34.995.830	34.995.830	26.076.734	34.540.237	26.076.734	11.188.520	30.105.297	11.188.520	14.676.899	14.676.899
Total controladas	<u>98.586.761</u>	<u>87.351.761</u>	<u>62.258.617</u>	<u>62.258.617</u>	<u>64.879.521</u>	<u>53.093.527</u>	<u>64.879.521</u>	<u>31.537.237</u>	<u>51.046.627</u>	<u>31.537.237</u>	<u>40.787.089</u>	<u>40.787.089</u>
CONSOLIDADO												

8. OBRIGAÇÕES SOCIAIS

	Controladora				Consolidado			
	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03
Salários a pagar	8.940	170.044	7.280	271	27.997	179.067	26.386	12.927
Férias e encargos sociais	348.078	369.706	265.367	269.944	429.377	436.998	319.110	311.395
13º. Salário e encargos sociais	155.957	-	-	-	189.603	-	-	-
Seguro com pessoal	2.795	5.759	1.669	1.673	3.751	6.548	1.974	2.011
Instituto Nacional do Seguro Social – INSS	119.073	117.875	93.754	87.775	184.904	176.788	166.193	151.350
Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS	24.169	30.056	24.748	18.260	28.987	35.136	29.205	22.047
Outras contribuições	2.674	3.605	1.497	-	3.486	4.244	1.953	-
Outros	<u>16.874</u>	<u>34.080</u>	<u>21.379</u>	<u>-</u>	<u>18.391</u>	<u>34.078</u>	<u>21.377</u>	<u>212</u>
	<u>678.560</u>	<u>731.125</u>	<u>415.694</u>	<u>377.923</u>	<u>886.496</u>	<u>872.859</u>	<u>566.198</u>	<u>499.942</u>

9. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	Controladora				Consolidado			
	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03
Programa de Integração Social – PIS	28.137	39.201	74.127	23.768	50.188	58.547	203.993	36.403
Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social – COFINS	128.636	180.595	334.437	62.063	234.560	266.594	931.690	118.746
Imposto Sobre Serviços – ISS	2.108	5.157	17.655	10.628	33.532	29.964	38.938	17.515
Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF	348.597	59.171	20.747	14.717	353.162	101.081	92.537	17.861
Imposto sobre Operações Financeiras – IOF	51.964	35.617	7.228	19.002	51.964	35.617	7.228	19.002
Imposto de renda e contribuição social	<u>1.361</u>	<u>280</u>	<u>1.359</u>	<u>465.710</u>	<u>243.623</u>	<u>313.532</u>	<u>540.703</u>	<u>601.429</u>
	<u>560.803</u>	<u>320.021</u>	<u>455.553</u>	<u>595.888</u>	<u>967.029</u>	<u>805.335</u>	<u>1.815.089</u>	<u>810.956</u>

10. CRÉDITOS COM TERCEIROS E RECURSOS DE PARCEIROS

Ativo	Controladora				Consolidado			
	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03
Devedores por aporte (a)	-	69.164	11.674	1.941.068	-	1.051.235	-	412.093
Devedores diversos (b)	2.081.178	1.573.455	3.466.933	2.758.891	7.917.023	1.889.155	2.890.491	1.879.169
Consórcios adquiridos	75.513	130.845	151.636	14.707	130.017	233.759	230.292	42.655
Cheques em cobrança	91.341	256.672	174.992	253.287	209.351	492.580	389.307	456.992
Adiantamento a funcionários	3.509	9.673	7.755	-	5.540	9.831	7.809	69
Adiantamento a terceiros	763.949	620.860	573.358	853.635	2.157.793	3.629.400	3.192.480	3.189.662
Impostos a recuperar	82.856	530.583	23.570	533.576	135.394	562.722	48.686	557.979
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital – AFAC	391.995	149.635	-	-	31.543	21.825	-	-
Devedores por empréstimos	-	-	-	246.852	-	11.929	-	325.747
	<u>3.490.341</u>	<u>3.340.887</u>	<u>4.409.918</u>	<u>6.602.016</u>	<u>10.586.661</u>	<u>7.902.436</u>	<u>6.759.065</u>	<u>6.864.366</u>

(a) Representa recursos alocados nos consórcios pelas SPEs para financiar os empreendimentos.

(b) Representa saldos a receber pelos cotistas relativos a recursos cedidos às SPEs, condomínios e outros.

Passivo	Controladora				Consolidado			
	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03
Contas a pagar – diversas	356.829	219.008	281.770	183.179	316.851	544.415	507.898	334.591
Credores por devolução de aporte (a)	13.184	-	-	946.762	349.607	-	1.604.516	-
Credores diversos (b)	1.941.373	644.670	998.878	4.055.882	6.492.390	2.703.207	4.526.343	5.489.567
Terrenos	232.967	274.042	72.758	1.034.826	1.046.199	1.051.427	1.277.031	2.610.876
Títulos a pagar	-	345.673	359.172	1.238.788	-	345.673	359.173	1.238.788
Outros	-	-	-	43.272	-	127.811	-	235.935
	<u>2.544.353</u>	<u>1.483.393</u>	<u>1.712.578</u>	<u>7.502.709</u>	<u>8.205.047</u>	<u>4.772.533</u>	<u>8.274.961</u>	<u>9.909.757</u>

- (a) Representa saldos passivos de devedores por aporte de recursos.
- (b) Representa saldos a pagar aos cotistas por recursos cedidos às SPEs e condomínios.

A Sociedade participa do desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária em conjunto com outros parceiros de forma direta ou por meio de partes relacionadas, mediante participação societária ou através da formação de consórcios. A estrutura de administração desses empreendimentos e a gerência de caixa são centralizadas na Sociedade líder do empreendimento, que fiscaliza o desenvolvimento das obras e os orçamentos. Assim, o líder do empreendimento assegura que as aplicações de recursos necessários sejam feitas e alocadas de acordo com o planejado. As origens e aplicações de recursos do empreendimento estão refletidas nesses saldos, com observação do respectivo percentual de participação, os quais não estão sujeitos a atualização ou encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado, conforme previsto nos contratos de participação.

O prazo médio de desenvolvimento e finalização dos empreendimentos em que se encontram aplicados os recursos é de dois anos e meio, sempre com base nos projetos e cronogramas físico-financeiros de cada obra. Essa forma de alocação dos recursos permite que as condições negociais acertadas com cada parceiro e em cada empreendimento fiquem concentradas em estruturas específicas e mais adequadas às suas características.

11. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS

São compromissos assumidos na compra de terrenos em estoque para incorporação de empreendimentos imobiliários, que serão liquidados com o repasse de percentual do valor geral de venda (“VGV”) dos respectivos empreendimentos, variando entre 5% e 15%, à medida que ocorrerem os recebimentos, e estão compostos como seguem:

Empreendimento	Controladora				Consolidado			
	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03
Controladora								
West Valley	1.057.199	1.182.088	1.460.708	1.417.377	1.057.199	1.182.088	1.460.708	1.417.377
Green Place	302.544	324.523	403.308	412.613	302.544	324.523	403.308	412.613
North Valley	756.762	877.876	1.088.244	1.198.109	756.762	877.876	1.088.244	1.198.109
Tamboré 4	75.101	82.246	140.429	1.792.905	75.101	82.246	140.429	1.792.905
South Valley	1.200.431	2.177.854	1.299.649	478.077	1.200.431	2.177.854	1.299.649	478.078
Controladas								
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto I SPE Ltda.	-	-	-	-	21.939	13.277	101.309	481.058
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto II SPE Ltda.	-	-	-	-	417.052	446.233	221.767	239.692
Sistema Fácil Tamboré 5 Villaggio SPE Ltda.	-	-	-	-	149.477	91.960	102.827	1.575.573
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	-	-	-	-	130.772	92.019	130.202	2.205.746
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	-	-	-	-	1.214.597	1.282.184	1.354.374	563.810
Total	3.392.037	4.644.587	4.392.338	5.299.081	5.325.874	6.570.260	6.302.817	10.364.961
Total passivo circulante	1.469.100	1.966.900	1.720.707	3.114.270	2.398.094	2.717.849	2.151.389	7.526.732
Total exigível a longo prazo	1.922.937	2.677.687	2.671.631	2.184.811	2.927.780	3.852.411	4.151.428	2.838.229

Em 30 de junho de 2006, havia o seguinte cronograma de vencimentos a longo prazo:

<u>Ano</u>	R\$	
	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2007 (a partir de julho)	248.407	470.311
2008	466.237	661.268
2009	422.751	600.061
2010	375.067	520.113
Após 2010	<u>410.475</u>	<u>676.027</u>
	<u>1.922.937</u>	<u>2.927.780</u>

A atualização do saldo a pagar é efetuada com base nas mesmas condições dos contratos de compra e venda das unidades sujeitas ao repasse de percentual de VGV. Essa atualização encontra-se descrita na nota explicativa nº 3.

12. PROVISÃO PARA GARANTIA

É constituída aplicando-se o percentual entre 1% e 1,5% sobre o custo incorrido de cada obra. Esse percentual foi determinado pela Administração com base nas perdas históricas que as Sociedades possuem no reparo dos imóveis vendidos. A provisão para garantia é constituída com o objetivo de viabilizar correções de defeitos estruturais (até cinco anos) e de materiais e defeitos aparentes (até dois anos).

13. OPERAÇÕES DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E VENDA DE IMÓVEIS

Conforme descrito na nota explicativa nº 2.h, demonstramos a seguir os valores totais das operações de incorporação imobiliária e venda de imóveis que incluem os montantes já realizados e apresentados nas contas patrimoniais e os montantes ainda não realizados, em virtude do critério de reconhecimento da receita estabelecido pela Resolução nº 963/03 do CFC, aplicável às atividades imobiliárias:

a) Créditos perante clientes

	Controladora				Consolidado			
	<u>30.06.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>	<u>30.06.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>
<u>Ativo circulante</u>								
Crédito de clientes – montantes realizados	23.572.559	16.865.971	18.043.559	30.306.984	45.226.883	33.371.800	28.153.064	60.802.439
Crédito de clientes – montantes não realizados	<u>7.041.440</u>	<u>8.195.628</u>	<u>2.646.987</u>	<u>6.472.558</u>	<u>24.968.087</u>	<u>24.844.417</u>	<u>20.410.948</u>	<u>23.524.566</u>
Créditos de clientes totais	<u>30.613.999</u>	<u>25.061.599</u>	<u>20.690.546</u>	<u>6.779.542</u>	<u>70.194.970</u>	<u>58.216.217</u>	<u>48.564.012</u>	<u>84.327.005</u>
	Controladora				Consolidado			
	<u>30.06.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>	<u>30.06.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>
Realizável a longo prazo								
Crédito de clientes – montantes realizados	13.142.562	22.960.895	28.015.073	21.257.586	40.737.326	47.801.430	45.336.860	25.510.160
Crédito de clientes – montantes não realizados	<u>2.550.633</u>	<u>3.632.881</u>	<u>2.646.987</u>	<u>2.273.163</u>	<u>7.997.302</u>	<u>15.803.505</u>	<u>19.625.020</u>	<u>17.060.391</u>
Créditos de clientes totais	<u>15.693.195</u>	<u>26.593.776</u>	<u>30.662.060</u>	<u>23.530.749</u>	<u>48.734.628</u>	<u>63.604.935</u>	<u>64.961.880</u>	<u>42.570.551</u>

b) Obrigações de construir

Representam as estimativas dos custos contratados a incorrer nas obras em andamento relativamente às unidades já vendidas, subtraídos dos custos já incorridos durante o processo de construção:

Empreendimento	Consolidado			
	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03
West Valley	-	-	-	1.684.730
South Valley	1.338.654	3.111.815	4.643.722	2.542.217
Green Place	-	-	-	1.235.944
Green Village III	4.697.987	4.132.803	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Sorocaba I SPE Ltda. – Altos do Campolim	282.518	337.653	222.220	693.736
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Rio de Janeiro II SPE Ltda. – Barra Central Park	3.615.277	3.344.911	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Santo André I SPE Ltda. – Bellas Artes	1.143.767	1.495.524	1.669.557	670.919
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto V SPE Ltda. – Dolce Vita	905.037	487.968	445.992	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. Do Rio Preto II SPE Ltda. – Barcelona	-	-	100.980	918.105
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Indaiatuba I SPE Ltda. – Caribe Village	-	-	85.550	382.093
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Jaboticabal I SPE Ltda. – Alto da Boa Vista	-	-	-	66.825
Sistema Fácil Incorp. Imob. São Paulo III SPE Ltda. – Bosque S Francisco	9.562.274	11.978.645	10.523.500	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto II SPE Ltda. – San Remo	-	254.508	1.531.232	1.792.503
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Belo Horizonte II SPE Ltda. – Parc Belle Vue	1.584.823	1.956.630	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza I SPE Ltda. – Villa Jardim	424.037	1.100.406	1.681.502	828.285
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Rio de Janeiro I SPE Ltda. – Fontana de Trevi	-	-	1.611.026	4.535.616
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	-	-	-	2.143.673
Sistema Fácil Tamboré 5 Villaggio SPE Ltda.	-	-	-	113.471
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda. – Maxim's	-	284.013	2.491.034	5.511.257
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Belo Horizonte I SPE Ltda. - Alto da Serra	-	-	363.558	1.593.152
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	760.881	1.318.974	3.787.225	2.119.700
Total	<u>24.315.255</u>	<u>29.803.850</u>	<u>29.157.098</u>	<u>26.832.226</u>
Total passivo circulante	18.358.855	18.290.330	14.232.989	14.608.691
Total exigível a longo prazo	5.956.400	11.513.520	14.924.109	12.223.535

No quadro a seguir demonstramos a obrigação de construir de cada empreendimento, em 31 de dezembro de 2005, em virtude do valor total do custo de construção contratado para as respectivas obras juntamente com seus percentuais de vendas, cuja relação compõe os valores de obrigações das unidades vendidas, demonstrados no quadro anterior:

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

<u>Posição em 30 de junho de 2006 - Empreendimento</u>	<u>Custo total contratado</u>	<u>Vendas - %</u>	<u>Custo incorrido</u>	<u>Obrigação de construir</u>
South Valley	12.724.901	100%	11.386.247	1.338.654
Green Village III	6.124.219	84%	1.426.232	4.697.987
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Sorocaba I SPE Ltda. - Altos do Campolim (*)	1.033.833	51%	751.315	282.518
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Rio de Janeiro II SPE Ltda. - Barra Central Park (*)	3.960.560	55%	345.283	3.615.277
Sistema Fácil Incorp. Imob. Santo André I SPE Ltda. - Bellas Artes (*)	4.713.721	90%	3.569.954	1.143.767
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto V SPE Ltda. - Dolce Vita (*)	1.531.238	61%	626.201	905.037
Sistema Fácil Incorp. Imob. São Paulo III SPE Ltda. - Bosque S Francisco (*)	11.818.969	72%	2.256.695	9.562.274
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Belo Horizonte II SPE Ltda. - Parc Belle Vue (*)	3.735.296	81%	2.150.474	1.584.822
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza I SPE Ltda. - Villa Jardim (*)	2.914.789	81%	2.490.751	424.038
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda. (*)	<u>3.178.879</u>	62%	<u>2.417.998</u>	<u>760.881</u>
Total de custo de obra	<u>51.736.405</u>		<u>27.421.150</u>	<u>24.315.255</u>

(*) Nos empreendimentos constituídos em SPEs, as informações anteriores são proporcionais à participação da Rodobens nessas Sociedades.

c) Resultado de vendas de imóveis a apropriar

O saldo de resultado de vendas de imóveis a apropriar é composto pelos créditos de clientes não realizados subtraído do saldo de obrigação de construir. Abaixo são demonstrados os saldos em 31 de dezembro de 2005, de 2004 e de 2003:

<u>Empreendimentos</u>	<u>Consolidado</u>			
	<u>30.06.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>
West Valley	-	-	-	1.184.402
South Valley	601.519	1.450.932	650.252	867.527
Green Place	-	-	-	1.230.899
Green Village III	2.953.912	3.132.959	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Sorocaba I SPE Ltda. - Altos do Campolim	116.548	154.845	118.178	29.854
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Rio de Janeiro II SPE Ltda. - Barra Central Park	1.120.393	887.366	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Santo André I SPE Ltda. - Bellas Artes	1.023.701	471.172	533.940	380.808
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto V SPE Ltda. - Dolce Vita	112.386	81.061	85.550	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - S. J. do Rio Preto II SPE Ltda. - Barcelona	-	-	82.913	852.725
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Indaiatuba I SPE Ltda. - Caribe Village	-	-	31.502	46.087
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Jaboticabal I SPE Ltda. - Alto da Boa Vista	-	-	-	64.116
Sistema Fácil Incorp. Imob. São Paulo III SPE Ltda. - Bosque S Francisco	1.515.053	2.030.144	1.432.333	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto II SPE Ltda. - San Remo	-	168.579	572.224	526.908
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Belo Horizonte II SPE Ltda. - Parc Belle Vue	740.192	834.112	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza I SPE Ltda. - Villa Jardim	190.036	479.764	831.009	377.614
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Campinas III SPE Ltda. - Porto Ville Galeria	-	-	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Rio de Janeiro I SPE Ltda. - Fontana de Trevi	-	-	1.240.888	1.702.592
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	-	-	-	2.257.375
Sistema Fácil Tamboré 5 Villaggio SPE Ltda.	-	-	-	79.513
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda. - Maxim's	-	335.975	2.885.954	2.254.654
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Belo Horizonte I SPE Ltda. - Alto da Serra	-	-	468.042	995.065
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	<u>276.394</u>	<u>817.163</u>	<u>1.946.085</u>	<u>912.592</u>
	<u>8.650.134</u>	<u>10.844.072</u>	<u>10.878.870</u>	<u>13.762.731</u>

14. PARTES RELACIONADAS

A Sociedade, os acionistas controladores, as controladas e controladas em conjunto realizam operações comerciais e financeiras entre si, a preços, prazos, encargos financeiros e demais condições usualmente praticadas no mercado de incorporação imobiliária. Essas operações incluem a disponibilização de recursos para os empreendimentos, os contratos de prestação de serviços, as garantias dos acionistas controladores em contratos de financiamento e a venda de unidades residenciais a prazo para alguns dos atuais sócios controladores indiretos.

Os contratos de mútuo existentes (ativos e passivos) são remunerados pela variação do CDI e não possuem prazo de vencimento determinado.

Os saldos de partes relacionadas foram eliminados na consolidação proporcionalmente a participação da controladora.

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

Os saldos das transações com partes relacionadas, efetuadas em condições usuais de mercado, são as seguintes:

Ativo	Controladora				Consolidado			
	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03
Cond. New York	-	-	-	-	9.886	9.173	7.723	-
Cond. Porto Ville	-	-	-	-	25.420	21.495	7.838	-
Cond. San Francisco	-	-	-	-	54.835	57.448	-	-
Cond. Tamboré 4	-	-	18.117	-	148.580	202.159	18.117	-
Cond. Tamboré 5	74.078	29.652	115.101	-	123.360	96.520	115.159	-
Cond. Tamboré 6	85.585	24.519	3.685	-	177.298	86.870	63.957	-
Cond. Tamboré 7	11.398	30.132	-	-	11.398	40.880	25.271	-
Condomínio Sol de Espanha	4.173	3.872	3.260	-	4.173	3.872	3.260	-
Construtora Nogueira Porto Ltda.	-	-	-	-	3.666	3.402	2.864	2.468
Construtora Romeu Chap Chap	-	-	-	-	20.213	16.619	13.992	-
Encalso Construções Ltda.	-	-	-	-	132.642	54.600	-	-
Fernandez & Bogossian Des. Imob. Ltda.	-	-	-	-	18.353	17.030	4.718	4.066
Green Minas Veículos Ltda.	-	-	-	32	-	-	-	32
Green Veículos Com. e Imp. Ltda.	-	-	-	255	-	-	-	255
GV Holding S.A.	-	-	-	104	-	-	-	104
Lúcio Engenharia e Constr. Ltda.	-	-	-	-	28.154	26.124	-	-
Nova América	2.231	2.070	1.743	-	2.231	2.070	1.743	-
Promobens Prom de Vendas e Prest S	-	-	-	14	-	-	-	14
Ric Desenv. e Cons. Imobiliária Ltda.	-	-	-	-	31.070	26.693	22.473	7.308
Rodobens Adm. Corret. Prev. Privada	-	-	-	351	-	-	-	351
Rodobens Adm. e Promoções Ltda.	-	-	-	1.373	-	-	-	1.373
Rodobens Participações Ltda.	139.461	127.860	11.300	-	139.461	-	-	-
Rodobens Prest. Serv. Interm. de Vendas	-	978	-	-	-	978	-	-
Romeu Chap Chap Des. Cons. Imob. Ltda.	-	-	-	-	10.885	10.100	8.503	7.327
Sistema Fácil Belo Horizonte I SPE Ltda.	-	-	986.586	406.513	-	-	493.293	213.191
Sistema Fácil Belo Horizonte II	42.958	-	368	-	21.479	-	184	-
Sistema Fácil Belo Horizonte III	10.917	7.432	5.436	-	5.458	3.716	2.718	-
Sistema Fácil Campinas 1 SPE	442.329	442.329	429.978	602.485	85.235	84.888	81.935	344.413
Sistema Fácil Campinas 2 SPE	1.183.569	783.018	561.917	739.438	289.191	211.032	159.941	134.430
Sistema Fácil Campinas 3 SPE	497.081	497.081	541.444	151.481	284.032	284.032	309.381	86.556
Sistema Fácil Campinas IV SPE Ltda.	41.533	38.538	32.404	40.303	23.732	22.020	18.515	23.029
Sistema Fácil Fortaleza I SPE Ltda.	130.797	29.928	362.573	176.136	74.737	17.101	207.174	100.644
Sistema Fácil Fortaleza II SPE Ltda.	40.763	14.579	-	-	23.278	8.330	-	-
Sistema Fácil Indaiatuba I SPE Ltda.	2.049.324	1.873.436	1.157.778	247.841	327.892	299.750	463.111	99.136
Sistema Fácil Jaboticabal I SPE Ltda.	1.191.642	1.185.042	-	1.169.361	595.821	592.521	-	584.680
Sistema Fácil Rib. Preto 3 SPE Ltda.	835.940	499.407	390.138	92.655	417.931	249.704	195.069	46.328
Sistema Fácil Rib. Preto 4 SPE Ltda.	9.271	7.509	4.041	2.305	4.635	3.755	2.021	1.152
Sistema Fácil Rib. Preto 7 SPE Ltda.	199.733	167.472	122.408	79.179	99.867	83.736	61.204	39.589
Sistema Fácil Rib. Preto I SPE	354.952	369.610	-	967.538	177.476	184.805	-	483.769
Sistema Fácil Rib. Preto VI SPE Ltda.	135.267	135.267	119.295	59.592	135.267	135.267	59.647	29.796
Sistema Fácil Ribeirão Preto 2 SPE	2.842.877	2.596.416	1.182.679	530.800	1.421.439	1.298.208	591.339	265.400
Sistema Fácil Ribeirão Preto V SPE Ltda.	1.740.098	1.112.162	399.253	241.803	870.073	556.081	199.627	120.901
Sistema Fácil RJ I SPE -Ltda.	982.466	964.066	1.852.144	980.456	561.381	550.867	1.058.315	560.232
Sistema Fácil SJ Rio Preto II SPE Ltda.	-	-	476.263	176.588	-	-	238.132	88.294
Sistema Fácil S.J. Rio Preto 3 SPE	130.627	35.273	-	-	65.314	17.636	-	-
Sistema Fácil S.J.Rio Preto I SPE Ltda.	389.630	476.984	328.910	421.870	194.815	238.492	164.462	210.942
Sistema Fácil Santo André I SPE Ltda.	783.093	420.979	1.000.956	172.546	447.459	240.547	571.989	98.635
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	-	-	388.250	-	540	501	154.939	-
Sistema Fácil São Paulo II SPE Ltda.	2.320.330	2.146.039	1.443.578	898.233	1.546.894	1.430.700	962.390	598.825
Sistema Fácil São Paulo III SPE Ltda.	-	-	588.367	220.282	-	-	162.330	146.855
Sistema Fácil Sorocaba I SPE Ltda.	787.878	499.255	402.595	194.228	534.654	338.795	273.201	131.803
Sistema Fácil Tamboré 5 Villagio SPE	92.594	154.485	109.595	1.026.895	61.729	102.990	73.064	684.600
Sistema Fácil Tamboré 6 Villagio SPE	69.058	-	-	433.121	46.039	-	-	288.749
Sistema Fácil Tamboré 7 Villagio SPE	3.396.887	3.012.669	3.666.936	1.375.892	2.264.602	2.008.456	2.444.636	941.378
Sistema Fácil Tamboré 8 Villagio SPE	-	541.714	82.647	43.947	556	297.538	55.098	29.303
Sistema Fácil Tamboré Aptos I	36.672	18.856	10.129	-	6.667	3.428	1.841	-
Sistema Fácil Tamboré Aptos II	31.102	18.833	10.129	-	5.654	3.424	1.841	-
Sistema Fácil Tamboré Aptos III	35.314	18.918	10.123	-	6.420	3.439	1.840	-
Sistema Fácil Tamboré House I	46.826	23.407	6.445	-	8.513	4.257	1.172	-
Sistema Fácil Tamboré House II	55.500	38.881	4.770	-	10.090	7.068	870	-
Sistema Fácil RJ II Spe Ltda.	-	-	-	-	4.394	-	-	-
Cond. Belo Horizonte II	-	-	-	-	73.219	-	-	-
Cond. Maria Stella	-	-	-	-	15.255	-	-	-
Cond. Barra Central Park	-	-	-	-	129.224	-	-	-
Cond. Nova Escócia	325	-	-	-	325	-	-	-
Verdaderos Sist Proc. S/C Ltda.	-	-	-	113	-	-	-	113
	<u>21.224.279</u>	<u>18.348.668</u>	<u>16.831.341</u>	<u>11.453.730</u>	<u>11.782.912</u>	<u>9.959.117</u>	<u>9.306.897</u>	<u>6.376.041</u>

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

	Controladora				Consolidado			
	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03
Passivo								
Ampla Invest. Imob. Ltda.	-	-	-	-	139.479	137.339	237.687	140.216
Auto Green Veiculos Ltda.	-	-	-	200.511	-	-	-	200.511
Cia. Brasileira de Truck Stop	-	-	-	35.000	-	-	-	35.000
Cond Tamboré 4	-	-	-	-	100.884	-	-	19.047
Cond. Maxim's	78.965	109.514	-	-	102.108	153.826	-	-
Cond. Porto Ville Galeria	-	-	-	-	263.378	240.531	182.820	-
Cond. San Remo	-	-	-	-	54.832	57.445	-	-
Cond. Tamboré 4	-	-	-	-	-	67.727	69.054	-
Cond. Tamboré 5	-	-	-	-	91.712	50.414	33.413	-
Cond. Tamboré 6	-	-	-	-	11.616	10.800	25.330	-
Cond. Tamboré 7	-	-	-	-	1.005	7.563	26.858	-
Condomínio Nova América	327	-	2.693	-	327	-	2.693	-
Condomínio Nova Escócia	4.173	3.872	3.260	-	4.173	3.872	3.260	-
Condomínio Sol de Espanha	2.231	2.070	9.920	-	28.100	3.585	27.880	-
Condomínio Tamboré V	69.547	82.698	15.446	-	69.547	82.698	15.446	-
Construtora Lincon Veloso Ltda.	-	-	-	-	25.042	3.265	242.254	99.722
Construtora Nogueira Porto Ltda.	-	-	-	-	530.777	529.710	541.789	499.284
Construtora Romeu Chap Chap	-	-	-	-	2.302	-	-	1.870
Cyro Miranda Gifford Net	-	-	-	-	60.189	55.848	33.585	21.396
DM Motors do Brasil Ltda.	1.784.601	1.710.413	2.199.451	-	1.784.601	1.710.413	2.199.451	-
Dominus Engenharia Ltda.	-	-	-	-	272.837	269.007	487.978	280.513
Encalso Construções Ltda.	-	-	-	-	237.864	254.708	399.454	284.681
Engenharia Costa Hirota Ltda.	-	-	-	-	248.721	158.376	123.838	48.550
Fernanda Bolonga Peretti	-	-	-	-	59.447	55.160	33.171	21.396
Fernandez & Bogossian Des. Imob. Ltda.	-	-	-	-	3.029.879	2.915.606	2.492.221	1.374.733
Fernandez Mera Neg. Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	-	-	206.990	105.758
Green Star Comércio Veículos	-	-	614.671	242.239	-	-	614.671	242.239
Green Veículos Com. e Imp. Ltda.	-	-	-	266.917	-	-	-	266.917
GV Holding S.A.	444.797	-	-	21.098	444.797	-	-	21.098
Isa Participações S.A.	-	-	-	-	139.474	137.335	237.694	140.222
Lúcio Engenharia e Constr. Ltda.	-	-	-	-	1.934.360	1.826.961	1.884.259	1.197.484
Luizana Empr. Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	140.992	101.854	80.223	31.912
Oregon Inc. e Construção Ltda.	-	-	-	-	20.990	7.300	79.373	44.619
Pará Automóveis Ltda.	2.881.350	711.587	-	-	2.881.350	711.587	-	-
Posi Eng. e Construção Ltda.	-	-	-	-	281.616	202.182	139.078	178.863
Postiba Adm. e Part. Empr. Com. Ltda.	294.057	198.948	47.755	-	294.057	198.948	47.755	-
Prestacon Adm. Corr. Seguros de Vida Lt.	772.854	-	853.997	244.136	772.854	-	853.997	244.136
Promoverdi Prom. de Vendas e Prest. Ser	17.060	65.598	43.597	-	17.060	65.598	43.597	-
Ric Desenv. e Cons. Imobiliária Ltda.	-	-	-	-	2.302	-	-	21.547
Rodobens Adm. Corret. Prev. Privada	155.495	1.261.173	4.014.681	1.954.451	155.495	1.261.173	4.014.681	1.954.451
Rodobens Comun. Empresarial Ltda.	89.221	139.841	-	-	89.221	139.841	-	-
Rodobens Locação de Imóveis Ltda.	1.199.576	789.102	270.957	-	1.199.576	789.102	270.957	-
Rodobens Prest. Serv. Ger. Riscos Ltda.	472.685	61.097	1.956	-	472.685	61.097	1.956	-
Rodobens Prest. Serv. Interm. de Vendas	1.875.783	51.409	-	-	-	-	-	-
Rodobens Transp. Adm. Corr. Seguro	-	7.137.704	6.302.881	37.044	-	7.137.704	6.302.881	37.044
Sistema Fácil Campinas III SPE Ltda.	9.311	8.640	7.274	6.268	5.320	4.937	4.156	3.581
Sistema Fácil SJ Rio Preto II SPE Ltda.	261.129	105.274	-	-	130.565	52.602	-	-
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	100.991	93.707	-	-	40.113	37.220	-	-
Sistema Fácil São Paulo II SPE Ltda.	-	-	-	-	977	906	1.313	-
Sistema Fácil São Paulo III SPE Ltda.	461	428	-	-	127	118	-	-
Sistema Fácil Tamboré 6 Villagio SPE	17.041	15.810	13.312	11.472	11.360	10.542	8.875	7.648
SM Desenv. e Inc. Ltda.	-	-	-	-	41.184	6.411	95.604	44.710
Stefani Nogueira Engenharia Ltda.	-	-	-	-	3.091.141	2.531.522	1.065.046	1.563.043
TV Empresarial Rodolink Ltda.	-	-	-	97.340	-	-	-	97.340
VeiCom. Serviços Ltda.	-	-	-	4.120.621	-	-	-	4.120.621
Rodobens Adm Corr. Seguros SC. Ltda.	6.503.954	-	-	-	6.503.954	-	-	-
Delta Veículos Ltda.	524.938	-	-	-	524.938	-	-	-
Cond. Alto da Serra	-	-	-	-	73.219	-	-	-
Cond. Jardins de Barcelona	-	-	-	-	15.252	-	-	-
Cond. Fontana di Trevi	-	-	-	-	135.502	-	-	-
Sistema Fácil Ribeirão Preto VII SPE Lt	-	-	-	-	24	-	-	-
	<u>17.560.547</u>	<u>12.548.885</u>	<u>14.401.851</u>	<u>7.237.097</u>	<u>26.539.325</u>	<u>22.052.833</u>	<u>23.131.288</u>	<u>13.350.152</u>

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

	Controladora				Consolidado			
	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03
Resultado (receitas)								
Sistema Fácil Incorp. Imob. - S. J. do Rio Preto I SPE Ltda.	31.614	77.053	48.707	75.319	15.807	38.526	24.353	37.659
Sistema Fácil Incorp. Imob. - S. J. do Rio Preto II SPE Ltda.	-	59.676	91.807	9.588	-	29.838	45.904	4.794
Sistema Fácil Incorp. Imob. - S. J. do Rio Preto III SPE Ltda.	7.855	373	-	-	3.927	186	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Indaiatuba I SPE Ltda.	147.088	265.045	101.896	35.953	23.534	42.407	40.759	14.381
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Rio de Janeiro I SPE Ltda.	71.634	239.261	195.361	151.319	40.931	136.713	111.629	86.464
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Rio de Janeiro II SPE Ltda.	-	5.544	-	-	-	3.168	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Sorocaba I SPE Ltda.	47.760	76.860	39.904	36.228	32.410	52.158	27.079	24.585
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Belo Horizonte I SPE Ltda.	-	176.308	107.361	58.128	-	88.154	53.680	29.064
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Belo Horizonte II SPE Ltda.	1.777	3.425	84	-	888	1.713	42	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Belo Horizonte III SPE Ltda.	684	1.046	436	-	342	523	218	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Campinas I SPE Ltda.	-	277	86.164	84.339	-	50	15.665	48.191
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Campinas II SPE Ltda.	73.525	113.372	97.424	117.127	13.367	20.611	17.712	21.294
Sistema Fácil Campinas 3 SPE	-	-	67.596	7.843	-	-	38.624	4.482
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Campinas IV SPE Ltda.	2.995	6.134	7.643	1.703	1.712	3.505	4.367	973
Sistema Fácil Jaboticabal I SPE Ltda.	-	-	150.813	154.120	-	-	75.406	77.060
Sistema Fácil Rib. Preto I SPE	-	-	101.495	134.871	-	-	50.747	67.436
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto II SPE Ltda.	204.061	327.904	108.663	99.062	102.030	163.952	54.331	49.531
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto III SPE Ltda.	48.273	75.115	26.732	16.568	24.097	37.557	13.366	8.284
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto IV SPE Ltda.	626	1.033	436	205	313	517	218	102
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto V SPE Ltda.	106.187	107.959	46.464	17.857	53.093	53.979	23.232	8.928
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto VI SPE Ltda.	-	18.573	12.506	7.647	-	9.287	6.253	3.823
Sistema Fácil Incorp. Imob. - Ribeirão Preto VII SPE Ltda.	13.711	24.609	16.229	8.202	6.859	12.304	8.115	4.101
Sistema Fácil Tamboré 5 Villaggio SPE Ltda.	8.975	24.090	173.983	125.074	5.983	16.061	115.994	83.387
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio	2.808	-	102.177	32.136	1.872	-	68.122	21.425
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	235.781	578.608	321.545	271.433	157.188	385.758	214.374	181.036
Sistema Fácil Tamboré 8 Villaggio SPE Ltda.	-	18.588	9.200	7.467	-	10.192	6.133	4.978
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré Apartments I SPE Ltda.	2.160	2.555	579	-	393	465	105	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré Apartments II SPE Ltda.	1.925	2.557	579	-	350	465	105	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré Apartments III SPE Ltda.	2.131	2.560	573	-	387	465	104	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré House I SPE Ltda.	2.674	2.941	369	-	-	535	67	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Tamboré House II SPE Ltda.	3.499	2.953	274	-	2.112	537	50	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Santo André I SPE Ltda.	40.814	136.178	66.821	6.859	22.334	77.812	38.182	3.919
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	-	132.955	33.799	44.218	39	52.928	13.425	26.226
Sistema Fácil São Paulo II SPE Ltda.	167.090	299.192	174.245	159.842	111.394	199.472	116.169	110.707
Sistema Fácil Incorp. Imob. São Paulo III SPE Ltda.	-	108.211	81.225	24.320	-	29.855	22.410	6.710
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza I SPE Ltda.	4.869	63.238	39.666	9.728	2.782	36.133	22.668	5.559
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza II SPE Ltda.	1.594	839	-	-	897	480	-	-
Rodobens Participação Ltda.	10.002	16.435	1.300	-	10.002	16.435	1.300	-
Unibanco D.T.V.M.	-	-	1.226	-	-	-	1.226	-
Rodobens Inc. e Constr. Ltda.	-	-	-	-	84.508	2.946	1.296	1.220
Rodobens Prest. Serviços e Interm. Vendas Ltda.	-	26	-	-	-	3	-	-
Fernandez e Bogossian Des. Imob. Ltda.	-	-	-	-	1.324	1.108	874	762
Romeu Chap Chap Des. Cons. Imob. Ltda.	-	-	-	-	785	1.597	943	1.373
Construtora Romeu Chap Chap	-	-	-	-	1.385	2.627	1.935	2.068
Ric Desenv. e Cons. Imobiliária Ltda.	-	-	-	-	2.168	4.220	2.869	3.438
Construtora Nogueira Porto Ltda.	-	-	-	-	264	538	396	463
Promoverdi Promotora Vendas Assessor	-	-	-	251	-	-	-	251
Lúcio Engenharia e Constr. Ltda.	-	-	-	-	2.031	-	-	-
Encalço Construções Ltda.	-	-	-	-	7.542	-	-	-
	<u>1.242.112</u>	<u>2.971.493</u>	<u>2.315.282</u>	<u>1.697.407</u>	<u>735.050</u>	<u>1.535.780</u>	<u>1.240.447</u>	<u>944.674</u>

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

	Controladora				Consolidado			
	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03
Resultado (despesas)								
Sistema Fácil Incorp. Imob. - S. J. do Rio Preto II SPE Ltda.	14.856	275	-	-	7.462	137	-	-
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	1.229	2.500	1.842	2.151	819	1.667	1.229	1.434
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	7.284	1.808	-	-	2.893	718	-	3.392
Sistema Fácil São Paulo II SPE Ltda.	-	-	-	-	70	214	52	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. São Paulo III SPE Ltda.	33	1	-	-	9	-	-	-
Rodobens Adm Corr. Seguros SC. Ltda.	25.849	645.380	571.554	517.700	25.849	645.380	571.554	517.700
Rodobens Transp. Adm. Corr. Seguro	508.488	1.124.802	476.245	44	508.488	1.124.802	476.245	44
Rodobens Inc. e Constr. Ltda.	-	-	-	-	-	1.427.275	910.950	721.254
Rodobens Locação de Imóveis Ltda.	75.474	95.322	5.957	-	75.474	95.322	5.957	-
Rodobens Adm. Corret. Prev. Priv.	6.465	16.252	22.538	14.898	6.465	16.252	22.538	14.898
Rodobens Prest. Serv. Ger. Riscos Ltda.	12.703	1.133	4	-	12.703	1.133	4	-
Rodobens Comun. Empresarial Ltda.	9.025	8.134	-	-	9.025	8.134	-	-
Rodobens Prest. Serv. Intern. de Vendas	72.002	254	-	-	-	25	-	-
DM Motors do Brasil Ltda.	82.220	414.792	158.986	-	82.220	414.792	158.986	-
Promoverdi Prom. de Vendas e Prest. Ser	2.987	14.754	1.597	-	2.987	14.754	1.597	-
Belém Diesel S.A.	-	-	9.020	36.117	-	-	9.020	36.117
Green Motors Comércio	-	1.655	7.676	1.617	-	1.655	7.676	1.617
Green Star Comércio Veículos	8.195	49.436	58.865	27.360	8.195	49.436	61.024	27.360
Postiba Adm. e Part. Empr. Com. Ltda.	20.109	17.788	4.039	-	20.109	17.788	4.039	-
Prestacon Adm. Corr. Seguros de	38.832	100.238	89.363	6.854	38.832	100.238	89.363	6.854
TV Empresarial Rodolink Ltda.	-	-	14.942	23.411	-	-	14.942	23.411
Auto Green Veículos Ltda.	474	1.102	18.633	7.231	474	1.102	18.633	7.231
Oregon Inc. e Construção Ltda.	-	-	-	-	1.089	13.870	9.701	1.283
SM Desenv. e Inc. Ltda.	-	-	-	-	1.312	15.932	11.025	1.375
Construtora Nogueira Porto Ltda.	-	-	-	-	1.067	2.724	47.581	66.899
Fernandez Mera Neg. Imobiliários	-	-	-	-	-	10.991	7.246	12.273
Posi Eng. e Construção Ltda.	-	-	-	-	17.772	28.513	20.903	2.393
Construtora Romeu Chap Chap Ltda.	-	-	-	-	94	-	283	350
Ric Desenv. Consult. Ltda.	-	-	-	-	94	-	21.980	2.208
Dominus Engenharia Ltda.	-	-	-	-	19.912	64.140	-	43.138
Ampla Invest. Imob. Ltda.	-	-	-	-	10.177	29.562	-	21.596
Isa Participações S.A.	-	-	-	-	10.176	29.551	-	21.597
Cyro Miranda Gifford Net	-	-	-	-	4.341	8.829	5.724	4.011
Fernanda Bolonga Peretti	-	-	-	-	4.287	8.720	6.405	4.011
Construtora Lincon Veloso Ltda.	-	-	-	-	1.194	41.245	24.681	26.315
Luizana Empr. Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	9.141	15.870	8.091	3.634
Engenharia Costa Hirota Ltda.	-	-	-	-	15.020	24.344	12.352	10.002
Braslatex Ind. Com Borrachas Ltda.	3.380	-	20.347	-	3.380	-	20.347	-
Lúcio Engenharia e Constr. Ltda.	-	-	-	-	137.073	345.425	243.263	195.635
Fernandez & Bogossian Des. Imob. Ltda.	-	-	-	-	203.482	458.118	319.943	144.288
Cond. Porto Ville Galeria	-	-	-	-	15.354	31.640	101	349
Stefani Nogueira Engenharia Ltda.	-	-	-	-	-	-	200.261	192.846
Encalso Construções Ltda.	-	-	-	-	18.386	67.841	66.889	40.489
Metro Investimentos Imob. Ltda.	-	-	-	-	-	9.984	-	-
Cond. Bosque São Francisco	-	-	-	-	-	17.640	-	-
Pará Automóveis Ltda.	157.544	28.912	-	-	157.544	28.912	-	-
Cirasa Com. Ind. Riop. de Autom.	-	-	2.074	27.870	-	-	2.074	27.870
Vei-Com Serviços Ltda.	-	-	233.078	340.106	-	-	233.078	340.106
Caribe Construtora	-	-	-	-	-	-	-	5.547
Green Veículos Com. e Imp.	-	-	21.872	25.457	-	-	21.872	25.457
Cond. Tamboré 7	-	-	-	-	73	30	-	-
Green Minas Veículos	-	-	-	438.582	-	-	-	438.582
Green Veículos Com Imp	-	3.630	-	-	-	3.630	-	-
Cuiabá Diesel S.A.	-	9.541	-	-	-	9.541	-	-
Cond. Tamboré 6	-	-	-	-	-	-	16.981	-
Delta Veículos	19.365	34.669	-	-	19.365	34.669	-	-
Cond. Tamboré 4	-	-	-	-	-	-	197	-
Green Center	-	-	-	1.221	-	-	-	1.221
Rio Campos Veículos	-	-	5.266	280	-	-	5.266	280
Rodorental	-	-	-	75	-	-	-	75
SanDiesel	-	-	-	40.209	-	-	-	40.209
Sistema Fácil Campinas III SPE	672	1.366	1.006	1.175	384	780	575	671
Sistema Fácil Santo André SPE	-	26	-	-	-	15	-	-
Sadive S.A. Distribuidora Veículos	-	623	-	291	-	623	-	291
Verdados Sist Proc S/C	-	-	-	613	-	-	-	613
Nordeste Automotores Norasa	-	12.719	-	-	-	12.719	-	-
Cond. Jardins de Barcelona	-	-	-	-	300	-	-	-
Green Salvador Com. de Veic. Ltda.	2.144	-	-	-	2.144	-	-	-
GV Holding SA	23.025	-	-	-	23.025	-	-	-
Cond. Fontana di Trevi	-	-	-	-	277	-	-	-
Sistema Fácil Ribeirão Preto V SPE	-	-	-	-	4	-	-	-
	<u>1.092.355</u>	<u>2.587.112</u>	<u>1.724.904</u>	<u>1.513.262</u>	<u>1.478.541</u>	<u>5.236.682</u>	<u>3.660.628</u>	<u>3.036.926</u>

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

	Controladora				Consolidado			
	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03
<u>Receita com prestação de serviços</u>								
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Belo Horizonte I SPE Ltda. - Alto da Serra	-	98.094	218.690	165.005	-	65.394	145.790	110.001
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Belo Horizonte II SPE Ltda. - Parc Belle Vue	-	129.799	-	-	131.466	86.531	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto II SPE Ltda. - San Remo	-	708.134	-	-	77.016	472.078	-	-
Tambore 4	-	-	-	144.238	-	-	-	36.059
Sistema Fácil Tamboré 7 Villaggio SPE Ltda.	-	384.496	381.216	-	137.528	96.123	285.922	-
Sistema Fácil Tamboré 5 Villaggio SPE Ltda.	-	-	144.003	805.325	-	-	108.006	604.014
Sistema Fácil Tamboré 6 Villaggio SPE Ltda.	-	-	838.037	1.111.475	-	-	628.549	833.634
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas I SPE Ltda. - Porto Ville	-	-	7.085	79.265	-	-	4.959	55.484
Sistema Fácil Incorp. Imob. São Paulo III SPE Ltda. - Bosque S. Francisco	-	260.291	-	-	267.074	153.200	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Campinas III SPE Ltda. - Porto Ville Galeria	-	-	118.368	120.998	-	-	82.855	84.696
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Jaboticabal I SPE Ltda. - Alto da Boa Vista	-	-	113.143	-	-	-	75.427	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Ribeirão Preto I SPE Ltda. - San Francisco Village	-	-	197.677	249.015	-	201.726	-	166.006
Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. do Rio Preto I SPE Ltda. - Maria Stella	-	-	291.152	561.270	-	-	194.096	374.171
Sistema Fácil Incorp. Imob. – S. J. do Rio Preto II SPE Ltda. - Barcelona	-	44.261	931.872	-	65.891	14.755	621.232	-
Sistema Fácil São Paulo I SPE Ltda.	-	321.080	266.767	289.580	74.997	190.436	193.497	210.044
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Rio de Janeiro I SPE Ltda. - Fontana de Trevi	-	506.204	519.435	420.754	-	354.333	430.855	294.519
Sistema Fácil Incorp. Imob. Fortaleza I SPE Ltda. - Vila Jardim	-	225.803	117.534	-	89.803	143.319	82.271	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. Santo André I SPE Ltda. - Belas Artes	-	101.112	-	-	54.083	70.776	-	-
Sistema Fácil Incorp. Imob. – Indaiatuba I SPE Ltda. - Caribe	-	230.161	-	-	2.193	23.335	-	-
Green Park	-	25.403	141.305	-	-	-	-	-
Rodobens Participação Ltda.	-	807.832	-	-	-	-	-	-
Casa Bela Locação de Imóveis e Part. Ltda.	-	-	-	-	87.912	-	-	-
Cirasa Com. e Ind. Riopretense de Automóveis Ltda.	-	-	-	-	11.341	-	-	-
Companhia Hipotecaria Unibanco Rodobens	198.828	-	-	-	534.985	-	-	-
Fernandez & Bogossian Desenvolvimento Ltda.	-	-	-	-	4.322	-	-	-
Lucio Empreendimentos e Participações Ltda.	-	-	-	-	5.607	-	-	-
Miranda Hage - Locação de Imóveis e Part. Ltda.	-	-	-	-	87.912	-	-	-
Unibanco Negócios Imobiliários Ltda.	-	-	-	-	83.811	-	-	-
	<u>198.828</u>	<u>3.842.670</u>	<u>4.286.284</u>	<u>3.946.925</u>	<u>1.715.941</u>	<u>1.872.006</u>	<u>2.853.459</u>	<u>2.768.628</u>

15. IMPOSTOS DIFERIDOS E CORRENTES

a) Impostos diferidos

O imposto de renda, a contribuição social sobre o lucro, o PIS e a COFINS diferidos são calculados tomando-se por base as receitas apropriadas ao resultado dos exercícios ou períodos que não foram realizadas financeiramente. O recolhimento será efetuado na medida dos respectivos recebimentos, em conformidade com o estabelecido pelo critério fiscal e adotado pela Sociedade. A base de apuração para os exercícios ou períodos, de acordo com a legislação fiscal vigente, é como segue:

Rodobens Negócios Imobiliários S.A. e Controladas
(anteriormente denominada Rodobens Incorporação e Construção Ltda.)

	Controladora				Consolidado			
	30.06.06	2005	2004	2003	30.06.06	2005	2004	2003
Passivo								
Receitas reconhecidas pela evolução e não realizadas financeiramente								
Imposto de renda diferido	52.838.852	57.761.831	55.896.340	55.338.397	83.654.059	68.261.465	67.372.949	77.566.616
Contribuição social diferida	2.652.846	2.671.313	2.842.372	2.120.484	3.638.746	3.521.430	3.546.831	2.875.321
Cofins diferida	934.235	940.883	1.012.918	738.397	1.556.692	1.466.574	1.439.120	1.167.015
Pis diferido	1.189.865	1.303.429	1.577.865	1.769.043	2.773.598	2.678.242	2.754.165	2.943.931
	257.804	282.410	341.871	383.293	600.947	580.284	596.736	636.470
	<u>5.034.750</u>	<u>5.198.035</u>	<u>5.775.026</u>	<u>5.011.217</u>	<u>8.569.983</u>	<u>8.246.530</u>	<u>8.336.852</u>	<u>7.622.737</u>
Resultado								
Imposto de renda diferido	18.467	171.059	(721.888)	(995)	(117.315)	24.532	(626.779)	(450.574)
Contribuição social diferida	6.648	72.035	(274.521)	(17.140)	(90.119)	(26.018)	(271.201)	(283.250)
	<u>25.115</u>	<u>243.094</u>	<u>(996.409)</u>	<u>(18.135)</u>	<u>(207.434)</u>	<u>(1.483)</u>	<u>(897.980)</u>	<u>(733.824)</u>

b) Reconciliação do imposto de renda e contribuição social correntes

O imposto de renda e contribuição social estão conciliados com a alíquota de imposto, conforme demonstrado a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03	30.06.06	31.12.05	31.12.04	31.12.03
	IR e CS	IR e CS	IR e CS	IR e CS	IR e CS	IR e CS	IR e CS	IR e CS
Lucro Real								
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social – critério contábil								
Ajustes do lucro entre o critério contábil e o fiscal	2.377.642	2.461.104	1.723.220	5.182.269	2.518.165	2.461.104	1.723.220	5.182.269
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social – critério fiscal	(325.590)	2.736.394	(2.887.551)	(689.508)	(447.891)	2.757.937	(2.887.551)	(689.508)
Adições/(exclusões) permanentes:	<u>2.052.052</u>	<u>5.197.498</u>	<u>(1.164.331)</u>	<u>4.492.761</u>	<u>2.070.274</u>	<u>5.219.041</u>	<u>(1.164.331)</u>	<u>4.492.761</u>
Equivalência patrimonial	(2.880.332)	(4.338.850)	2.756.102	(4.829.513)	(2.880.332)	(4.338.850)	2.756.102	(4.829.513)
Provisão para Devedores Duvidosos	86.730	(374.576)	(240.498)	(158.753)	86.730	(374.576)	(240.498)	(158.753)
Provisão para distribuição de participação nos resultados	-	-	-	685.526	-	-	-	685.526
Despesas não-dedutíveis	89.844	325.463	734.975	1.235.046	1.405	325.463	734.975	1.235.046
Outras	-	(94.553)	(69.924)	(55.332)	-	(94.553)	(69.924)	(55.332)
Base de cálculo	(651.706)	714.982	2.016.324	1.369.735	(721.923)	714.982	2.016.324	1.369.735
Alíquota aplicável	34%	34%	34%	34%	34%	34%	34%	34%
Imposto apurado pelo critério do Lucro Real	<u>=</u>	<u>243.094</u>	<u>685.550</u>	<u>465.710</u>	<u>=</u>	<u>243.094</u>	<u>685.550</u>	<u>465.710</u>
Lucro Presumido								
Receita de vendas - contábil								
Ajustes das receitas de vendas entre o critério contábil e o fiscal	-	-	-	-	15.417.171	31.321.996	36.773.257	36.324.837
Receita de vendas – fiscal	-	-	-	-	(7.683.015)	(7.729.713)	(1.794.537)	(27.183.171)
Receita de prestação de serviços (Rodobens Prest. Serv. Vendas Ltda.)	-	-	-	-	7.734.156	23.592.283	38.567.794	9.141.666
	-	-	-	-	<u>2.404.338</u>	-	-	-
Imposto de renda								
Percentual para base de cálculo (SPE's)	-	-	-	-	8%	8%	8%	8%
Percentual para base de cálculo (Rodobens Prest. Serv. Vendas Ltda.)	-	-	-	-	32%	-	-	-
Base de cálculo para receita de vendas	-	-	-	-	1.388.121	1.887.383	3.085.424	731.333
Ganhos de capital e receitas financeiras	-	-	-	-	705.917	675.852	1.935.981	597.724
Ajustes entre o critério contábil e o fiscal	-	-	-	-	(462.273)	(187.439)	(1.394.213)	(141.417)
Base de cálculo do imposto de renda	-	-	-	-	1.631.765	2.375.796	3.627.192	1.187.640
Limite adicional proporcional a cada SPE (R\$ 240.000 por ano)	-	-	-	-	690.767	1.293.460	324.280	544.440
Alíquota aplicável	-	-	-	-	25%	25%	25%	25%
Imposto apurado pelo critério do Lucro Presumido	-	-	-	-	<u>313.842</u>	<u>485.715</u>	<u>576.507</u>	<u>232.590</u>
Contribuição social								
Percentual para base de cálculo (SPE's)	-	-	-	-	12%	12%	12%	12%
Percentual para base de cálculo (Rodobens Prest. Serv. Vendas Ltda.)	-	-	-	-	32%	-	-	-
Base de cálculo para receita de vendas	-	-	-	-	1.697.487	2.831.074	4.628.135	1.097.000
Ganhos de capital e receitas financeiras	-	-	-	-	765.330	675.852	1.935.981	597.724
Ajustes entre o critério contábil e o fiscal	-	-	-	-	(462.273)	(187.439)	(1.394.213)	(141.417)
Base de cálculo do imposto de renda e contribuição social	-	-	-	-	2.000.544	3.319.487	5.169.903	1.553.307
Alíquota aplicável	-	-	-	-	9%	9%	9%	9%
Imposto apurado pelo critério do Lucro Presumido	-	-	-	-	<u>180.049</u>	<u>298.754</u>	<u>322.031</u>	<u>139.798</u>
Total de Despesa com Imposto de Renda e Contribuição Social	<u>=</u>	<u>243.094</u>	<u>685.550</u>	<u>465.710</u>	<u>493.891</u>	<u>1.034.888</u>	<u>1.584.088</u>	<u>838.098</u>

16. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

A Sociedade possui processos judiciais e administrativos em andamento de natureza trabalhista, tributária e cível. Em 30 de junho de 2006 e em 31 de dezembro de 2005, de 2004 e de 2003, a Sociedade constituiu provisão para contingências em montante suficiente para fazer face aos processos e às disputas que, no entender da Administração e dos seus assessores legais, podem ter desfechos desfavoráveis.

	Controladora			Consolidado		
	<u>3.12.05 e</u> <u>30.06.06</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>	<u>31.12.05 e</u> <u>30.06.06</u>	<u>31.12.04</u>	<u>31.12.03</u>
Natureza da contingência:						
Tributária (a)	683.023	683.023	683.023	683.023	683.023	683.023
Trabalhista/cível (b)	<u>40.564</u>	<u>67.450</u>	<u>49.369</u>	<u>89.495</u>	<u>108.338</u>	<u>64.611</u>
	<u>723.587</u>	<u>750.473</u>	<u>732.392</u>	<u>772.518</u>	<u>791.361</u>	<u>747.634</u>
Depósitos judiciais (a)	<u>(683.023)</u>	<u>(673.023)</u>	<u>(673.023)</u>	<u>(683.023)</u>	<u>(673.023)</u>	<u>(673.023)</u>
Total líquido	<u>40.564</u>	<u>77.450</u>	<u>59.369</u>	<u>89.495</u>	<u>118.338</u>	<u>74.611</u>

(a) Refere-se a processo questionando a exigibilidade do não-recolhimento do PIS de acordo com a Medida Provisória nº 1.365/96, incidente sobre a venda de imóveis a partir de abril de 1996. A Sociedade obteve liminar para a qual foi efetuado depósito judicial em igual valor.

(b) São representadas, principalmente, por litígios decorrentes de reclamações trabalhistas e encargos previdenciários e ações indenizatórias por perdas e danos, oriundos de relações de consumo, não amparados por cobertura de seguro.

A movimentação dos saldos em 2005 é como segue:

	Controladora				Consolidado			
	<u>31/12/04</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>31/12/05</u>	<u>31/12/04</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>31/12/05</u>
Tributária	683.023	-	-	683.023	683.023	-	-	683.023
Trabalhista/cível	<u>67.450</u>	<u>500</u>	<u>(27.386)</u>	<u>40.564</u>	<u>108.338</u>	<u>45.345</u>	<u>(64.188)</u>	<u>89.495</u>
	750.473	500	(27.386)	723.587	791.361	45.345	(64.188)	772.518
Depósitos judiciais	<u>(673.023)</u>	-	<u>(10.000)</u>	<u>(683.023)</u>	<u>(673.023)</u>	-	<u>(10.000)</u>	<u>(683.023)</u>
Total	<u>77.450</u>	<u>500</u>	<u>(37.386)</u>	<u>40.564</u>	<u>118.338</u>	<u>45.345</u>	<u>(74.188)</u>	<u>89.495</u>

Não houve movimentação nos saldos acima demonstrados no período de seis meses findo em 30 de junho de 2006.

A Administração da Sociedade e de suas controladas entende não haver riscos significativos futuros que não estejam cobertos por provisões suficientes em suas demonstrações financeiras.

As declarações de rendimentos das Sociedades estão sujeitas à revisão e aceitação final pelas autoridades fiscais, por período prescricional de cinco anos. Outros encargos tributários e previdenciários, referentes a períodos variáveis de tempo, também estão sujeitos a exame e aprovação final pelas autoridades fiscais.

17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital social

Em 30 de junho de 2006 e em 31 de dezembro de 2005, o capital social é de R\$ 18.188.000, totalmente subscrito e integralizado, dividido em 18.188.000 cotas, assim distribuídas:

Sócios	30.06.06		31.12.05	
	Cotas	R\$	Cotas	R\$
Rodobens Administração Promoções Ltda.	-	-	9.976.662	9.976.662
GV Holding S.A.	16.369.200	16.369.200	5.651.700	5.651.700
Rodobens Corporativa S.A.	-	-	739.300	739.300
Eduardo Gorayeb	1.818.800	1.818.800	1.818.800	1.818.800
Waldemar de Oliveira Verdi	-	-	769	769
Waldemar Verdi Junior	-	-	769	769
	<u>18.188.000</u>	<u>18.188.000</u>	<u>18.188.000</u>	<u>18.188.000</u>

Em 28 de abril de 2006, através da 29ª Alteração de Contrato Social, os sócios Robens Administração e Promoções Ltda., Rodobens Corporativa S.A., Waldemar de Oliveira Verdi e Waldemar de Oliveira Verdi Junior, cederam e transferiram a totalidade de suas cotas, no montante de 10.717.500 cotas, para a sócia GV Holding S.A., através de Instrumento Particular de Permuta de Participações assinado entre as partes. Desta forma, a partir da referida data, a composição do capital social da Sociedade, no valor de R\$ 18.188.000 totalmente subscrito e integralizado, dividido em 18.188.000 cotas, conforme demonstrado anteriormente.

b) Distribuição de lucros

Os lucros líquidos anuais terão destinação através de reunião dos sócios, podendo ser distribuídos de forma desproporcional à participação de cada sócio no capital social, dependendo da aprovação da maioria.

18. OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS

Estão assim representadas:

	Controladora				Consolidado			
	2006	2005	2004	2003	2006	2005	2004	2003
Receita de prestação de serviços	174.472	4.284.649	3.761.214	3.709.382	1.505.738	3.441.635	2.593.054	2.609.441
Outras	<u>212.217</u>	<u>1.075.450</u>	<u>882.192</u>	<u>558.796</u>	<u>592.293</u>	<u>1.477.271</u>	<u>1.138.128</u>	<u>788.262</u>
Total	<u>386.689</u>	<u>5.360.099</u>	<u>4.643.406</u>	<u>4.268.178</u>	<u>2.098.031</u>	<u>4.918.906</u>	<u>3.731.182</u>	<u>3.397.703</u>

A receita de prestação de serviços refere-se basicamente a serviços prestados pela controladora para as controladas pela administração de carteira de recebíveis, obras e serviços administrativos. Os custos relacionados à essa atividade encontram-se registrados no grupo das “despesas gerais e administrativas”.

19. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

a) Valor de mercado dos instrumentos financeiros

O valor de mercado das disponibilidades (caixa, bancos e aplicações financeiras) aproxima-se do saldo contábil. O saldo dos financiamentos e dos empréstimos é atualizado monetariamente com base em índices de inflação e juros variáveis em virtude das condições de mercado e, portanto, o saldo devedor existente nas datas dos balanços está próximo ao valor de mercado.

Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Sociedade e suas controladas e controladas em conjunto a concentração de risco de crédito consistem, principalmente, em saldos em bancos, aplicações financeiras e créditos perante clientes. A totalidade do saldo a receber de clientes é denominada em reais. O saldo de contas a receber está distribuído em diversos clientes e não existe um cliente que represente concentração de 10% ou mais do total da receita operacional líquida, nem do saldo a receber. Não existe risco de crédito, pois o contas a receber é garantido pelos imóveis vendidos.

Não é prática da Sociedade e de suas controladas e controladas em conjunto contratar instrumentos financeiros para fins especulativos.

Em 30 de junho de 2006 e em 31 de dezembro de 2005, de 2004 e de 2003, não havia instrumentos financeiros na forma de derivativos em aberto.

b) Taxa de juros

A Sociedade e suas controladas e controladas em conjunto estão expostas a riscos normais de mercado em decorrência de mudanças nas taxas de juros sobre suas obrigações de longo prazo.

20. PARTICIPAÇÃO NOS RESULTADOS

Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2006 e nos anos findos em 31 de dezembro de 2005, de 2004 e de 2003 a Sociedade constitui provisão para participação nos resultados nos montantes de R\$ 209.482, R\$ 386.799, R\$ 425.262 e R\$ 1.301.612, respectivamente, referentes aos desempenhos obtidos nos referidos exercícios ou períodos. Essas participações foram definidas com base em indicadores e metas de desempenho operacional, estando condicionadas aos resultados contábeis apresentados pela Sociedade.

21. SEGUROS

A Sociedade e suas controladas e controladas em conjunto mantêm, em 30 de junho de 2006, os seguintes contratos de seguros, considerados pela sua Administração, em valores compatíveis com os riscos envolvidos:

- a) Responsabilidade civil - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros decorrentes de execução da obra, instalações e montagens no local objeto do seguro.
- b) Danos físicos ao imóvel (obras financiadas) - cobertura para avarias, perdas e danos materiais decorrentes de acidentes de origem súbita e imprevista ao imóvel.
- c) Incêndio - raio e explosão na matriz e nos escritórios regionais.

- d) Seguro de término de obras - garante a entrega da obra aos promitentes compradores.
- e) “Stands” de venda - roubo, raio e explosão.

22. EVENTOS SUBSEQÜENTES

a) Alterações no Capital Social, Tipo Jurídico e da Razão Social da Sociedade

Em 15 de setembro de 2006, através de Reunião de Sócios, foram aprovadas as seguintes ações:

- admissão de dois novos sócios; Srs. Waldemar de Oliveira Verdi e Waldemar Verdi Junior;
- aumento do capital social da Sociedade, no valor de R\$ 45.750.000, sendo R\$ 25.234 através de incorporação de reserva de retenção de lucros, R\$ 15.724.766 através da incorporação de saldo de lucros acumulados e R\$ 30.000.000 a ser integralizado em espécie pelos seguintes sócios: Waldemar de Oliveira Verdi, R\$ 5.000.000, Waldemar Verdi Junior, R\$ 22.000.000 e Eduardo Gorayeb, R\$ 3.000.000.

Desta forma, a partir dessa data, o capital social, no valor de R\$ 63.938.000, fica assim distribuído:

<u>Sócios</u>	<u>Cotas</u>	<u>R\$</u>
GV Holding S.A.	30.544.200	30.544.200
Waldemar Verdi Junior	22.000.000	22.000.000
Waldemar de Oliveira Verdi	5.000.000	5.000.000
Eduardo Gorayeb	<u>6.393.800</u>	<u>6.393.800</u>
	<u>63.938.000</u>	<u>63.938.000</u>

Adicionalmente, em 25 de setembro de 2006, através de nova Reunião de Sócios, foram aprovadas as seguintes alterações:

- transformação do tipo jurídico da Sociedade, a qual passou a ser uma sociedade por ações;
- aprovação do Estatuto Social da Sociedade, adaptado às regras do segmento especial de listagem da Bolsa de Valores de São Paulo (“BOVESPA”);
- conversão das cotas representativas do capital social em igual número de ações ordinárias, e;
- a alteração da razão social, de Rodobens Incorporação e Construção Ltda. para Rodobens Negócios Imobiliários S.A..

Em virtude dessa transformação, o capital social, no valor de R\$ 63.938.000, dividido anteriormente em 63.938.000 cotas, passou a ser representado por 63.938.000 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, com direito a voto, distribuídas da mesma forma demonstrada no quadro anterior.

Aos detentores das ações ordinárias é assegurado um dividendo não inferior a 25%, calculado com base no lucro líquido ajustado na forma da lei.

b) Alienação de Investimento

Em 30 de agosto de 2006, a Sociedade alienou as cotas que possuía na controlada Rodobens Participações Ltda. e sua controlada indireta Companhia Hipotecária Unibanco Rodobens para a GV HOLDING S.A., sua controladora, cujo valor da transação corresponde aos valores contábeis do referido investimento.